

Terveysaseman ja Ilppola-talon rakennuttamis- ja valvontapalvelun hankinta

Hankinnan kuvaus ja perustelut

Terveyskeskukselle ja Ilppola-taloon ollaan valmistelemassa vuoden 2025 investointiohjelman mukaisia korjaustoimenpiteitä ja niiden kilpailuttamista. Terveyskeskuksella tehdään julkisivu- ja valaistuskorjauksia, jotka perustuvat rakennuksesta teetettyihin kuntoarvioihin. Ilppola-talolla tullaan tekemään katto-, yläpohja- ja sadevesirakenteiden uusimista sekä ilmanvaihdon osittaista uusimista.

Edellä mainittujen korjaustoimenpiteiden toteuttamiseksi tarvitaan itse rakennusurakkatyön lisäksi rakennuttamisen asiantuntijapalveluita (mm. hankinta-asiakirjojen laatiminen ja kilpailutus sekä rakentamisen aikainen konsultointi) sekä valvontatehtävien asiantuntijapalveluita (rakennustöiden valvonta, kohdekäyntien raportointi ym...)

Hankintamenettely

Hankinta on hankintalain kynnysarvon alittava pienhankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Tarjousta pyydettiin kunnan hankintaohjeen mukaisesti kolmelta toimittajalta: Welado Oy:ltä, Pro-Rakentajat Suomi Oy:ltä ja FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä.

Tarjoukset saatiin 22.4.2025 mennessä Welado Oy:ltä ja Pro-Rakentajat Suomi Oy:ltä. Tarjousten tuntihinnat olivat samaa tasoa, joten päätettiin valita Welado Oy:n tarjous, sillä yritys on tehnyt aiemminkin ja tekee parhaillaan työmaavalvontaa kunnan rakennusurakoissa.

Tarjous ja sisältö

Welado Oy:n tarjous sisältää:

Rakennuttaminen:

- hankinta-asiakirjojen laadinta (urakkaohjelma, turvallisuusasiakirja, tarjouspyyntö)
- urakkakilpailutus
- tarjousvertailut
- selonottoneuvottelu
- urakkasopimuksen laatiminen
- aloituskokoukseen, työmaakokoukseen ja vastaanottopalaveriin osallistuminen

Työnaikaiset valvontatehtävät:

- rakennustöiden valvontatehtävät, kohdekäynnit 1 krt / viikko

- kohdekäyntien raportointi sähköisesti
- maksuerien tarkastaminen
- yhteydenpito tilaajan kanssa
- aloituskokoukseen, työmaakokoukseen ja vastaanottotarkastukseen osallistuminen
- rakennusvalvonnan lopputarkastukseen osallistuminen
- valvonnan virhe- ja puutelistojen laatiminen
- matka-ajat kohteelle
- päivärahat
- kilometrikorvaukset kohteelle

Hinnat

Rakennuttaminen ■■■ / h

Valvonta ■■■ / vko
tuntihinta lisätöistä ■■■ / h

Aikataulu

Töiden aloitus alustavasti kevät/kesä 2025 tai sopimuksen mukaan.

Hankinnan kokonaishinta

Hankinnan kokonaiskustannusarvio on 14 500 euroa ilman arvonlisäveroa. Kokonaiskustannus määräytyy urakan toteutuneen keston mukaan (kilpailutuksessa valittu urakoitsija määrittelee urakka-ajan)

Hankinnan kustannukset tiliöidään Terveysaseman osalta investoinnin projektille 9145 Terveysasema, kustannuspaikalle 1930 Rakennettujen kiinteistöjen ylläpito, kohteelle 1430 Järvelän terveystasema.

Hankinnan kustannukset tiliöidään Ilppola-talon osalta investoinnin projektille 9144 Ilppolakoti, kustannuspaikalle 1930 Rakennettujen kiinteistöjen ylläpito, kohteelle 1190 Ilppola-koti.

Päätös

Päätän hankkia terveystaseman ja Ilppola-talon rakennuttamis- ja valvontapalvelun tarjouksen mukaisesti Welado Oy:ltä niin, että arvioitu kokonaiskustannus on 14 500 € (alv 0 %).

Niina Varjo
vs. kiinteistöpäällikkö

Toimivalta

Hallintosääntö 33 § kohta 3.

Päätäjän yhteystiedot

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Jakelu Welado Oy
Pro-Rakentajat Suomi Oy

Tiedoksi Tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kärkölän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

I HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUS

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä. Päätös on lähetetty 25.4.2025.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite hankintaoikaisuun:

Viranomainen, jolle hankintaoikaisu tehdään:

vt. kiinteistöpäällikkö

Hankintayksikön yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Puhelin: 044-770 2200

Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkola.fi

II OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankinto-oikaisuvaatimuksen lisäksi hankintayksikölle kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Toimitusosoite oikaisuvaatimukseen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi

Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.