

Huovilan puiston asuinrakennuksen pesuhuoneen remontti lisätyöhankintana

Hankinnan kuvaus ja perustelut

Tekninen toimi on hankkinut pienhankintana Huovilan puiston asuinrakennukselle julkisivukorjauksen, jonka tarkoituksena on korjata akuutit vauriot tiili- ja puuseinissä. Hankintaan on sisältynyt seinien purku ja muuraus, villoitus, rimoitus, laudoitus sekä portaiden purku ja poisvienti. Rakennustöiden lomassa on huomattu asuinrakennuksen pesuhuoneen vesivahinko, jonka korjaustöistä on pyydetty lisätyötarjous urakoitsijalta. Lisätöiden myötä hankinnan kustannukset nousevat yli päätöksentekorajan, joten hankinnasta tehdään kokonaisuutena hankintapäätös.

Hankintamenettely

Hankinta on kansalliset kynnysarvot alittava pienhankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Tarjousta on pyydetty kolmelta soveltuvaksi katsotulta toimittajalta, ja ne saatiin 21.8.2025 mennessä. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset:

- Rakennus-Seppälä Oy
- J.Kokko
- RemonttiMestari Niemikorpi Oy

Alkuperäisessä hankinnassa valittiin halvimman tarjouksen (3 990,00 €) jättänyt RemonttiMestari Niemikorpi Oy.

Lisätyötarjousta vesivahingon korjaustöistä pyydettiin valitulta urakoitsijalta ja se saatiin 8.10.2025.

Tarjous ja sisältö

Huovilan asuinrakennuksen pesuhuoneen remontti **9 780,00 €**

Tarjous sisältää mm. seuraavat pesuhuoneen remonttityöt:

- seinien ja lattiapintojen purkaminen
- lattian piikkaus ja kaivojen vaihto
- seinien levytys
- vesieristykset
- lattian ja seinien laatoitus, saumaus ja silikonit
- paneelikattojen ja listojen asennus
- saunan lauteiden takaisin asennus

Tarjoukseen ei sisälly mm. lattialämmityskaapelin asennus ja muut sähkö- sekä putkityöt, vesikalusteet ja muut kalustaminen, mahdolliset ovien irroitus /asennukset tai uusiminen.

Tilaaja on vastuussa jätelavan hankkimisesta ja jätekustannuksista. Työ laskutetaan n. 2 viikon välein työn valmistumistason mukaan. Tarvikkeet tilataan kerralla ja niistä puolet laskutetaan ensimmäisessä laskutuserässä.

Hankinnan kokonaishinta

Hankinnan arvioitu kokonaiskustannus on 13 770 euroa ilman arvonlisäveroa. Lopulliseen hankinnan hintaan vaikuttavat mahdolliset purkutöiden lomassa huomattavat lisätyötarpeet ja niiden kustannukset.

Hankinnan kustannukset tiliöidään tilille 4390 Rakennusten ja alueiden rakentamispalvelut, kustannuspaikalle 1930 Rakennettujen kiinteistöjen ylläpito, kohteelle 1080 Huovilan asunto.

Työn aikataulu

Työt voidaan aloittaa lokakuussa 2025 ja ne kestävät arviolta kuukauden. Mikäli purkutöissä ilmenee lisätöitä, voi valmistuminen viivästyä.

Päätös

Päätän hankkia Huovilan puiston asuinrakennuksen pesuhuoneen remontin lisätyöhankintana tarjouksen mukaisesti RemonttiMestari Niemikorpi Oy:ltä hintaan 9 780 € (alv 0 %).

Niina Varjo
tekninen johtaja

Toimivalta

Hallintosääntö § 34
Teknisen lautakunnan delegointimatriisi 19.08.2025

Päätäjän yhteystiedot

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Jakelu

RemonttiMestari Niemikorpi Oy

Tiedoksi

Tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kärkölen kunnan asianhallintajärjestelmässä.

I HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUS

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä. Päätös on lähetetty 13.10.2025.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite hankintaoikaisuun:

Viranomainen, jolle hankintaoikaisu tehdään:
Tekninen johtaja

Hankintayksikön yhteystiedot:
Posti- ja käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä
Puhelin: 044-770 2200
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkola.fi

II OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankinto-oikaisuvaatimuksen lisäksi hankintayksikölle kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Toimitusosoite oikaisuvaatimukseen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi
Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä
Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä
Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.