Keskeisten alueiden vision hankinta lisätyönä Kärkölän osayleiskaavaan 2050

Hankinnan kuvaus ja perustelut

Kärkölän kunnan tekninen lautakunta hankki Osayleiskaavan 2050 kaava-aineiston laadinnan päätöksellään 15.4.2025 § 36 kilpailutuksen voittaneelta Ramboll Finland Oy:ltä. Hankintaan sisältyi mm. kaavaprosessin ohjelmointi ja edistäminen; osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen; vuorovaikutusprosessien ohjelmointi; kaavasuunnittelu, johon sisältyy vaikutusten arviointi; kaavaselostuksen, kaavaluonnosten ja kaavaehdotusten laatiminen, sekä näistä saatuihin palautteisiin annettavien vastineiden laatiminen.

Osayleiskaavan laatimisesta vastaava konsultti on tarjonnut keskeisten alueiden visiota 2050 lisätyönä osayleiskaavan laatimisen hankintaan. Vision laatimisella tuetaan osayleiskaavatyötä, sillä sen avulla luodaan selkeä kuva tulevaisuuden kunnasta ja eri alueiden kehittämistarpeista. Visio laaditaan Kärkölän keskeisille osa-alueille: Järvelään, Valkjärvelle sekä kyliin. Visiotyön myötä tavoitellaan Kärkölän näköistä, toimeenpantavaa ja päätöksentekoa ohjaava suuntaa vuoteen 2050. Vision työstäminen toteutetaan osallistavasti ja käsiteltävät teemat pohjautuvat kaavan tavoitteisiin sekä ohjausryhmässä esiin nousseisiin painopisteisiin. Teemoina käsitellään mm. asumisen konsepteja ja toimintoja, alueiden viihtyvyyttä, liikkumista, palvelurakenteen muutosta ja keskusten toiminnallista murrosta, alueiden vetovoimaa, yhdyskuntarakenteen eheyttämistä sekä olemassa olevan rakennuskannan kehittämismahdollisuuksia.

Visiotyön tavoitteena on selvittää millä keinoilla, palveluilla, investoinneilla ja muutoksilla keskeisiä alueita saadaan uudistettua sekä vahvistettua ja tuettua keskustan pitkän aikavälin kehittämistä. Laadittua visiota voidaan osayleiskaavan lisäksi hyödyntää esimerkiksi kunnan elinvoimatyössä. Selkeillä tulevaisuudentavoitteilla ja visiolla pystytään kehittämään kunnan elinvoimaa ja viihtyvyyttä suunnitelmallisesti ja yhteiseen tahtoon perustuen. Visiotyötä voidaan tulevaisuudessa myös käyttää pohjana kunnan strategisten tavoitteiden asettamiselle ja strategian jalkauttamiselle käytännön työssä.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä käytettiin lisätyöhankintaa hankintalain 32 §:n mukaisena avoimena menettelynä kilpailutetusta kansalliset kynnysarvot ylittävästä palveluhankinnasta. Hankinta tehdään kilpailutuksessa valitulta palvelutoimittajalta.

Tarjous ja sisältö

Tarjous saatiin sopimustoimittajalta Ramboll Finland Oy:ltä sähköpostitse 21.4.2026 seuraavasti:

Keskeisten alueiden visio 2050 22 500 € (alv 0 %)

Kokonaishinta sisältää visiotyöhön kuuluvan henkilötyön, ohjelmisto- ja puhekulut sekä konsultin työnaikaiset tulosteen, kopiot, kokousten matkakulut sekä muut työsuorituksesta aiheutuvat kulut. Maksullisten lähtötietojen hankinta ei sisälly tarjoukseen. Mahdollisista lisätöistä sovitaan erikseen.

Työhön tarjotaan seuraavaa työryhmää:

Tehtävä	SKOL
Projektipäälllikkö; strateginen kaupunki- ja aluesuunnittelu	01
Varaprojektipäällikkö; laatu, keskustakehittäminen, elinkeinot	01
Rakennettu ympäristö; visualisointi ja raportointi	04
Rakennettu ympäristö; visualisointi ja raportointi	05
Vuorovaikutus	03
Paikkatietoanalyysit, kartat	04

Hankinnan kokonaishinta

Hankinnan kokonaiskustannus on 22 500 euroa ilman arvonlisäveroa.

Hankinnan kustannukset tiliöidään investoinnin projektille 9411 Kaavoitustyö, kustannuspaikalle 1920 Suunnittelu.

Alustava aikataulu

Aloitusvaihe huhti-toukokuu 2026
- aloituskokous
- lähtötietojen kokoaminen

Tilannekuva- ja analyysivaihe touko-kesäkuu 2026
- lähtökohta-analyysi, trendit ja bencmarkit
- karttakysely, täsmähaastattelut
- tilannekuvan läpikäynti ja skenaarioiden muodostaminen

Visioluonnosvaihe elo-lokakuu 2026
- työpaja skenaarioista (osallistava), sisäinen työpaja
- tulevaisuuskuva

Kehittämisvision viimeistely loka-joulukuu 2026
- kehittämisvision ja periaatteiden konkretisointi
- kartalliset / sanalliset kehittämisperiaatteet alueista
- toimenpideohjelman laatiminen

Raportointi ja viimeistely joulukuu 2026–tammikuu 2027
- vision ja toimenpideohjelman viimeistely
- loppuraportin ja esitysaineiston toimitus

Päätös	Päätän hankkia keskeisten alueiden vision lisätyönä Kärkölän osayleiskaavan 2050 laatimisen hankintaan sopimustoimittajalta Ramboll Finland Oy:ltä tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 22 500 € (alv 0 %). Julia Pulkkinen yhdyskuntatekniikan päällikkö
Toimivalta	Hallintosääntö § 33 Teknisen lautakunnan delegointimatriisi 1.1.2026
Päättäjän yhteystiedot	yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080
Jakelu	Ramboll Finland Oy
Tiedoksi	tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kärkölän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

I HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUS

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä. Päätös on lähetetty 6.5.2026.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite hankintaoikaisuun:

Viranomainen, jolle hankintaoikaisu tehdään:

yhdyskuntatekniikan päällikkö

Hankintayksikön yhteystiedot:
Posti- ja käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä
Puhelin: 044-770 2200
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkola.fi

II OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintaoikaisuvaatimuksen lisäksi hankintayksikölle kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Toimitusosoite oikaisuvaatimukseen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi
Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä
Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä
Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9–12.