

Vanhainkodin (Kototie 22) saneerausurakan valvonnan palvelun hankinta

Hankinnan kuvaus ja perustelut

Hankinta koskee kilpailutuksessa olevan vanhainkodin sisäilmateknisen saneerausurakan valvontatehtäviä.

Kärkölen kunnan entisen vanhainkotirakennuksen, Kototie 22, sisäilmatekniselle korjaukselle on varattu investointimäärärahoja vuoden 2025 talousarvioon, perustuen kiinteistöllä vuonna 2024 tehtyyn kuntotutkimukseen. Kuntotutkimus on tehty homekoiratutkimuksessa tehtyjen ilmaisujen kohdistumiin tiloihin ja rakenteisiin. Kuntotutkimuksen perusteella kiireellisinä toimenpide-ehdotuksina esitettiin mm. tiivistyskorjauksia sekä tuloilmamäärien lisäämistä asuinhuoneistoissa. Vanhainkodin saneerausurakassa tullaan tekemään kuntotutkimuksen perusteella tarvittavia sisäilmateknisiä korjauksia.

Hankintamenettely

Hankinta on kansalliset kynnysarvot alittava pienhankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Kärkölen kunnan hankintaohjeen 2.2 kohdan mukaan ”Hankinnoista, joiden arvo on 2 000 –10 000 euroa (alv 0 %), voi pyytää tarjouksia vapaamuotoisesti soveltuviksi tiedetyiltä tarjoajilta”. Hankinnasta pyydettiin tarjous Welado Oy:ltä, joka hoitaa kesän-syksyn 2025 aikana kunnassa mm. Ilppola kodin, terveysaseman ja vanhainkodin kiinteistöjen rakennuttamis- ja urakkakilpailuttamistehtäviä.

Tarjous ja sisältö

Tarjous saatiin Welado Oy:ltä 9.9.2025 seuraavasti:

Työnaikaiset valvontatehtävät:

- Rakennustöiden valvontatehtävät, kohdekäynnit 1 krt / viikko
- Kohdekäyntien raportointi sähköisesti
- Maksuerien tarkastaminen
- Yhteydenpito tilaajan kanssa
- Aloituskokoukseen, työmaakokoukseen ja vastaanottotarkastukseen osallistuminen
- Valvonnan virhe- ja puutelistojen laatiminen

Veloitusperusteet (alv 0 %):

Viikkohinta valvonnalle

Tuntiveloitus erillisistä tuntitöistä

€
€

Arvioitu kokonaishinta

7 980,00 €

Tarjoukseen sisältyy matka-ajat kohteelle kilometrikorvauksineen sekä päivärahat.

Hankinnan kokonaishinta

Viikkohintaan ja arvioituun urakka-aikaan perustuva arvio hankinnan kokonaiskustannuksesta on 7 980 euroa ilman arvonlisäveroa. Hankinnan todelliset kustannukset määräytyvät urakan keston ja mahdollisten erillisten tuntitöiden toteuman mukaisesti.

Hankinnan kustannukset tilioidään investoinnin projektille 9146 Vanhainkoti, kustannuspaikalle 1930 Rakennettujen kiinteistöjen ylläpito, kohteelle 1100 Vanhainkoti.

Sopimuskausi

Sopimus hankinnasta tehdään saneerausurakan keston ajaksi. Arvioitu urakka-aika on 12 viikkoa.

Päätös

Päätän hankkia Vanhainkodin (Kototie 22) saneerausurakan valvonnan Welado Oy:ltä tarjouksen mukaisesti arvioituun kokonaishintaan 7 980 € (alv 0 %).

Niina Varjo
tekninen johtaja

Toimivalta

Hallintosäntö § 34
Teknisen lautakunnan delegointimatriisi 19.08.2025

Päätäjän yhteystiedot

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Jakelu

Welado Oy

Tiedoksi

Tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kärkölen kunnan asianhallintajärjestelmässä.

I HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUS

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä. Päätös on lähetetty 12.9.2025.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite hankintaoikaisuun:

Viranomainen, jolle hankintaoikaisu tehdään:
tekninen johtaja

Hankintayksikön yhteystiedot:
Posti- ja käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä
Puhelin: 044-770 2200
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkola.fi

II OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankinto-oikaisuvaatimuksen lisäksi hankintayksikölle kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Toimitusosoite oikaisuvaatimukseen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi
Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä
Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä
Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.