

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan pohjaselvitysten hankinta

Hankinnan kuvaus ja perustelut

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan muutos on päätetty käynnistää kunnanvaltuuston päätöksellä 19.6.2023 § 29. Kaavamuutoksen taustalla on Monipaikkaisen puutarha-asumisen kehittämishanke.

Asemakaavamuutoksesta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja asemakaavaluonnos, jota on pidetty nähtävillä kuntalaisten, osallisten ja viranomaisten vuorovaikutuksen mahdollistamiseksi. Viranomaislausunnoista kävi ilmi tarve seuraavien asemakaavan pohjaselvitysten laatimiselle:

- arkeologinen inventointi
- hulevesivaikutusten arviointi
- liikennevaikutusten arviointi

Hankintamenettely

Hankinta on kansalliset kynnysarvot alittava pienhankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Hankintamenettelynä käytettiin puitejärjestelyyn perustuvaa hankintaa, jossa tarjousta pohjaselvityksistä pyydettiin Louhivaaran asemakaava-aineiston suunnitteluun ja viitesuunnittelutyöhön valitulta toimittajalta.

Tarjous ja toteutus

Tarjousta pyydettiin Sarastian yhdyskuntatekniikan konsulttipalveluiden puitesopimuksen osa-alueen 10 Yhdyskuntasuunnittelu ja kaavoitus perusteella Sitowise Oy:ltä.

Tarjous saatiin 14.11.2024 seuraavasti:

Arkeologinen inventointi 2 617,40 € (alv 0 %)

Asemakaavan alueella tehdään arkeologinen inventointi, jossa selvitetään alueen kaikenikäiset ja tyypiset muinaisjäännökset ja muut arkeologisiin perustein suojeltavat kohteet. Koko hankealue tarkastetaan kattavasti eri tavoin.

Valmisteluvaiheessa analysoidaan aluetta kuvaavaa maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistosta laadittavaa maastomallia, josta pyritään paikantamaan arkeologisesti mielenkiintoisia ja myös mielenkiinnottomia maastoja ja maarakenteita.

Maastoinventoinnissa alue tarkastetaan kattavasti silmänvaraisesti. Maanalaisille muinaisjäännöksille potentiaalisiksi arvioituilla maastonkohdilla tehdään koekuoppia ja muuta havainnointia riittävä määrä muinaisjäännöksen tai sen olemattomuuden toteamiseksi. Inventoinnissa löydetty kohteet rajataan (määritetään suojelualueraja) sekä arvotetaan eli määritetään kohteelle suojelustatus Museoviraston ohjeistuksien mukaisesti. Kohteet dokumentoidaan asianmukaisesti.

Työstä tehdään raportti, joka sisältää selostuksen tehdystä työstä, sekä tarkastettujen ja havaittujen muinaisjäännösten kuvauksen, jossa koordinaatit, karttaotteet joihin muinaisjäännökset ja muut maankäyttöön vaikuttavat arkeologiset havainnot on merkitty rajattuina. Suojelukohteiden paikkatiedot toimitetaan halutussa koordinaatistossa ja halutussa paikkatietoformaattissa paikkatietokantana. Mahdollisesti esiin poimitut löydöt puhdistetaan ja luetteloidaan Kansallismuseon kokoelmiin.

Tehtävä työ	Tuntiarvio	Kustannus
Valmistelu ja arkistotyö		
Maastotyö		
Raportointi		
Matkakulut		

Maastotyö tehdään säävarauksella 21.11.2024 jälkeen tai jos silloin olosuhteet eivät ole riittävät, niin sen jälkeen heti kun se on olosuhteiden puolesta mahdollista – maan on oltava lumeton ja sula. Raportti 20.12. mennessä, tulokset heti maastotyön jälkeen.

Hulevesivaikutusten arviointi 2 668 € (alv 0 %)

Laaditaan yleispiirteinen hulevesivaikutusten arviointi Kärkölän Louhivaaran asemakaava-aineiston liitteeksi. Tehtävässä arvioidaan vain asemakaavan muutosaluetta, eikä arvioida jo rakennetun viereisen alueen hulevesiolosuhteita.

Tehtävä sisältää:

- Yleispiirteinen valuma-aluekartta
- Yleispiirteinen arvio muodostuvien hulevesimäärien muutoksesta maankäytön muuttumisen takia
- Sanallinen arvio vastaanottavan ojaston nykytilanteesta ja kapasiteetista huomioiden maankäytön muutos
- Maastokäynti, jolla arvioidaan ojaston nykytilaa
- Kirjalliset suositukset uuden maankäytön alueella tapahtuvasta hulevesien hallinnan periaatteista
- Tiivis raportointi PowerPoint-muodossa: hulevesien johtamisen nykytilanne, tulevan maankäytön vaikutus virtaamiin ja

nykyiseen vesienjohtamisjärjestelmään sekä suosituksen hulevesien hallinnan periaatteista

- Tulosten esittely osana projektin suunnittelukokousta (1 h).

Maastokäynti ennen lumipeitteen satamista marras-joulukuussa 2024 (edellyttää, että työ päästään aloittamaan ajoissa ennen lumien satamista). Työ valmistuu 31.1.2025 mennessä, mikäli maastokäynti päästään toteuttamaan suunnitellusti marras-joulukuussa 2024 ennen lumien satamista

Liikennevaikutusten arviointi **1 838,00 € (alv 0 %)**

Työssä laaditaan kevyt selvitys Kärkölen Louhivaaran asemakaavan liikenteellisistä vaikutuksista Sulkavantien (maantie 1431) ja alueen katuyhteytenä toimivan Louhivaarantien liittymän toimivuuteen sekä asemakaava-alueen saavutettavuudesta kestäväillä kulkumuodoilla.

Työssä tehdään toimivuustarkastelut Sulkavantien ja Louhivaarantien liittymässä. Toimivuustarkastelut tehdään sekä nykytilanteelle että kaavan mukaiselle tavoitetilanteelle huomioiden kaava-alueen maankäytön liikennetuotos sekä yleinen liikennemäärien kehitys. Toimivuustarkastelujen lähtötiedoksi muodostetaan asemakaavan mukaisen maankäytön liikennetuotosarvio, lisäksi hyödynnetään maanteiden liikennemäärätietoja, joita tarvittaessa tarkennetaan alueen maankäytön perusteella asiantuntija-arviona.

Lisäksi työssä arvioidaan sanallisesti asemakaava-alueen saavutettavuutta joukkoliikenteellä, jalan ja pyöräillen.

Työ valmistuu 20.12.2024 mennessä.

Hankinnan kokonaishinta

Hankinnan kokonaiskustannus on 7 123,40 euroa ilman arvonlisäveroa.

Hankinnan kustannukset tiliöidään investoinnin projektille 9411 Kaavoitustyö, kustannuspaikalle 1920 Suunnittelu.

Päätös

Päätän hankkia arkeologisen inventoinnin, hulevesivaikutusten- ja liikennevaikutusten arvioinnin Louhivaaran asemakaavamuutoksen pohjaselvityksiksi puitesopimustoimittajalta Sitowise Oy:ltä tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 7 123,40 € (alv 0 %).

Niina Varjo
vs. tekninen johtaja

Toimivalta	Hallintosääntö 32 § kohta 2.
Päättäjän yhteystiedot	vt. kiinteistöpäällikkö niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
Jakelu	Sitowise Oy
Tiedoksi	Tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kärkölen kunnan asianhallintajärjestelmässä.

I HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUS

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä. Päätös on lähetetty 22.11.2024.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite hankinta-aikaan:

Viranomaiselle, jolle hankinta-aikaan tehdään:
tekninen johtaja

Hankintayksikön yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Puhelin: 044-770 2200

Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkola.fi

II OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankinto-oikaisuvaatimuksen lisäksi hankintayksikölle kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Toimitusosoite oikaisuvaatimukseen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi

Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.