

Yhdyskuntarakenteen kestävyysanalyysin hankinta lisätyönä Kärkölän kunnan osayleiskaavan 2050 kaava-aineiston laadintaan

Hankinnan kuvaus ja perustelut

Kärkölän kunnan tekninen lautakunta hankki Osayleiskaavan 2050 kaava-aineiston laadinnan päätöksellään 15.4.2025 § 36 kilpailutuksen voittaneelta Ramboll Finland Oy:ltä. Hankintaan sisältyi mm. kaavaprosessin ohjelmointi ja edistäminen; osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen; vuorovaikutusprosessien ohjelmointi; kaavasuunnittelu, johon sisältyy vaikutusten arviointi; kaavaselostuksen, kaavaluonnosten ja kaavaehdotusten laatiminen, sekä näistä saatuihin palautteisiin annettavien vastineiden laatiminen. Lisäksi hankintaan kuului alla listatut perusselvitykset:

- Luontoselvitys (yleispiirteinen luontoselvitys)
- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys sekä rakennetut kulttuuriympäristöt ja rakennusinventointi
- Maa- ja kallioperä sekä topografia
- Virkistys ja matkailu
- Siniviherverkostotarkastelu
- Pienvesiselvitys
- Kaavan vaikutukset yhdyskuntatalouteen
- Meluselvitys teollisuus- ja liikennealueille
- Tärinäselvitys
- Palvelurakenne
- Liikenneselvitys
- Kevyenliikenteen yhteyksien tarkastelu
- Pilaantuneet maat ja maa-ainestenottoalueet
- Ilmastovaikutusten arviointi

Tarjouspyynnössä pyydettiin tarjoamaan optiona mahdollisia muita konsultin tarpeelliseksi katsomia selvityksiä, joita ei oltu sisällytetty tarjouspyyntöön.

Hankkeen aloitusneuvottelujen ja -kokouksen yhteydessä on selvinnyt tarve hankkia kaava-aineiston laatimiseen lisätyönä optiona tarjottu yhdyskuntarakenteen kestävyysanalyysi. Analyysin tavoitteena on tutkia ja tukea kunnan ja keskustan elinvoimaisuutta.

Yhdyskuntarakenteen kestävyysanalyysillä tutkitaan rakenteen kestävyyttä kokonaisuutena ja monipuolisesti eri näkökulmista, jotka määritellään kunnan kanssa yhteistyössä. Tutkittavia näkökulmia voivat esimerkiksi olla yhdistyminen olevaan yhdyskuntarakenteeseen, asutuksen ja työpaikkojen painopistealueet, rakennettavuus ja yhtenäiset metsäalueet sekä hiilivarastot. Suunnittelualue arvotetaan erityyppisten

muuttujien perusteella paremmin ja heikommin rakentamiseen soveltuviksi vyöhykkeiksi.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä käytettiin lisätyöhankintaa hankintalain 32 §:n mukaisena avoimena menettelynä kilpailutetusta kansalliset kynnysarvot ylittävästä palveluhankinnasta.

Hankinta tehdään kilpailutuksessa valitulta palvelutoimittajalta.

Tarjous ja sisältö

Tarjous saatiin Ramboll Finland Oy:ltä 22.5.2025 seuraavasti:

Yhdyskuntarakenteen kestävyysanalyysi 12 900 € (alv 0 %)

Kokonaishintaan sisältyy kaksi Teams -kokousta sekä työohjelman mukaisen työsuorituksen henkilötöiden, ohjelmisto- ja puhelukulut sekä konsultin omat työnaikaiset tulosteet, kopiot, työohjelman mukaisten kokousten matkakulut sekä muut konsultille tarjouksemme mukaisesta työsuorituksesta aiheutuvat kustannukset.

Laskutus on tarkoitus suorittaa kahdessa erässä, puolet työn alussa ja puolet toimituksen jälkeen.

Mahdollisista analyysin laatimiseen liittyvistä töistä, jotka eivät sisälly tarjottuun työohjelmaan, sovitaan erikseen. Niiden veloitusperusteena on alla eritelty henkilötöytuntihinnat:

SKOL 01	€ /h
SKOL 02	€ /h
SKOL 03	€ /h
SKOL 04	€ /h
SKOL 05	€ /h

Hankinnan kokonaishinta

Hankinnan kokonaiskustannus on 12 900 euroa ilman arvonlisäveroa.

Hankinnan kustannukset tilioidään investoinnin projektille 9411 Kaavoitustyö, kustannuspaikalle 1920 Suunnittelu.

Aikataulu

Alustavaksi aikatauluksi analyysin laatimiselle on asetettu aloittaminen kesäkuussa ja lopullisten tulosten esitleminen loka-marraskuun vaihteessa.

Päätös	Päätän hankkia yhdyskuntarakenteen kestävyysanalyysin lisätyönä Kärkölen kunnan osayleiskaavan 2050 kaava-aineiston laadinnan hankintaan palvelutoimittajalta Ramboll Finland Oy:ltä tarjouksen mukaisesti hintaan 12 900 € (alv 0 %).
	Niina Varjo tekninen johtaja
Toimivalta	Hallintosäntö 32 § kohta 2.
Päätäjän yhteystiedot	tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
Jakelu	Ramboll Finland Oy
Tiedoksi	tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kärkölen kunnan asianhallintajärjestelmässä.

I HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUS

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä. Päätös on lähetetty 9.6.2025.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite hankintaoikaisuun:

Viranomaisen, jolle hankintaoikaisu tehdään:
tekninen johtaja

Hankintayksikön yhteystiedot:
Posti- ja käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä
Puhelin: 044-770 2200
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkola.fi

II OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankinto-oikaisuvaatimuksen lisäksi hankintayksikölle kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Toimitusosoite oikaisuvaatimukseen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi

Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.