

Wanha Pappilan asemakaavan vähäisen asemakaavamuutoksen käynnistäminen

Wanha Pappilan asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 23.9.2013 § 58. Kaavoitus käynnistettiin Kärkölen kunnan aloitteesta. Alueelle suunniteltiin kaava, joka mahdollistaisi väljän pientaloasumisen, jossa valtaosalla rakennuspaikoista voidaan pitää hevosia. Kaavoituksen pohjalla oli aiemmin alueelle suunniteltu Hevonojan Hevoskylähanke, jonka peruunnuttua kuitenkin ilmeni, että asian yhteydessä saatu positiivinen julkisuus on houkuttanut useita uusia hevosenomistajia asukkaiksi Kärkölään sekä kysyntää suurista omakotitonteista, joille voisi sijoittaa myös hevostallin, on ollut säännönmukaisesti. Kunnanhallitus päätti 1.10.2012 § 127, että Hevoskylän alueen kaavoitusta jatketaan Wanha Pappilan asemakaavana.

Wanha Pappilan kaavassa on osoitettu 19 erillispientalon rakennuspaikkaa (AO), joista 16 on uusia. Uusista rakennuspaikoista 9 sijoittuu kunnan maalle, 5 Koskisen Oy alueelle ja 2 yksityisen maalle. Merkinnällä AO-1 osoitetuilla rakennuspaikoilla sallitaan hevostallin sijoittaminen ta -merkinnällä osoitetulle rakennusalalle (8 rakennuspaikkaa). Kaavoituksen yhteydessä alueelle tehtiin luonto- ja maisemaselvitys sekä Järveläntien melua koskeva melulaskelma.

Viime aikoina Kärkölen kunnassa on noussut esille tarve Wanha Pappilan kaavan muutokselle, sillä hevostallien rakentamiselle ei ole ollut kysyntää alueella. Alueella on rakenteilla yksi omakotitalo ilman hevostallia. Kaavamuutosta puoltaa myös alueelle suunnitteilla olevat minitalomessut, joiden markkinointiin kunnanvaltuusto on myöntänyt lisämäärärahaa päätöksellään 22.4.2024 § 20. Kaavaa on tarkoitus muuttaa niin, että kaava ei enää mahdollistaisi hevostallien rakentamista. Tämä tarkoittaa ta-merkinnän poistoa. Samalla on tarkoitus tarkastella myös kaavan tonttien rakennuspaikkoja.

Vähäisessä asemakaavamuutoksessa toimivalta kaavoituksen käynnistämiseen on hallintosäännön 32 §:n kohdan 5 mukaan teknisellä johtajalla. Käynnistämispäätöksen jälkeen asemakaavamuutoksen vireilletulo kuulutetaan ja lähetetään kirjeellä tiedoksi asianosaisille. Asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Tämän jälkeen kaavaehdotus asetetaan nähtäville 14 päivän ajaksi. Asianosaiset voivat jättää nähtävillä oloaikana kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta muistutuksia. Lopuksi asemakaavamuutos viedään kunnanhallitukseen hyväksyttäväksi muutoksenhakuohjeineen.

Päätös

Päätän käynnistää Wanha Pappilan asemakaavan vähäisen muutoksen laatimisen selostusosassa eritellyin perustein.

Emilia Lehikoinen

	tekninen johtaja
Toimivalta	Hallintosääntö 32 § kohta 5.
Päätäjän yhteystiedot	tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056
Jakelu	kaavoittaja kehityspäällikkö rakennustarkastaja
Tiedoksi	Tekninen lautakunta
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kärkölen kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhL 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)