

Uimahallin kylpyhuonetilojen vähäisten rakenteellisten korjaustöiden urakkahankinta

Hankinnan kuvaus ja perustelut

Tekniset palvelut ovat pyytäneet tarjouksia uimahallia koskevasta korjaustyöurakasta. Urakka sisältää mm. saunojen paneelien ja lauteiden uusinnan, silikonisaumojen uusinnan märkätiloissa, ovilistojen uusinnan märkätiloissa, siivouskomeron kynnyksen uusinnan sekä äänieristelevyjen uusinnan.

Hankintamenettely

Hankinta oli ennakoidulta arvoltaan kynnysarvot alittava pienhankinta, joten se kilpailutettiin kunnan hankintaohjeen 2.3. kohdan mukaisesti pyytämällä kirjalliset tarjoukset soveltuvaksi tiedetyiltä tarjoajilta.

Pienhankintaan ei sovelleta hankintalakia.

Tarjouspyyntö ja yhteydenpito

Tarjouspyyntö liitteineen lähetettiin 14.4.2026 seuraaville toimittajille:

- Rakennus-Seppälä Oy (0148222-4)
- Etelä-Suomen Asennustekniikka Oy (3190625-1)
- Bu.ho.me.oy (3154146-7)
- Järvelän Asennus Pojat Oy (1088526-0)
- Rakennustoimisto SPT Oy (1785622-7)
- Hämeen Mestarirakentajat Oy (2581045-6)
- J. Kokko Oy (1776599-0)
- Levi-Saneeraus Oy (0897986-6)

Tarjoukset tuli jättää 27.4.2026 mennessä sähköpostitse.

Tarjouksen jättäneet toimittajat

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä seuraavat toimittajat:

- Hämeen Mestarirakentajat Oy (2581045-6)
- J. Kokko Oy (1776599-0)
- Levi-Saneeraus Oy (0897986-6)

Tarjouksen vertailu ja valinta perusteluineen

Tarjouksen tuli sisältää ainakin:

- Kokonaishinta (alv 25,5%)
- Mahdolliset erillishinnat (mm. äänieristelevyjen uusinta)
- Arvioitu toteutusaikataulu
- Referenssit vastaavista kohteista

Tarjouspyynnön mukaan valintaperusteena on hinnaltaan halvin tarjous.

Tarjoukset saatiin seuraavasti:

Tarjoaja	Urakan kokonaishinta € (alv 0 %)
Hämeen Mestarirakentajat Oy	24 541,83 €
J. Kokko Oy	15 298,80 €
Levi-Saneeraus Oy	22 071,71 €

Tarjouspyynnön mukaisesti valitaan halvin J. Kokko Oy:n tarjous.

Hankinnan kokonaishinta

Urakan kokonaishinta on 15 298,80 euroa ilman arvonlisäveroa.
Hankinnan kokonaiskustannuksiin sisältyy lisäksi tarjouksen mukainen äänieristelevyjen erillishinta.

Hankinnan kustannukset tiliöidään tilille 4390 Rakennusten ja alueiden rakentamispalvelut, kustannuspaikalle 1930 Rakennettujen kiinteistöjen ylläpito, kohteelle 1160 Uimahalli.

Urakka-aika

Urakka tulee suorittaa 8.6.- 10.8.2026 välisenä aikana. Työ suoritetaan käytössä olevassa kiinteistössä, mikä tulee huomioida toteutuksessa. Työt toteutetaan kuitenkin uimahallin kesätauon aikana.

Päätös

Päätän hankkia uimahallin kylpyhuonetilojen vähäisten rakenteellisten korjaustöiden urakan kilpailutuksessa halvimman tarjouksen jättäneeltä J. Kokko Oy:ltä tarjouksen mukaisesti kokonaisurakkahintaan 15 298,80 € (alv 0 %). Lisäksi hankitaan erillishinnalla tarjottu äänieristelevyjen uusinta.

Niina Varjo
tekninen johtaja

Toimivalta

Hallintosäntö § 33
Teknisen lautakunnan delegointimatriisi 1.1.2026

Päätäjän yhteystiedot

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Jakelu

Tarjoajat

Tiedoksi

Tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kärkölen kunnan asianhallintajärjestelmässä.

I HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUS

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä. Päätös on lähetetty 6.5.2026.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite hankinta-aikaan:

Viranomaisen, jolle hankinta-aikaan tehdään:

Tekninen johtaja

Hankintayksikön yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Puhelin: 044-770 2200

Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkola.fi

II OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankinto-oikaisuvaatimuksen lisäksi hankintayksikölle kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Toimitusosoite oikaisuvaatimukseen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi
Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä
Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä
Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9–12.