

Järvelän seisakkeen rakentamissuunnitelmien laadinnan hankinta

Hankinnan kuvaus ja perustelut

Väylävirasto on teettänyt Järvelän aseman seisakkeelle yleissuunnitelman alikulun toteuttamista varten, joka on valmistunut vuonna 2024. Yleissuunnittelun taustalla on pitkään jatkunut huoli radan ylityksen turvallisuudesta ja sen tarkoituksena on ollut selvittää alikulun rakentamiseen liittyvää taustaa, kuten kaavoituksen edellytykset, kiinteistöomistukset sekä hallinnollisten asiakirjojen vaatimukset (esim. tarvittavat suunnitelmat toteutukselle). Hankkeeseen liittyen kunta on käynnistänyt Järvelän aseman alueen asemakaavamuutoksen, jolla pyritään mahdollistamaan alikulkuhankkeen toteutuminen kaavoituksen näkökulmasta.

Yleissuunnitelman valmistuttua hankkeessa siirrytään alikulun rakentamissuunnitteluvaiheeseen, jossa rakentamiseen vaadittavat suunnitelmat sekä kustannusarvio varsinaiselle rakentamisurakalle. Kunnan tulee tehdä erillisen hankintapäätös omista osuuksistaan hankkeen rakentamissuunnittelusta. Hankkeen kustannukset jaetaan suunnittelutyypikohtaisesti alla mainitulla tavalla.

Hankintamenettely

Hankinta tehdään Väyläviraston puitesopimukseen “Radanpidon suunnittelun ja asiantuntijapalveluiden puitesopimus, 2023-2025” perustuen puitesopimustoimittajalta Sitowise Oy:ltä. Kunta on liittynyt puitesopimukseen sen kilpailutuksen aikaan vuonna 2022, tarkoituksena mahdollistaa radanpidon suunnitteluun liittyvien yhteishankintojen tekeminen.

Hankinta on kokonaisarvoltaan erityisalojen kansalliset kynnysarvot alittava pienhankinta.

Tarjous ja kustannusjako

Hankittava työ jakaantuu kokonaisuudessaan osatehtäviin OT1, OT2 ja OT3, joista Kärkölen kunnalle tehtävää suunnittelua liittyy osatehtäviin OT1 ja OT2.

Työssä laaditaan rakennussuunnitelma Järvelän seisakkeelle yleissuunnitelman vaihtoehdon VE1 mukaisesti. Nykyinen Järvelän seisake on kaksoislaituri, johon kuljetaan tasoylikäytävän kautta. Tasoylitys on erittäin vaarallinen ja se korvataan eritaso-rakenteella. Eritasoratkaisussa radan alittaa alikulkukäytävä, josta nouseaan katetulla luiskalla 2 ja 3 raiteiden väliselle laiturille. Katettu osuus on laiturilta alaspäin tultaessa ensin läpinäkyvää katosrakennetta ja loppuosaltaan maanalaista tunnelimaista rakennetta. Luiskan ja sen katteen

mahtuminen laiturille edellyttää 3. raiteen ja sen laiturin siirtoa noin 60 metrin matkalla.

Suunnittelualue käsittää yleissuunnitelman mukaisen alueen sekä raiteen siirron vaatiman alueen. Suunnittelualue jakaantuu Väylävirastolle tehtävään alikulkuun ja Kärkölen kunnalle tehtäviin alikulun jk+pp jatkeisiin. Alla on esitetty osatehtävittäin suunnittelutyöt, joista kustannukset jakautuvat osittain kunnalle.

Osatehtävä OT1 [REDACTED] € (alv 0%)

Maisema- ja ympäristösuunnittelu (kunnan osuus 30 %)

- Alikulku sovitetaan ympäristöön. Maisema ja ympäristösuunnittelu toteutetaan yleissuunnitelmassa esitetystä laajuudesta ja yleissuunnitelmassa esitettyjen periaatteiden mukaan. Lähtökohtaisesti maisemalliset ratkaisut esitetään kadun rakennussuunnitelmakuvissa.

Katujen katu- ja rakennussuunnittelu (kunnan osuus 40 %)

- Kaduista ja raiteista tehdään katu- ja rakennussuunnitelmat yleissuunnitelmassa osoitetussa laajuudessa.

Valaistus ja sähkösuunnittelu (kunnan osuus 10 %)

- Alikulun ja luiskan valaistuksen sekä raitin valaistuksen suunnittelu Asematien ja Hähkämäentien välillä. Alikulku ja luiska valaistaan. Valaistus suunnitellaan yhteensopivaksi alikulun pintastruktuurin esiin nostamisen kanssa. Sähkösuunnittelu sisältää valaistuksen sekä katosrakenteiden saattolämmitysten sähkösuunnittelun. Kadun valaistukset liitetään Kärkölen kunnan nykyiseen valaistusverkkoon. Alikulun ja luiskan valaistukset väylän verkkoon. Laiturilla alikulun päässä sijaitseva valaisinpylväs siirretään n. 2m. Muita muutoksia laiturin valaistukseen ei toteuteta.

Kunnallistekniset verkostot (kunnan osuus 40 %)

- Suunnittelualueella olevista johdoista ja kaapeleista tehdään johtosiirtosuunnitelma. Paikallisilta johtojen omistajilta kysytään mahdollisten uusien johtoreittien tarpeet. Johtoreitit esitetään johtosiirtosuunnitelmassa.

Kuivatusratkaisut (kunnan osuus 40 %)

- Seisakkeen ja alikulun kuivatus toteutetaan painovoimaisena ja yhdistetään Mäntsäläntien alikulku kuivatukseen. Asematien uuden

yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien kuivatus suunnitellaan yleissuunnitelmassa osoitetulla ratkaisulla puolirummuilla sivuojaan.

Osatehtävä OT 2 [REDACTED] € (alv 0%)

Geotekninen suunnittelu (kunnan osuus 15 %)

- Sisältää alikulun ja nousuluiskan rakenteiden, alikulkevan väylän ja sen jatkeiden sekä siirrettävän 3 raiteen perustamisratkaisut. Lisäksi työnaikaiset kaivannot ja radan tuentaratkaisut niiltä osin kuin Väylän ohjeistus niitä edellyttää. Yhden sähköratapylyvään perustuksen geotekninen suunnittelu

Lisäksi rakentamissuunnitelmiin kuuluu OT1 Arkkitehtisuunnittelua, OT1 Ratasuunnittelua, OT3 Taitorakennesuunnittelua ja OT5 Sähköratasuunnittelua, jotka ovat pelkästään Väylävirastolle tehtävää työtä.

Työssä laaditaan seuraavat asiakirjat ja piirustukset:

- katusuunnitelmaselostus
- työselostus / rakennussuunnitelmaselostus
- sillan malli väylän infran mallivaatimusten mukaisesti
- raittien ja kadun malli väylän infran mallivaatimusten mukaisesti
- katusuunnitelma 1:500
- asemapiirustukset 1:500
- tasauspiirustukset 1:200
- johtosiirtopiirustukset 1:500
- pituusleikkaukset 1:1000/1:100
- tyyppipoikkileikkaukset 1:100
- rakenneleikkaukset 1:50
- geotekniset piirustukset ja geotekniset yleisleikkaukset
- raittien kustannusarvio
- sillan rakennussuunnitelma (piirustukset, rak. suun selostus, kustannusarvio, laskelmat)
- sillan arkkitehti pääpiirustus
- valaistus ja valaistuksen sähkösuunnitelma.

Hankinnan kokonaishinta

Hankinnan kokonaiskustannus on Kärkölen kunnan osalta 25 290,40 euroa ilman arvonlisäveroa.

Hankinnan kustannukset toteutuvat vuoden 2026 puolella, joten sille varataan tarvittavat määrärahat investointeihin vuoden 2026 talousarviossa. Kustannukset tiliöidään myöhemmin määritettävälle investoinnin projektikoodille, kustannuspaikalle 1920 Suunnittelu.

Aikataulu	Työn aloitus 9/2025. Rakentamissuunnitelma valmistuu 28.2.2026 mennessä tarkastusvalmiuteen.
Päätös	Päätän hankkia puitesopimustoimittajalta Sitowise Oy:ltä tarjouksen mukaisesti Kärkölen kunnan osuuden Järvelän seisakkeen rakentamissuunnitelmien laadinnasta kattohintaan 25 290,40 € (alv 0 %). Julia Pulkkinen vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö
Toimivalta	Hallintosääntö § 34 Teknisen lautakunnan delegointimatriisi 19.08.2025
Päättäjän yhteystiedot	vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080
Jakelu	Väylävirasto Sitowise Oy
Tiedoksi	Tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kärkölen kunnan asianhallintajärjestelmässä.

I HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUS

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä. Päätös on lähetetty 18.9.2025.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite hankintoaikaisuun:

Viranomainen, jolle hankintoaikaisu tehdään:
vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö

Hankintayksikön yhteystiedot:
Posti- ja käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä
Puhelin: 044-770 2200
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkola.fi

II OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankinto-oikaisuvaatimuksen lisäksi hankintayksikölle kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Toimitusosoite oikaisuvaatimukseen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi

Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.