Kärkölän kunnan omistamien peltojen vuokraaminen ajalle 1.1.2027-31.12.2031

Kärkölän kunta ilmoitti omistamansa peltoalueet vuokrattavaksi seuraavalle 5 vuoden sopimuskaudelle ajalle 1.1.2027-31.12.2031. Vuokrattavat pellot sijaitsevat Huovilan, Juholanmäen, Oriharon, Tohinojantien, Tolkon, Valkjärven ja Vanhainkodin alueella tai niiden läheisyydessä ja vuokrattavaa alaa on yhteensä n. 22 hehtaaria.

Tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin 28.9.2026 kunnan verkkosivuille sekä tarjouskilpailusta ilmoitettiin kunnan sosiaalisessa mediassa ja kuulutuksissa. Tarjoukset tuli jättää 26.10.2026 klo 12 mennessä ja niitä saatiin seuraavasti:

Peltolohko ja tunnus	**Pinta-ala**	**Tarjouksia (kpl)**
Huovila 1 (3160102069)	1,55	2
Huovila 2 (3165702912)	0,61	2
Aidantausta (3165720894)	0,28	1
Ojanvieri (3165628746)	0,58	1
Pala (3165721201)	0,43	1
Radanvieri 1 (3165669162)	0,10	1
Radanvieri 2 (3165669263)	0,87	1
Radanvieri 3 (3165721100)	0,26	1
Vironperä (3165628645)	0,66	1
Uimaranta (3160266060)	1,25	2
Tohinoja 1 (3160154512)	2,32	3
Suikale (3165628443)	0,63	1
Tolkko (3165628342)	1,77	1
Vaahala 1 (3160034573)	1,53	1
Uimaranta 1 (3160034674)	3,79	1
Uimaranta 2 (3160034775)	3,46	1
Navetantaus (3165628241)	0,65	2
Vanhainkodin (3165628140)	1,53	2

Tarjoustenavaustilaisuus pidettiin 27.10.2026 klo 9:45-10:00.

Tarjoukset avattiin ja todettiin, että kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja voitiin hyväksyä. Lisäksi todettiin, että nykyisen vuokralaisen etuoikeutta ei tarjousten perusteella käytetä minkään peltolohkon osalta. Tarjoustenavauspöytäkirja on päätöksen liitteenä (ei julkaista).

Pellot vuokrataan parhaimman tarjouksen jättäneille seuraavasti:

Peltolohko ja tunnus	Tarjoaja /vuokralainen	Hinta € / ha / vuosi
Huovila 1 (3160102069)	Raaska	155,00 €
Huovila 2 (3165702912)	Raaska	155,00 €
Aidantausta (3165720894)	Helenius	51,00 €
Ojanvieri (3165628746)	Helenius	51,00 €
Pala (3165721201)	Helenius	51,00 €
Radanvieri 1 (3165669162)	Helenius	51,00 €
Radanvieri 2 (3165669263)	Helenius	51,00 €
Radanvieri 3 (3165721100)	Helenius	51,00 €
Vironperä (3165628645)	Helenius	51,00 €
Uimaranta (3160266060)	Torkkel	460,00 €
Tohinoja 1 (3160154512)	Torkkel	460,00 €
Suikale (3165628443)	Helenius	75,00 €
Tolkko (3165628342)	Helenius	75,00 €
Vaahala 1 (3160034573)	Helenius	105,00 €
Uimaranta 1 (3160034674)	Helenius	105,00 €
Uimaranta 2 (3160034775)	Helenius	105,00 €
Navetantaus (3165628241)	Raininko	200,00 €
Vanhainkodin (3165628140)	Raininko	200,00 €

Vuokrasopimukset tehdään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti, joka on ollut tarjouskilpailuvaiheessa tarjoajien luettavissa tarjouspyyntöasiakirjojen mukana, sekä teknisen lautakunnan (22.9.2026 § 61) vahvistamien periaatteiden mukaisesti.

Päätös

Päätän vuokrata Kärkölän kunnan omistamat tarjouskilpailuun ilmoitetut peltolohkot parhaimman tarjouksen jättäneille tarjoajille selostusosan mukaisesti. Sopimukset tehdään liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisina erikseen jokaisen vuokralaisen kanssa, kun vuokrapäätös on saanut lainvoiman.

Niina Varjo
tekninen johtaja

Toimivalta

Hallintosääntö § 33
Teknisen lautakunnan delegointimatriisi 1.1.2026

Päättäjän yhteystiedot

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Tiedoksi

Tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kärkölän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Tekninen lautakunta
Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi
Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä
Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä
Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9–12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista.