

## Luontoselvitysten hankkiminen lisätyönä Kärkölän osayleiskaavan 2050 laatimiseen

### Hankinnan kuvaus ja perustelut

Kärkölän kunnan tekninen lautakunta hankki Osayleiskaavan 2050 kaava-aineiston laadinnan päätöksellään 15.4.2025 § 36 kilpailutuksen voittaneelta Ramboll Finland Oy:ltä. Hankintaan sisältyi mm. kaavaprosessin ohjelmointi ja edistäminen; osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen; vuorovaikutusprosessien ohjelmointi; kaavasuunnittelu, johon sisältyy vaikutusten arviointi; kaavaselostuksen, kaavaluonnosten ja kaavaehdotusten laatiminen, sekä näistä saatuihin palautteisiin annettavien vastineiden laatiminen.

Osayleiskaavatyöhön on lisäksi hankittu lisätyönä yhdyskuntarakenteen kestävyuden analyysi teknisen johtajan päätöksellä 6.6.2025 § 17 ja liikennemallin hyödyntäminen päätöksellä 6.6.2025 § 18 sekä rakennusinventoinnin täydentäminen yhdyskuntatekniikan päällikön päätöksellä 2.12.2025 § 9 ja kartan päivittämiseen liittyvät työt päätöksellä 20.3.2026 § 12.

Kaavatyön edetessä on selvinnyt, että luontoselvitysten maastotyöt ovat kaavatyön tarjousvaiheessa arvioitua hieman suurempi kokonaisuus, sillä konsultin tekemän luontoarvojen esiselvityksen perusteella kaava-alueelle sijoittuu huomattavan paljon sellaisia luontoarvoja, jotka kuuluu lakisääteisesti ottaa huomioon ja joiden esiintymisestä ei ole lähtötietojen perusteella selvyyttä. Tämän vuoksi maastossa täytyy kaavatyön tueksi tehdä kattavasti luontoselvityksiä tiukasti suojeltujen lajiesiintymien (liito-orava, viitasammakko, törmäpääsky) varmistamiseksi sekä lakisääteisesti suojeltujen luontotyyppien huomioimiseksi (vesilain ja luonnonsuojelulain luontotyyppit). Selvitettävää arvioidaan olevan pinta-alaltaan noin 170 hehtaaria ja maastopäiviä kuluvan 16 kpl.

### Hankintamenettely

Hankintamenettelynä käytettiin lisätyöhankintaa hankintalain 32 §:n mukaisena avoimena menettelynä kilpailutetusta kansalliset kynnysarvot ylittävästä palveluhankinnasta. Hankinta tehdään kilpailutuksessa valitulta palvelutoimittajalta.

### Tarjous ja sisältö

Tarjous saatiin sopimustoimittajalta Ramboll Finland Oy:ltä sähköpostitse 31.3.2026 seuraavasti:

Luontoselvitykset Kärkölän osayleiskaavaan 2050 24 940 € (alv 0 %)

Selvityksen tarkoituksena on selvittää osayleiskaava-alueelta sellaiset lakisääteisesti suojellut luonnonarvot, jotka tulee ottaa huomioon kaavan

suunnittelussa. Tällaisia luonto-arvoja ovat erityisesti luonnonsuojelulailla ja vesilailalla suojellut luontotyypit (esim. harjumetsien valorinteet, jalopuumetsät, lähteet ja norot) ja EU:n luontodirektiivillä tai luon-nonsuojelulailla suojellut lajiesiintymät (esim. liito-orava, viitasammakko ja törmä-pääsky). Kaava-alueen luontoarvojen esiselvityksen perusteella kaava-alueella esiintyy todennäköisesti em. luontoarvoja.

Hankittavaan luontoselvitykseen kuuluvat:

- Liito-oravaselvitys maaliskoukokuussa, 10 maastotyöpäivää
  - o Liito-oravaselvityksessä kartoitetaan liito-oravan käyttämiä ja sille soveltuvia alueita. Selvitys toteutetaan maastossa jalkaisin ja kiikareita hyödyntäen puihin kiipeämättä. Selvityksessä käytetään papanakartoitusmenetelmää
- Viitasammakkoselvitys huhti-toukokuussa, 2 maastotyöpäivää
  - o Viitasammakkoselvityksessä selvitetään lajin esiintymistä lisääntymisaikaan kuuluvien koiraiden soidinäänten perusteella.
- Törmäpääskyselvytys, 2 maastopäivää
  - o Törmäpääskyselvyksessä selvitysalueelta tunnistetaan mahdolliset pesimispaikat.
- Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvytys kesä-elokuussa, 2 maastotyöpäivää
  - o Arvokkaista luontotyypeistä arvioidaan niiden luonnontilaisuutta ja edustavuutta.
  - o Lisäksi kuvataan yleispiirteisesti alueen tavanomaista luontoa. Huomionarvoisia luonto-tyyppejä tarkastellaan maastossa myös lajistoselvitysten yhteydessä.

Työhön tarjotaan seuraavaa työryhmää:

Tehtävä	SKOL	Asiantuntija	H
Projektipäällikkö, projektin hallinta, raportointi ja suositukset	03	luontoasiantuntija	■
Maastotyötilat, luontotyyppi-selvitykset maastossa, raportointi	04	luontoasiantuntija	■
Törmäpääsky-, liito-orava- ja viitasammakko-selvitykset maastossa, raportointi	06	luontoselvittäjä	■
Tulosten yhteensovitus kaavasunnittelun kanssa	01	maankäytön asiantuntija	■
Laadunvarmistus	02	luontoasiantuntija	■

Nimetyt työryhmän lisäksi voidaan käyttää muuta henkilöstöä.

#### Hankinnan kokonaishinta

Hankinnan hinta määräytyy KSE 2013 kohdan 5.2.3 mukaista aikapalkkiota henkilöryhmittäin. Hinta-arvioon sisältyy konsultin palkkio tarjouksen mukaisesta työsuorituksesta sekä siitä aiheutuvat kulut (päivärahat, matkakulut ja maastokaluston käyttökulut). Kulut laskutetaan toteuman mukaan.

Mahdollisista lisätöistä (työohjelmaan kuulumattomat tehtävät, ylimääräiset kokoukset, neuvottelut ym.) sovitaan erikseen kirjallisesti.

Hankinnan arvioitu kokonaiskustannus on 24 940 euroa ilman arvonlisäveroa.

Hankinnan kustannukset tiliöidään investoinnin projektille 9411 Kaavoitustyö, kustannuspaikalle 1920 Suunnittelu.

#### Aikataulu

Selvitykset toteutetaan maastokäyneillä keväällä ja kesällä 2026. Raportoinnin aikataulusta sovitaan erikseen.

#### Päätös

Päätän hankkia luontoselvitykset lisätyönä Kärkölen osayleiskaavan 2050 laatimisen hankintaan sopimustoimittajalta Ramboll Finland Oy:ltä tarjouksen mukaisesti arvioituun hintaan 24 940 € (alv 0 %).

Julia Pulkkinen  
yhdyskuntatekniikan päällikkö

#### Toimivalta

Hallintosääntö § 33  
Teknisen lautakunnan delegointimatriisi 1.1.2026

#### Päätäjän yhteystiedot

yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080

#### Jakelu

Ramboll Finland Oy

#### Tiedoksi

tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kärkölen kunnan asianhallintajärjestelmässä.

## I HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUS

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä. Päätös on lähetetty 8.4.2026.

### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

---

Vaatumukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

**Toimitusosoite hankinta-aiheeseen:**

Viranomaiselle, jolle hankinta-aihe tehdään:

yhdyskuntatekniikan päällikkö

Hankintayksikön yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Puhelin: 044-770 2200

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@karkola.fi](mailto:kirjaamo@karkola.fi)

## II OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankinto-oikaisuvaatimuksen lisäksi hankintayksikölle kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

---

Lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Toimitusosoite oikaisuvaatimukseen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot: [kirjaamo@karkola.fi](mailto:kirjaamo@karkola.fi)

Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9–12.