

Tontin vuokraaminen 344/10, Hähkjärven alue

Vuokrattava tontti on n. 1 753 m² suuruinen määräala Kärkölän kunnan omistamasta kiinteistöstä [REDACTED]. Määräala sijaitsee Hähkjärven alueella, osoitteessa Hyppyrimäentie [REDACTED]. Tontti vuokrataan 50 vuoden määräajaksi niin, että vuokra-aika on 1.5.2026 – 1.5.2076. Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain tarkoittamalla tavalla asumiskäyttöön.

Vuokralainen voi lunastaa tontin itselleen koska tahansa vuokrasopimuksen voimassaoloaikana, lunastushinta kolmen ensimmäisen vuoden aikana on 6248 euroa, ja on sen jälkeen sidottu kuluttajahintaindeksiin.

Päätös

Päätän solmia maanvuokrasopimuksen Kärkölän kunnan Hähkjärven alueen tontista, joka sijaitsee korttelissa 344 rakennuspaikan nro 10. Vuokra-aika on 50 vuotta alkaen 1.5.2026 ja päättyen 1.5.2076.

Tontin vuokrausehdot on määritelty maanvuokrasopimuksessa ja ne määräytyvät Kärkölän kunnan erikseen määriteltyjen ehtojen mukaisesti (KV 16.5.2016 § 17).

Vuokra on 100 euroa ensimmäisen kolmen sopimusvuoden ajan ja tämän jälkeen vuosivuokra on kuusi prosenttia kiinteistön lunastushinnasta. Lunastushinnan indeksiluku tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin mukaisesti.

Niina Varjo
tekninen johtaja

Toimivalta

Hallintosääntö § 67

Päätäjän yhteystiedot

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Jakelu

vuokraajat

Tiedoksi

tekninen lautakunta
kunnanjohtaja
elinvoimapäällikkö
laskentasihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kärkölän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Tekninen lautakunta
Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi
Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä
Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä
Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista.