Tontin vuokraaminen Vanhapappilan alueelta

Vuokrattavat tontit [redacted] ja [redacted] sijaitsevat Kärkölän Vanhapappilan asuinalueella, osoitteessa Vanhapappilantie [redacted] ja [redacted]. Tonttien koot ovat 2857 m^2 ja 3866 m^2. Tontit vuokrataan 50 vuoden määräajaksi niin, että vuokra-aika on 28.11.2025 – 28.11.2075. Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain tarkoittamalla tavalla asumiskäyttöön.

Vuokralainen voi lunastaa tontit itselleen koska tahansa vuokrauksen voimassaoloaikana, lunastushinnat kolmen ensimmäisen vuoden aikana ovat tonttikohtaiset, tontin [redacted] osalta 6581 euroa ja tontin [redacted] osalta 6358 euroa, ja ovat sen jälkeen sidottuja kuluttajahintaindeksiin.

Päätös

Päätän solmia maanvuokrasopimuksen Kärkölän kunnan Vanhapappilan alueen kahdesta tontista. Vuokra-aika on 50 vuotta alkaen 28.11.2025 ja päättyen 28.11.2075.

Tontin vuokrausehdot on määritelty maanvuokrasopimuksessa ja ne määräytyvät Kärkölän kunnan erikseen määriteltyjen ehtojen mukaisesti (KV 16.5.2016 § 17).

Vuokra on kummastakin kiinteistöstä 100 euroa ensimmäisen kolmen sopimusvuoden ajan ja tämän jälkeen vuosivuokra on kummankin kiinteistön osalta kuusi prosenttia kyseisen kiinteistön lunastushinnasta. Lunastushinnan indeksiluku tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin mukaisesti.

Niina Varjo
tekninen johtaja

Toimivalta

Hallintosääntö § 34
Teknisen lautakunnan delegointimatriisi 19.8.2025

Päättäjän yhteystiedot

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi 044–770 2148

Jakelu

Asianosaiset
Kunnanjohtaja
Laskentasihteeri

Tiedoksi

Tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kärkölän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Tekninen lautakunta
Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi
Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä
Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä
Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista.