

## Louhivaaran monipaikkaisen puutarha-asumisen alueen markkinointikokonaisuuden hankinta

### Hankinnan yleiskuvaus ja perustelut

Louhivaaran alueen uudelleenkaavoitus monipaikkaisen puutarha-asumisen konseptiin on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen asti. Monipaikkaista puutarha-asumisen konseptia suunniteltiin ensin Järvelään Vanhanpappilan alueelle, mutta se päätettiin kunnanvaltuuston päätöksellä 19.06.2023 § 29 toteuttaa Lappilan Louhivaaraan.

Alueesta on teetetty viitesuunnitelma osana kaavoitusprosessia, mutta muuta visuaalista tai markkinointiaineistoa ei alueesta vielä ole saatavilla. Kärkölässä järjestetään elokuussa 2025 Minitalo maalle - messut, joissa Vanhanpappilan lisäksi Louhivaaran monipaikkaisen puutarha-asumisen alueen markkinointi auttaisi edistämään kunnan elinvoimaisuutta. Kaavoituksen edetessä tarve laajasti eri tavoin hyödynnettävälle markkinointiaineistolle tulee entistä ajankohtaisemmaksi.

### Hankintamenettely

Hankinta on kansalliset kynnysarvot alittava pienhankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Tekninen toimi on pyytänyt tarjousta Louhivaaran puutarha-asumisen alueen markkinointikokonaisuudesta vastaavan aineiston Vanhanpappilan alueesta tuottaneelta Dirty Agency Oy:ltä.

### Tarjous ja sisältö

Tarjoukseen sisältyy Louhivaaran monipaikkaisen puutarha-asumisen alueen verkkosivujen sekä digikampanjoinnin toteutus. Alueesta laaditaan houkutteleva markkinointikokonaisuus, joka kiteyttää asuinalueen vetovoimatekijät sekä alueelle rakennetaan markkinointisivusto, joka toimii kotina kaikelle alueeseen liittyvälle viestinnälle.

Lisäksi tarjoukseen sisältyy:

- asuinalueen visuaalinen identiteetti (logo, fontti- ja värimääritykset)
- copywriting, asuinalueen tarinan ja verkkosivuston tekstisisällön laatiminen
- kohderyhmien määrittely yhdessä kunnan kanssa
- Wordpress-pohjainen markkinointisivusto
- taktisen viestinnän suunnittelu ja toteutus Google Ads ja Meta Ads

Työssä hyödynnetään aiempaa vanhapappilan markkinointia varten tehtyä sivustopohjaa ja -tekniikkaa sekä aiemman digikampanjoinnin tuloksia.

#### Hankinnan kokonaishinta

Hankinnan kokonaiskustannus on 6 500 euroa ilman arvonlisäveroa.

Hankinnan kustannukset tiliöidään investointiin 9411 Kaavoitustyö, kustannuspaikalle 1920 Suunnittelu.

#### Hankinnan alustava aikataulu

Työstäminen aloitetaan tammikuussa 2025. Markkinointikokonaisuutta työstetään tammi-maaliskuun aikana ja kampanjointi aloitetaan huhtikuussa. Kampanjoinnin tuloksia käydään läpi ja mahdollisista jatkotoimenpiteistä sovitaan syyskuussa 2025.

#### Päätös

Päätän hankkia Louhivaaran monipaikkaisen puutarha-asumisen alueen markkinointikokonaisuuden Dirty Agency Oy:ltä tarjouksen mukaisesti hintaan 6 500 € (alv 0 %).

Niina Varjo  
vs. tekninen johtaja

#### Toimivalta

Hallintosääntö 32 § kohta 2 ja 15 § momentti 3.

#### Päätäjän yhteystiedot

vt. kiinteistöpäällikkö niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

#### Jakelu

Dirty Agency Oy

#### Tiedoksi

Tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kärkölen kunnan asianhallintajärjestelmässä.

## I HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUS

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä. Päätös on lähetetty 31.12.2024.

### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

**Toimitusosoite hankinta-aikaan:**

Viranomaiselle, jolle hankinta-aikaan tehdään:

Hankintayksikön yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Puhelin: 044-770 2200

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@karkola.fi](mailto:kirjaamo@karkola.fi)

## II OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankinta-oikaisuvaatimuksen lisäksi hankintayksikölle kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

---

Lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Toimitusosoite oikaisuvaatimukseen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot: [kirjaamo@karkola.fi](mailto:kirjaamo@karkola.fi)

Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.