

## Kärkölen keskuspuiston perusparannushankkeen rakennuttajakonsultin ja valvonnan palvelun hankinta

### Hankinnan kuvaus

Tekninen lautakunta on hyväksynyt päätöksellään 21.11.2023 § 117 keskuspuiston perusparannushankkeen puistosuunnitelman. Puistosuunnitelmassa perusparannuksen toteutus on ajoitettu vuosille 2024–2025. Kunnanvaltuusto päätti 11.12.2023 § 62 siirtää Kärkölen kunnan keskuspuiston perusparannuksen määrärahat investoinneista vuodelta 2024 vuoteen 2026. Kunnanvaltuusto myönsi määrärahat keskuspuiston perusparannuksen investointiin vuodelle 2025 päätöksellään 9.12.2024 § 60.

Keskuspuiston kunnostusurakan kilpailutusta varten pyydetään tarjousta tarjousasiakirjojen valmistelutehtävistä, hankkeen kilpailutuksen avustavista tehtävistä, työmaavalvonnasta sekä rakennuttajakonsultin ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävistä.

### Hankintamenettely

Hankinta on hankintalain kynnysarvon alittava hankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Hankintaa ei kilpailutettu, sillä tarjous perustuu kilpailutetun Sarastian puitesopimuksen osa-alueeseen 3 Infrarakennuttaminen ja infratöiden valvonta / maa- ja vesirakennustyön työmaavalvonta.

### Tarjous

Tarjous saatiin puitesopimustoimittajalta Welado Oy:ltä

Welado Oy on riippumaton rakennuttamisen suunnannäyttävä. Yrityksen palveluksessa on tällä hetkellä yli 260 rakennuttamisen asiantuntijaa ympäri Suomen. Yritys on kokenut infrarakennuttaja.

### Toteutus ja sisältö

Welado Oy käsittää projektien kokonaislaadun, teknisen laadun, turvallisuuden sekä ympäristö- ja vastuullisuusnäkökohtien kokonaisuutena. Yritys noudattaa hankkeiden toteutuksessa Welado Oy:n ISO 9001 sertifioitua laadunhallintajärjestelmää sekä ISO 14001 mukaista ympäristöjärjestelmää. Lisäksi käytössä on erilaajuisia työkaluja ympäristö- ja turvallisuusnäkökohtien johtamiselle ja valvomiselle hankkeella.

Tarjotaan seuraavaa henkilöstöä hankkeelle:

1. Projektipäällikkö ja turvallisuuskoordinaattori (SKOL 01)
2. Valvonta (SKOL 04)

---

Hinnat	<p>Hinnat ovat Sarastian puitesopimuksen mukaisesti;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- SKOL 01 veloitus hintaa ■■■■■ €/h</li><li>- SKOL 04 mukaista veloitus hintaa ■■■■■ €/h.</li></ul> <p>Kokonaistyömäärä arvio on ■■■■■ tuntia.</p> <p>Kokonaishinta-arvio on 17 000 euroa (sisältää matka- ja kilometrikorvaukset sekä työt).</p> <p>Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva alv.</p> <p>Konsultin vahingonkorvauksen enimmäismäärä on konsultin palkkion suuruinen.</p> <p>Laskutus tapahtuu kerran kuukaudessa toteutuneiden tuntimäärien mukaisesti.</p>
Aikataulu	<p>Urakka-asiakirjojen valmistelut tammi-helmikuu 2025, hankkeen kilpailutus helmi-maaliskuu 2025. Arviona varsinaisen urakan ajankohdaksi kesäkuu 2025 - kesäkuu 2026.</p>
Hankinnan kokonaishinta	<p>Hankinnan kokonaiskustannus on 17 000 euroa ilman arvonlisäveroa.</p> <p>Hankinnan kustannukset tilioidään investointiprojektille 9116 Keskuspuiston kunnostaminen, kustannuspaikalle 1920 Suunnittelu.</p>
Päätös	<p>Päätän hankkia Kärkölen keskuspuiston peruseräparannushankkeen rakennuttajakonsultin ja valvonnan palvelun puitesopimustoimittajalta Welado Oy:ltä tarjouksen mukaisesti arvioituun kokonaishintaan 17 000 € (alv 0 %).</p> <p>Julia Pulkkinen vs. tekninen johtaja</p>
Toimivalta	<p>Hallintosääntö 32 § kohta 2.</p>
Päätäjän yhteystiedot	<p>vt. kiinteistöpäällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080</p>
Jakelu	<p>Welado Oy</p>
Tiedoksi	<p>Tekninen lautakunta</p>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kärkölen kunnan asianhallintajärjestelmässä.

## I HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUS

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä. Päätös on lähetetty 16.1.2025.

### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

**Toimitusosoite hankinta-aikaan:**

Viranomaisen, jolle hankinta-aikaan tehdään:  
vs. tekninen johtaja

Hankintayksikön yhteystiedot:  
Posti- ja käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä  
Puhelin: 044-770 2200  
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@karkola.fi](mailto:kirjaamo@karkola.fi)

## II OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankinto-oikaisuvaatimuksen lisäksi hankintayksikölle kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Toimitusosoite oikaisuvaatimukseen**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:  
Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot: [kirjaamo@karkola.fi](mailto:kirjaamo@karkola.fi)  
Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä  
Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä  
Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.