

KÄRKÖLÄ

Järvelän portti

ASEMAKAAVA

KAAVASELOSTUS



Päiväys 29.3.2026

Karttaako

c/o Pertti Hartikainen

Ylipalontie 16a, 00670 Helsinki

p. 0400-425390

email: phartikainen@kolumbus.fi

Vireille tulosta ilmoitettu 26.1.2026

Valmisteluvaiheen kuuleminen (AKL 62 §, 63 §, MRA 30 §) 26.1. – 25.2.2026

Ehdotus nähtävänä (AKL 65 §, MRA 27 §)

Hyväksytty valtuustossa

Tullut voimaan

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Suunnittelualue

Alue sijaitsee Järvelän taajaman tuntumassa Riihimäentien (kantatie 54) ja Hähkäniementien risteuksen vieressä. Etäisyys taajaman kaupallisiin palveluihin on n. 2-2,5 km.

Kaava-alue käsittää kiinteistön 316-403-5-29 (n. 1,4 ha) ja sen kohdalla sijaitsevan osuuden Hähkäniementiestä (kiinteistö 316-895-2-14).



Kuva 1.1 Sijainti punaisella katkoviivalla.

1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi

Järvelän portin asemakaava.

Kaavan tarkoitus

- Tavoitteena on osoittaa alueelle nykytilanteen mukaisesti raskaalle liikenteelle liikenneasema ja taukopaikka, mikä mahdollistaisi myös sähköisen lataamisen ja LNG- kaasutankkauksen. Hanke on sopusoinnussa yleiskaavan kanssa.
- Tavoitteena on luoda edellytykset korvata olemassa oleva kevytrakenteinen rakennuskanta uudella rakennuksella, joka sisältää raskaan liikenteen tarvitsemat tauko- lepo- ja huoltotilat, kahvila-, ruokailu- ja myymälätilat sekä yritystoiminnan tarvitsemat toimistotilat.
- Liikenteellisesti alue tukeutuu olemassa olevaan liikennetarkaisuun siten täydennettynä, että rakennuspaikalle tulee toinen ajoneuvoliittymä. Ratkaisu mahdollistaa raskaan liikenteen joustavan ja tilaa säästävän läpiajon rakennuspaikalla.

1.3 Kaavan laatija

KARTTAAKO OY

DI Pertti Hartikainen

c/o Pertti Hartikainen, Ylipalontie 16a, 00670 Helsinki

p. 0400-425390,

pertti.hartikainen@karttaako.fi

Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Suunnittelualue	1
1.2	Kaavan nimi ja tarkoitus	1
1.3	Kaavan laatija	1
2	TIIVISTELMÄ	4
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2	Asemakaavan tiivistelmä	4
2.2.1	Liikennetarkaisu ja kevyen liikenteen yhteydet	4
2.2.2	Korttelialue	4
2.2.3	Vesihuolto ja hulevedet	5
2.3	Toteuttaminen	5
3	LÄHTÖKOHDAT	6
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2	Rakennettu ympäristö	7
3.1.3	Luonnonympäristö ja maisema	9
3.1.4	Pohja- ja pintavedet	10
3.1.5	Maanomistus	11
3.2	Suunnittelutilanne	11
3.2.1	Maakuntakaava	11
3.2.2	Yleiskaava	13
3.2.3	Asemakaava	14
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	15
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarkoitus	15
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	15
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	15
4.3.1	Osalliset	15
4.3.2	Vireilletulo	15
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	15
4.4	Asemakaavan tavoitteet	16
4.4.1	Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet	16
4.4.2	Yleiskaavan asettamat tavoitteet	17
4.4.3	Tutkitut vaihtoehdot	17
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	17
5.1	Kaavan rakenne	17
5.1.1	Mitoitus	17
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	17
5.3	Aluevaraukset	17
5.3.1	Liikennetarkaisu ja kevyen liikenteen yhteydet	17
5.3.2	Korttelialue	18
5.4	Kaavan vaikutukset	19
5.4.1	Maakuntakaavan ohjausvaikutus	19
5.4.2	Yleiskaavan ohjausvaikutus	19
5.4.3	Vaikutus luonnonoloihin ja maisemakuvaan	19

5.4.4	Liikenteelliset vaikutukset.....	19
5.4.5	Yhdyskuntatekninen huolto ja hulevedet.....	20
5.4.6	Sosiaaliset vaikutukset	21
5.4.7	Taloudelliset vaikutukset	21
5.4.8	LNG-tankkauksen turvallisuustarkastelu	21
5.4.9	Ilmastovaikutukset	23
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	23
6.1	Havainnollistaminen.....	23
6.2	Toteuttaminen	23

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavoituksen käynnistyminen

- Kiinteistön 316-403-5-29 omistaja haki 3.6.2025 asemakaavoituksen käynnistämistä alueella.
- Kunnanhallitus päätti 11.8.2025 § 148 esittää kunnanvaltuustolle asemakaavoituksen käynnistämistä.
- Kunnanvaltuusto päätti 22.9.2025 § 60 asemakaavoituksen käynnistämistä vuonna 2025 maanomistajan tekemän hakemuksen mukaisella kiinteistöllä.

Kaavoitusvaihe

- Vireille tulosta ilmoitettu kuulutuksella 26.1.2026.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen (AKL 62 §, 63 §, MRA 30 §) 26.1. – 25.2.2026.

2.2 Asemakaavan tiivistelmä

2.2.1 Liikennratkaisu ja kevyen liikenteen yhteydet

Liikenteellisesti alue tukeutuu olemassa olevaan tieverkkoon ja liikennratkaisuun siten täydennettynä, että rakennuspaikalle tulee toinen ajoneuvoliittymä Hähkäniementielle rakennuspaikan eteläosaan. Ratkaisu mahdollistaa raskaan liikenteen joustavan ja tilaa säästävän läpiajon rakennuspaikalla.

Aluetta sivuava Riihimäentie on kantatietaluokan maantie, jonka suoja-alueelle (30 m tien keskilinjasta) kaava ei mahdollista rakentamista.

Alueelle ei johda taajamasta erillistä kevyen liikenteen väylää. Yleiskaavassa Hähkäniementien varteen on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve, joka johtaa kaava-alueen etelänurkalle ja jatkuu siitä länteen Lappilan taajamaan.

2.2.2 Korttelialue

Alue on osoitettu olemassa olevan tilanteen mukaisesti huoltoaseman korttelialueeksi (LH).

Rakennuspaikan koko on n. 1,3862 ha. Kokonaisrakennusoikeus on 500 kerrosala-m², mikä merkitsee rakentamistehokkuutta e=0,04. Rakennusten enimmäiskerrosluku on kaksi.

Rakennusala käsittää olemassa olevien rakennusten lähialueen. Lisäksi rakennusalan ulkopuolelle voi sijoittaa myös polttoaineen jakelua ja sähköistä latausta palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia. Olemassa oleva akkuvarasto on osoitettu merkinnällä: Alueen osa, jolle saa sijoittaa akkuvaraston (av).

Riihimäentien tuntumaan on osoitettu hulevesien hallintaan tarkoitettu alue (hule).

Olemassa olevia maanalaisia johtoja varten on osoitettu johtovaraus.

Korttelin reunaan Hähkäniementien varteen on osoitettu istutettava puurivi.

Kaavamääräykset:

- Alue on tarkoitettu moottoriajoneuvojen huoltoasemaa ja siihen liittyviä palveluita varten.
- Alueelle voidaan sijoittaa nesteytetyn metaanin (LNG) tankkausasema. Sijoituksen edellytyksenä on Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) myöntämä lupa.

- Alueelle voidaan sijoittaa huoltoasemaan liittyviä kahvila- ja ravintolatiloja sekä kioskikauppaan verrattavia myymälätiloja.
- Liiketilojen yhteyteen voi sijoittaa ajoneuvoliikennettä palvelevia tauko-, lepo- ja huoltotiloja enintään 150 kerrosala-m².
- Rakennusalan ulkopuolelle voi sijoittaa myös polttoaineen jakelua ja sähköistä latausta palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia.
- Maantien 54 suoja- ja näkemäalueella ei saa sijoittaa rakennelmaa tai laitetta, josta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle.
- Melutaso liike-, toimisto- ja taukotiloissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalentti-melutason (LAeq) päiväohjearvoa 45 dB(A).
- Paikoitus-, huolto- ja muiden piha-alueiden kuivatus ei saa aiheuttaa haittaa yleisen tien rakenteille.
- Hulevesiä tulee viivyttää rakennuspaikalla. Mahdollisia polttoneste- tai öljyjäämiä sisältävät vedet tulee puhdistaa ennen maaperään imeyttämistä tai johtamista pintavesiin. Ennen kaavan toteutusta alueelle tulee laatia hulevesien johtamista ja käsittelemistä koskeva suunnitelma.
- Käyttämättömät rakennuspaikan osat tulee istuttaa ja niiden kasvillisuutta tulee hoitaa siten, että edistetään hiilen sidontaa.

2.2.3 Vesihuolto ja hulevedet

Alue on taajaman keskitetyn vedenjakelun piirissä. Alue on tarkoitus liittää taajaman viemäri-verkkoon olemassa olevalla paineviemärillä, joka johtaa rakennuspaikan eteläkulmalle.

Alueen maaperä (hiesu) soveltuu huonosti hulevesien maaperäimeytykseen. Alueen sivuojiin (Hähkäniementie ja Riihimäentie) kohdistuu vain vähän ulkopuolista hulevesien kuormitusta, sillä valuma-alue on suppea (n. 10 ha).

Alueen hulevedet johdetaan viivytysalueen (hule) kautta kantatien (Riihimäentie) sivuojaan, josta ne johdetaan Hähkäniementien risteuksen länsipuolella (200 m) olevan rummun kautta kantatien pohjoispuolelle Aiolantien yksityistien viereiseen ojaan ja edelleen Valkjärveen. Valuma-alue on suppea (n. 10 ha) ja muodostuu Riihimäentien ja Hähkäniementien välisestä metsäisestä alueesta (kohta 3.1.4).

Kaavamääräyksen mukaan:

- Hulevesiä tulee viivyttää rakennuspaikalla.
- Mahdollisia polttoneste- tai öljyjäämiä sisältävät vedet tulee puhdistaa ennen maaperään imeyttämistä tai johtamista pintavesiin.
- Paikoitus-, huolto- ja muiden piha-alueiden kuivatus ei saa aiheuttaa haittaa yleisen tien rakenteille.
- Ennen kaavan toteutusta alueelle tulee laatia hulevesien johtamista ja käsittelemistä koskeva suunnitelma.

2.3 Toteuttaminen

Kaavalla luodaan edellytykset olemassa olevan huoltoaseman kehittämiseksi. Kaavan toteuttamisesta ei ole päätöksiä.

LNG- kaasun tankkauksen toteuttaminen edellyttää Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lupaa.

3 LÄHTÖKOHDAT

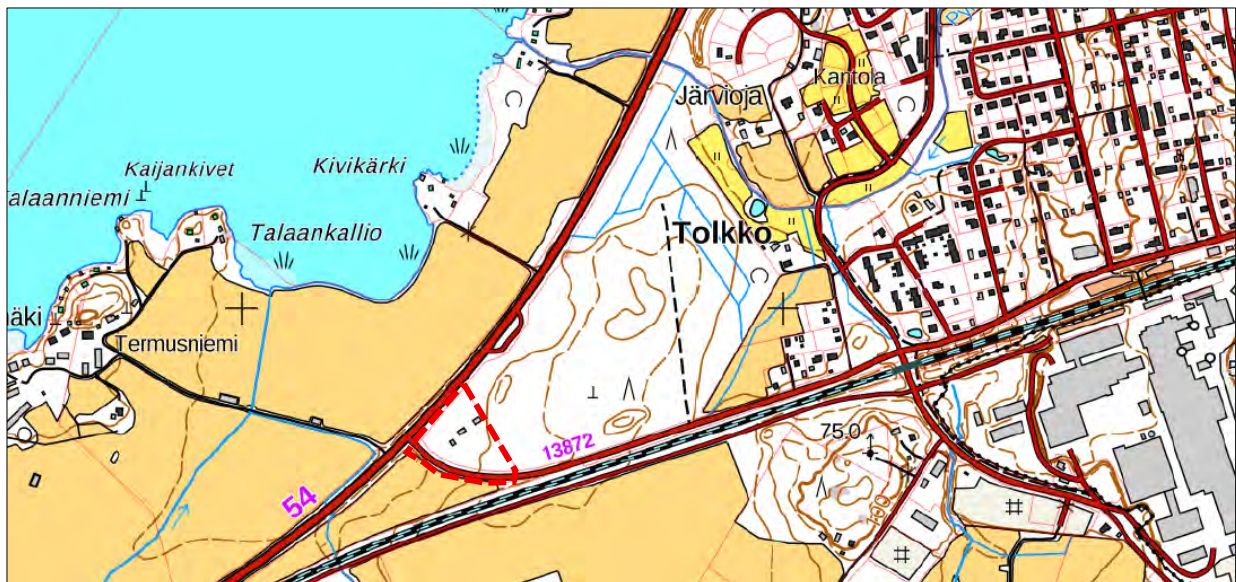
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue sijaitsee Järvelän taajaman tuntumassa Riihimäentien (kantatie 54) ja Hähkäniementien risteyksen vieressä. Eteläpuolella on sähköistetty rautatie.

Alue on huoltoasema-alueita ja sen piha-alueen laajennusta varten raivattua entistä peltoa ja entistä metsää. Läheisyydessä ei ole asutusta. Peruskartta ja ilmakeku hahmottavat alueen olosuhteita ja asemaa rakennetussa ympäristössä.

Alue on sähköistyksen, tietoliikenneyhteyksien sekä taajaman vedenjakelun piirissä. Alueelle on rakennettu paineviemäriyhteys taajaman viemäriverkkoon, mutta olemassa olevaa rakennuskantaa ei ole liitetty siihen.



Kuva 3.1 Sijainti peruskartalla 2025 (punainen katkoviiva).

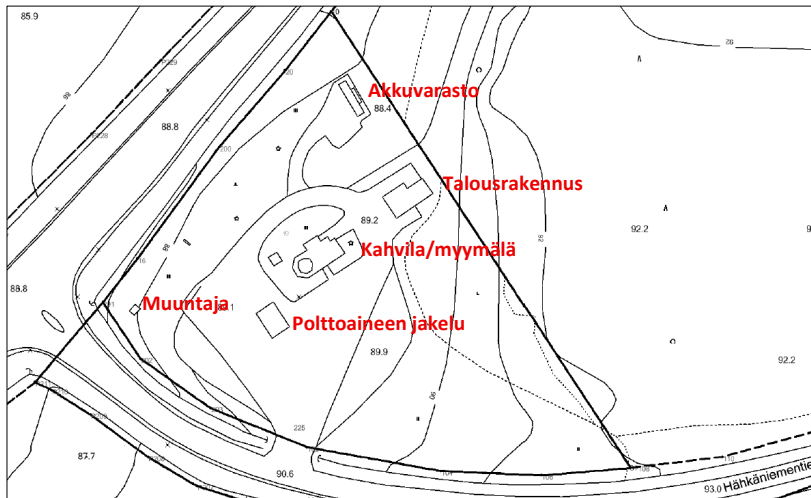


Kuva 3.2 Sijainti ilmakekulla 2023 (musta katkoviiva).

3.1.2 Rakennettu ympäristö

3.1.2.1 Rakennuskanta

Alueella on huoltoasema, kahvila/myymälä, piharakennus, akkuvarasto ja muuntamo. Huoltoasemarakennukset ovat kevytrakenteisia hirsirakennuksia 1990-luvulta.



Kuva 3.3 Rakennuskanta ja rakennelmat asemakaavan pohjakartalla.



Kuva 3.4 Alueella on huoltoasema, kahvila/myymälä, piharakennus, akkuvarasto ja muuntamo.



Kuva 3.5 Rakennukset ovat kevytrakenteisia hirsirakennuksia 1990-luvulta. Taustalla akkuvarasto.

3.1.2.2 Kulttuuriympäristö

Alueeseen ei liity erityisiä kulttuuriympäristön arvoja, mutta alue sijaitsee maakunnallisesti arvokkaan Valkjärven kulttuurimaisema-alueen vieressä (Päijät-Hämeen kulttuuriympäristöselvitys MARY 2024, Lahden museot 2024).

Maakuntakaavassa Valkjärven alue on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaaksi alueeksi (kohta 3.2.1)

Yleiskaavassa alue rajautuu Valkjärven ympäristön maisemallisesti arvokkaaseen peltoalueeseen (MA), kohta 3.2.2.

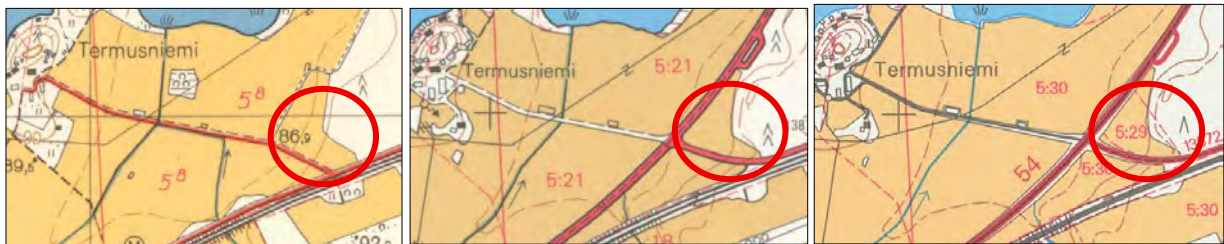


Arvojen kuvaus

Lähde: Päijät-Hämeen kulttuuriympäristöselvitys MARY 2024, Lahden museot 2024.

Valkjärven ympäristö on säilyttänyt agraarin luonteensa. Tilakeskusten talonpoikaisrakennukset sekä huvilarakennukset muodostavat 1800-luvun lopun ja 1900-luvun alkuvuosikymmenten ominaispiirteitä ilmentävän kerroksisen kulttuuriympäristön. Järven tuntumaan sijoittuva rakennuskanta pihapiireineen ja laajoine tasaisine peltoaukeineen on maisemallisesti merkittävä. Alue kertoo todistusvoimaisesti pitkäikäisen maatalouden vaikutuksesta ja vapaa-ajan asutuksen kehityksestä, jonka erityispiirteitä ovat Terijoelta siirretyt huvilat.

Alue sijaitsee maakunnallisesti arvokkaan Valkjärven peltoaukean vieressä ja on joutunut erilleen siitä n. 50 v. sitten rakennetun uuden kantatien tieyhteyden seurauksena.



Peruskartta 1964

Peruskartta 1979

Peruskartta 1995

Kuvat 3.6 Alue on pääosin entistä peltoa, jolle kantatie (Riihimäentie) ja Hähkänimentien liittymä on rakennettu 1970-luvulla

3.1.2.3 Arkeologia

Muinaisjäänösrekisterin mukaan alueella ei ole tiedossa muinaisjäänöksiä.

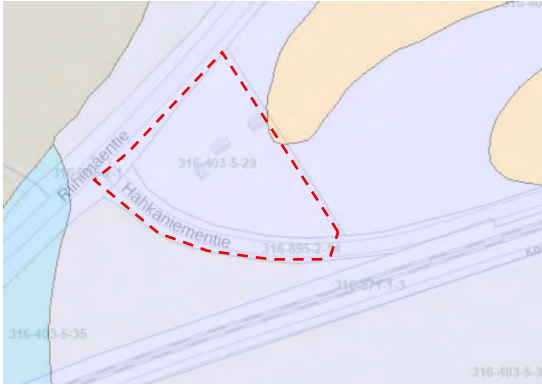
Olemassa olevat selvitykset päivitettiin vireillä olevaa yleiskaavan päivitystä varten v.2025. (Osayleiskaava-alueen 2040 arkeologinen inventointi 2025, Maanala Oy).

3.1.2.4 Tekninen huolto

Alue on sähköistyksen, tietoliikenneyhteyksien sekä taajaman vedenjakelun piirissä. Alueelle on rakennettu paineviemäriyhteys taajaman viemäriverkkoon, mutta olemassa olevaa rakennuskantaa ei ole liitetty siihen. Johtojen sijainti on osoitettu kaavakartalla maanalaisen johtovarauksen merkinnällä.

3.1.2.5 Maaperä

Alueen maaperä on routivaa hiesua.



Kuva 3.7 Maaperä on hiesua (violetti). Lähde: geologisen tutkimuslaitoksen maaperäkartta.

3.1.2.6 Liikenne ja liikennemelu

Aluetta sivuava Riihimäentie on kantatieluokan maantie 54. Tien nykyinen liikennemäärä (KVL) on n. 4260 ajoneuvoa/vrk, josta raskaan liikenteen osuus on n. 9 % (n. 390 ajoneuvoa/vrk). Hähkäniementien nykyinen liikennemäärä (KVL) huoltoaseman ja taajaman välisellä alueella on n. 1540 ajoneuvoa/vrk, josta raskaan liikenteen osuusion on n. 6 % (90 ajoneuvoa/vrk). Huomattavan korkea raskaan liikenteen osuus johtuu Järvelän taajman merkittävän suuresta metsäteollisuudesta.

Alueella ei ole tehty meluselvitystä, mutta Hausjärven Oittiin tehdyn meluselvityksen perusteella (Rautatien ja kantatien melualueet, Oitin meluselvitys, 2014) alue sijaitsee kantatien melualueella (päivämelun ylittää 55 dB).

3.1.3 Luonnonympäristö ja maisema

Alue on huoltoasema-alue ja sen laajennusta varten raivattua entistä peltoa ja vähäiseltä osin entistä metsää (kuvat 3.2, 3.6 ja 3.8a,b). Alueeseen ei liity erityisiä luontoarvoja.



Kuvat 3.8a Maantieltä aukeavassa maisemakuvassa alue tukeutuu viereiseen metsäiseen alueeseen ja lännen suuntaan kuljettaessa alue jää pääosin piiloon metsän katveeseen.



Kuvat 3.8b Kaava-alue on rakennettua aluetta ja huoltoasemanpiha-alueeksi raivattua aluetta.

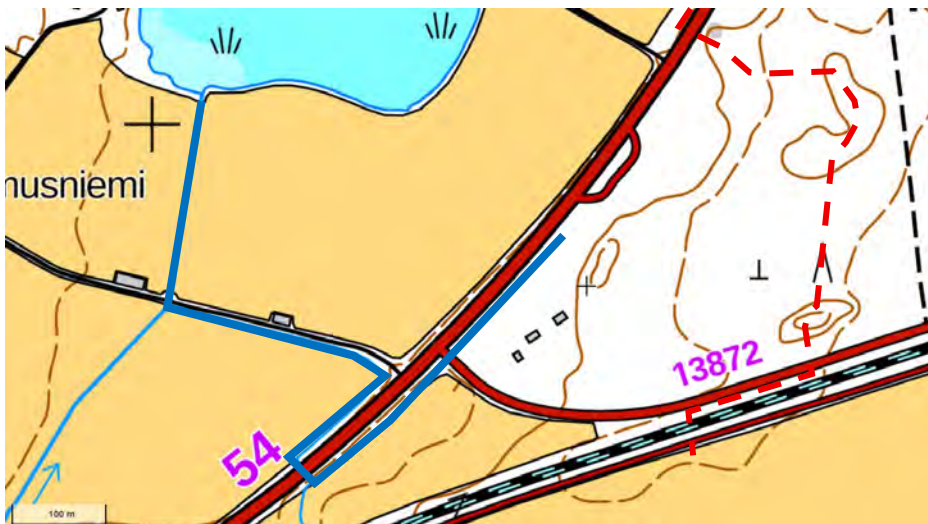
3.1.4 Pohja- ja pintavedet

Alue ei ole vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta.

Alueen maaperä (hiesu) soveltuu huonosti hulevesien maaperäimeytykseen. Alueen sivuojiin (Hähkäniementie ja Riihimäentie) kohdistuu vain vähän ulkopuolista hulevesien kuormitusta, sillä valuma-alue on suppea (n. 10 ha) ja muodostuu Riihimäentien ja Hähkäniementien välisestä metsäisestä alueesta.



Kuva 3.9 Valuma-alue sinisellä.



Kuva 3.10 Hulevesien johtamisreitti Valkjärveen. Valuma-alueen reuna punaisella katkoviivalla.

Alueen hulevedet on johdettu Riihimäentien sivuojaan, josta ne johdetaan Hähkäniementien risteuksen länsipuolella (200 m) olevan rummun kautta kantatien pohjoispuolelle Airolantien yksityistien viereiseen ojaan ja edelleen Valkjärveen.

Kantatien viereinen hulevesien johtamisreitti (tien sivuoja) on toteutettu kantatien rakentamisen seurauksena, kun tie katkaisi pintavesien luonnollisen virtausreitit kohti Valkjärveä. (Lähde: Paikkatietoikkuna/Karttatasot/Hydrografia/Pintavesien virtausmalli).

3.1.5 Maanomistus

Korttelialue on yksityisessä omistuksessa.

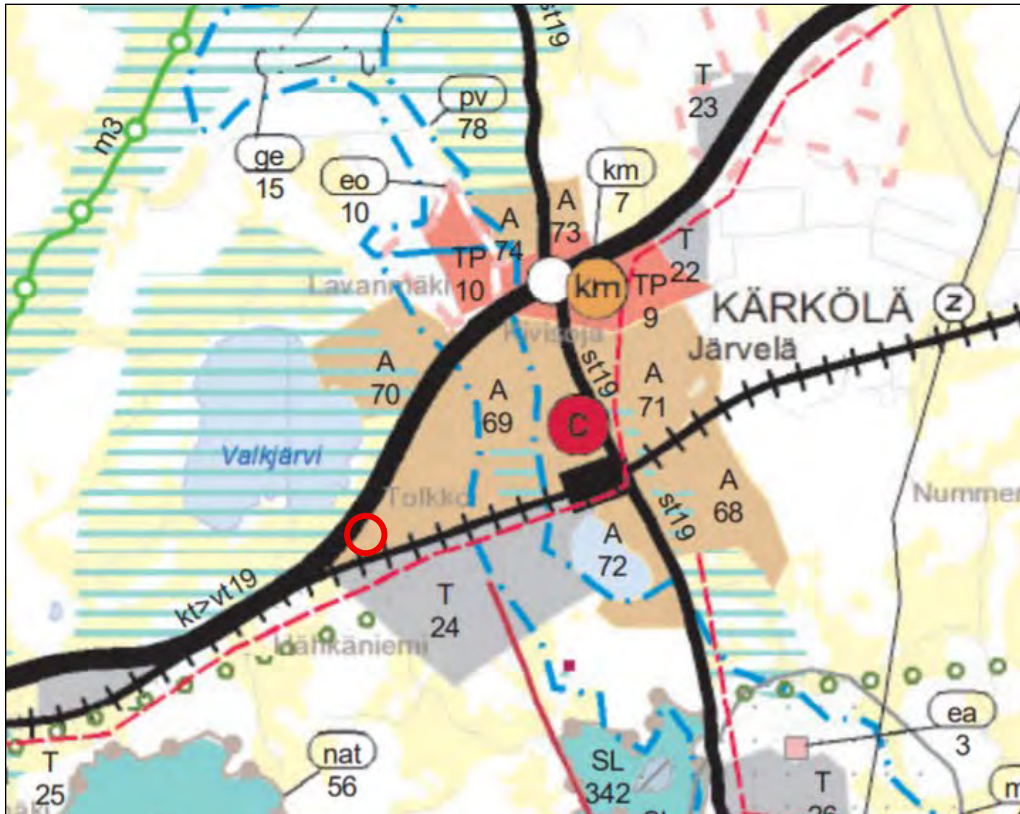
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Maakuntakaava

Maakuntakaava on hyväksytty 2.12.2016 ja se sai lainvoiman 14.5.2019.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A 69). Läheinen Valkjärven tienoo on kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue. Alue rajoittuu kantatiehen (vt/kt). Läheisyydessä on päärata.

Maakuntakaavan päivitys on käynnissä.



Kuva 3.11 Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta. Suunnittelalueen sijainti punaisella ympyrällä.

Kaavamerkintöjä:

<table border="0"> <tr> <td style="background-color: #d2b48c; width: 20px; height: 15px; display: inline-block;"></td> <td style="padding-left: 5px;">A</td> <td style="padding-left: 10px;">Taajamatoimintojen alue</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></td> <td style="padding-left: 5px;">vt/kt</td> <td style="padding-left: 10px;">Valtatie/Kantatie</td> </tr> </table>		A	Taajamatoimintojen alue		vt/kt	Valtatie/Kantatie	<table border="0"> <tr> <td style="background-color: #e0f0ff; width: 20px; height: 15px; display: inline-block; border: 1px solid black;"></td> <td style="padding-left: 5px;">Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block; border: 1px solid black;"></td> <td style="padding-left: 5px;">Päärata ja liikennepaikka</td> </tr> </table>		Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue		Päärata ja liikennepaikka
	A	Taajamatoimintojen alue									
	vt/kt	Valtatie/Kantatie									
	Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue										
	Päärata ja liikennepaikka										

Maakuntakaavan päivitys on käynnissä. Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 on ollut luonnoksena nähtävillä 29.9.–4.11.2025. Suunnittelualuetta koskevat luonnoksen aluevaraukset ja tiemerkinnot ovat pääpiirteissään voimassa olevan kaavan mukaiset, sillä erolla, että taajamatoimintojen alue (A) on laajennettu kattamaan viereinen kantatien ja Valkjärven välinen alue.



Kuva 3.12 Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta 2060, Luonnos 15.9.2025. Suunnittelalueen sijainti punaisella ympyrällä

Kaavamerkintöjä:

**TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (A)**

Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua ja yhteensovittamista edellyttävät asumiseen, palvelu-, työpaikka-, teollisuus-, virkistys- sekä muille taajamatoiminnoille varattavat alueet liikenne- ja viheralueineen.

Suunnittelumääräys:

Aluetta suunnitellaan sekoittuneena alueena, jonka pääkäyttötarkoitus on asuminen.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttä, toimivuutta ja kokonaiskestävyyttä kiinnittäen erityistä huomiota elinympäristön laatuun. Suunnittelussa on varmistettava virkistys- ja viheralueiden riittävyys.

Kestävän liikkumisen toimintaedellytyksiä on kehitettävä palvelujen ja työpaikkojen alueellinen saavutettavuus huomioiden.

Asuinalueiden omaleimaisuutta, viihtyisyyttä ja sosiaalista tasapainoisuutta tulee vahvistaa ja tukea.

Ilmastonmuutoksen sopeutumiseen ja sään ääri-ilmiöiden haittojen ehkäisyyn on kiinnitettävä huomiota.

**TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE (T)**

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät teollisuus- ja varastoalueet, joilla voi sijaita liikenteellisesti merkittäviä toimintoja tai joilla toiminnasta voi aiheutua ympäristövaikutuksia.

Suunnittelumääräys:

Näiden alueiden suunnittelussa huomioidaan erityisesti liikennejärjestelyt, ympäristövaikutusten hallinta sekä yhteensovittaminen muun maankäytön kanssa.

**MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE TAI RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ**

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet, jotka voivat osin olla päällekkäisiä.

Suunnittelumääräys:

Alueiden suunnittelussa on otettava huomioon maisema-alueen ja rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueiden erityispiirteitä tulee vaalia. Maakunnallisesti arvokkaiden alueiden suunnittelun yhteydessä on pyydetty lausunto ympäristöviranomaiselta ja museoviranomaiselta.

**VALTATIE TAI KANTATIE (vt/kt)**

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa yksiajorataiset valtatie ja kantatiet sekä niihin liittyvät kadut.

**PÄÄRATA (pr)**

Merkinnällä osoitetaan henkilö- ja tavaraliikenteen kannalta merkittävät pääradat.

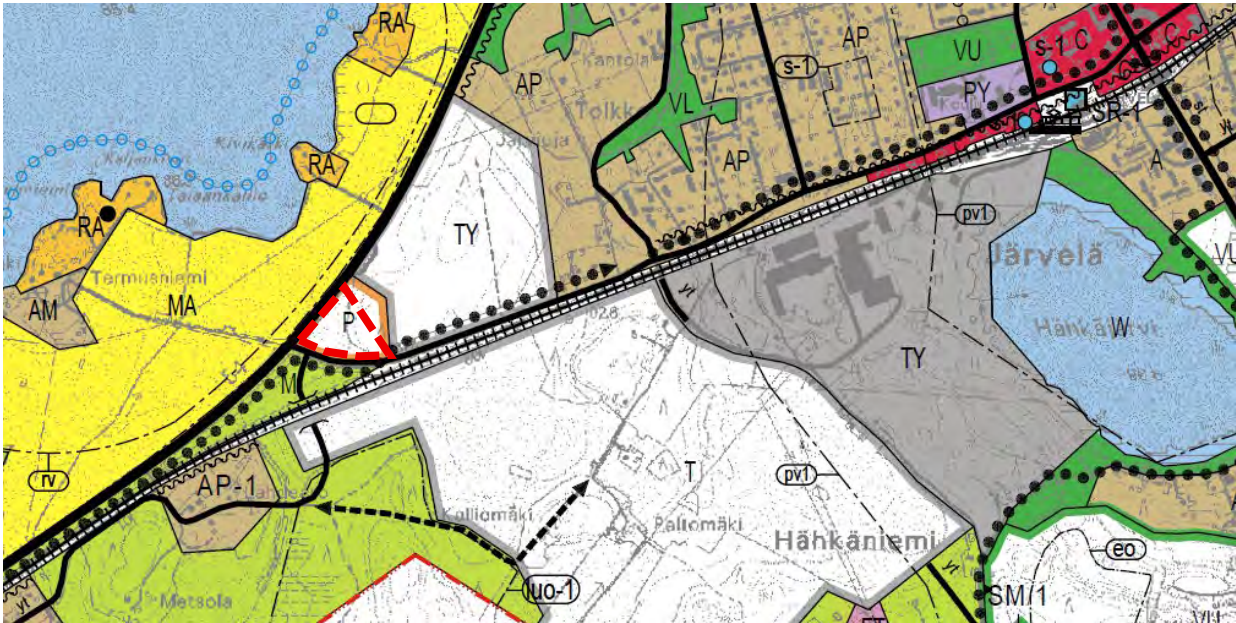
3.2.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa taajamien oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka valtuusto hyväksyi 13.12.2004. Kaava laillistui KHO:n päätöksellä 29.1.2008.

Osayleiskaavan päivitys on käynnissä. Kunnanvaltuusto päätti 12.02.2024 § 5 käynnistää Kärkölän kunnan osayleiskaavan päivittämisen. Osayleiskaavan päivitystyö on tarkoitus saattaa valmiiksi vuonna 2027.

Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Idässä alue rajautuu rakentamattomaan teollisuusalueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Pohjoisessa alue rajautuu kantatiehen ja sen takana Valkjärven ympäristön maisemallisesti arvokkaaseen peltoalueeseen (MA). Eteläpuolella on maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) ja päärata, jonka takana on rakentamaton teollisuus- ja varastoalue (T).

Hähkäniementien (yhdystie) varteen on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve.



Kuva 3.13 Ote taajamien osayleiskaavasta. Alueen likimääräinen rajaus punaisella katkoviivalla.

Kaavamerkintöjä:

P	Palvelujen ja hallinnon alue.
TY	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Suunnittelu- ja rakentamismääräys: Alueella on sallittua vain maa- ja metsätalouteen tai sen liitännäiselinkeinoihin liittyvä rakentaminen. Uudisrakentaminen on sijoitettava taluskeskusten yhteyteen.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Suunnittelu- ja rakentamismääräys: Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 10 000 m ² Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa oleviin tilakeskuksiin siten, että ranta-alueet ja pellot säilyvät vapaana rakentamiselta. Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata silloinkin, kun rakennuspaikka tai käytetty rakennusoikeus ei täytä annettua määräystä.
kt	Valtatie/kantatie.
yt	Yhdystie/kokoojakuu.
◀●●●●●▶	Kevyen liikenteen yhteystarve.
	Päärata ja liikennepaikka.

3.2.3 Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa. Etäisyys Järvelä taajaman asemakaava-alueeseen on n. 0,7 km.



Kuva 3.14 Sijainti asemakaavan nähden

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarkoitus

Tavoitteena on osoittaa alueelle nykytilanteen mukaisesti raskaalle liikenteelle liikenneasema ja taukopaikka, mikä mahdollistaisi myös sähköisen lataamisen ja LNG-kaasutankkauksen.

Kaavahanke on sopusoinnussa yleiskaavan kanssa.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

- Kiinteistön 316-403-5-29 omistaja haki 3.6.2025 asemakaavoituksen käynnistämistä alueella.
- Kunnanhallitus päätti 11.8.2025 § 148 esittää kunnanvaltuustolle asemakaavoituksen käynnistämistä.
- Kunnanvaltuusto päätti 22.9.2025 § 60 asemakaavoituksen käynnistämistä vuonna 2025 maanomistajan tekemän hakemuksen mukaisella kiinteistöllä.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat (erillinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma) alueen omistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mieltänsä (AKL 62 §, MRA 30 §).

4.3.2 Vireilletulo

Kaavamuutoksen vireille tulo on kuulutettu 26.1.2026.

4.33 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

4.331 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Työn käynnistysvaiheessa laadittiin hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka pidettiin nähtävänä yhtä aikaa kaavaluonnoksen kanssa 26.1. – 25.2.2026

4.3.3.2 Valmisteluvaiheen kuuleminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos olivat AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä 26.1. – 25.2.2026 ja niistä pyydettiin lausunnot. Aineisto oli nähtävänä kunnan teknisessä toimistossa sekä kunnan verkkosivuilla. Nähtävillä olosta on lisäksi kuulutettu Etelä-Suomen Sanomissa 26.1.2026.

Yhtään mielipidettä ei jätetty.

Lausunnon antoivat: Päijät-Hämeen liitto, Lupa- ja valvontavirasto, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Kärkölän kunta/yhdyskuntatekniikan päällikkö.

Kaava laatijan yhteenveto ja vastine lausuntoihin on kaavan liitteenä.

Lausuntojen johdosta kaavaan ja selostukseen tehtiin mm. seuraavat muutokset/täydennykset:

- Lisättiin määräys: Alueelle voidaan sijoittaa nesteytetyn metaanin (LNG) tankkausasema. Sijoituksen edellytyksenä on Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) myöntämä lupa;
- Majoitustilojen sallimista koskeva kaavamääräys korvattiin liikenteen tauko-, lepo- ja huolto-tilat mahdollistavalla määräyksellä;
- Lisättiin määräys: Paikoitus-, huolto- ja muiden piha-alueiden kuivatus ei saa aiheuttaa haittaa yleisen tien rakenteille;
- Lisättiin määräys: Maantien 54 suoja- ja näkemäalueella ei saa sijoittaa rakennelmaa tai laitetta, josta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle.
- Lisättiin määräys: Mahdollisia polttoneste- tai öljyjäämiä sisältävät vedet tulee puhdistaa ennen maaperään imeyttämistä tai johtamista pintavesiin;
- Lisättiin rakenteiden meluntorjuntaa koskeva määräys;
- Rakennusala hieman laajennettiin;
- Kaavaselostusta täydennettiin mm. maisemallisten vaikutusten, havainnekuvan ja LNG-tankkauksen turvallisuustarkastellun osalta.

4.3.3.3 Ehdotusvaiheen kuuleminen

Tekninen lautakunta asettaa asemakaavaehdotuksen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot (MRA 28 §).

Kunnan asukkailla ja muilla osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.

Muistutus on toimitettava kuntaan ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

Kunta laatii perustellut vastineet muistutuksiin, jotka lähetetään kaikille muistutuksen tehneille (AKL 65 § 2 mom.).

Kunnanhallitus päättää lausuntojen ja muistutusten huomioon ottamisesta.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet

Valtioneuvosto on päättänyt tarkisteutuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 14.12.2017. Alueidenkäyttölain mukaan tavoitteiden toteutumista tulee edistää mm. kuntien kaavoituksessa. Seuraavassa on esitetty ne tavoitteet, jotka koskevat konkreettisesti käsillä olevaa kaavaa.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikku- mis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveys- haittoja.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden säilymisestä.

4.4.2 Yleiskaavan asettamat tavoitteet

Alueella on voimassa taajamien oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka valtuusto hyväksyi 13.12.2004. Kaava laillistui KHO:n päätöksellä 29.1.2008. Kohta 3.22.

Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Idässä alue rajautuu rakentamattomaan teollisuusalueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Pohjoisessa alue rajautuu kantatiehen ja sen takana Valkjärven ympäristön maisemallisesti arvokkaaseen peltoalueeseen (MA). Eteläpuolella on maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) ja päärata, jonka takana on rakentamaton teollisuus- ja varastoalue (T).

Hähkäniementien (yhdystie) varteen on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve.

4.4.3 Tutkitut vaihtoehdot

Täydennetään tarvittaessa kuulemisten perusteella.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Rakennuspaikan koko on n. 1,3862 ha. Kokonaisrakennusoikeus on 500 kerrosala-m², mikä merkitsee hyvin alhaista rakentamistehokkuutta $e=0,036$.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaava-alueeseen ei kohdistu erityisiä luonto- ja maisema-arvoja. Läheisen Valkjärven maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaisemaan kaavamuutos ei oleellisesti vaikuta, sillä alue jää pelto- maiseman kannalta erilleen ja osin piiloon (kohdat 3.1.2.2 ja 3.1.3). Kaava mahdollistaa alueen käytön tehostumisen, mikä merkitsee rakennetun piha-alueen laajenemista erityisesti raskaan liikenteen ajoväylien ja raskaan liikenteen pysäköintialueiden osalta. Muutoksen maisemallinen merkitys jää suppea-alaiseksi.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Liikenne- ja kevyen liikenteen yhteydet

Liikenteellisesti alue tukeutuu olemassa olevaan tieverkkoon ja liikenne- ja kevyen liikenteen yhteyksiin siten täydennettynä, että rakennuspaikalle tulee toinen ajoneuvoliittymä Hähkäniementielle rakennuspaikan

eteläosaan. Ratkaisu mahdollistaa raskaan liikenteen joustavan ja tilaa säästävän läpiajon rakennuspaikalla.

Aluetta sivuava Riihimäentie on kantatietaluokan maantie, jonka suoja-alueelle (30 m tien keskilinjasta) kaava ei mahdollista rakentamista.

Kaavamääräykset:

- Maantien 54 suoja- ja näkemäalueella ei saa sijoittaa rakennelmaa tai laitetta, josta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisudelle tai haittaa tienpidolle.
- Paikoitus-, huolto- ja muiden piha-alueiden kuivatus ei saa aiheuttaa haittaa yleisen tien rakenteille.

Alueelle ei johda taajamasta erillistä kevyen liikenteen väylää. Yleiskaavassa Hähkäniementien varteen on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve, joka johtaa kaava-alueen etelänurkalle ja jatkuu siitä länteen Lappilan taajamaan.

5.3.2 Korttelialue

Alue on osoitettu olemassa olevan tilanteen mukaisesti huoltoaseman korttelialueeksi (LH).

Rakennuspaikan koko on n. 1,3862 ha. Kokonaisrakennusoikeus on 500 kerrosala-m², mikä merkitsee rakentamistehokkuutta $e=0,04$. Rakennusten enimmäiskerrosluku on kaksi.

Rakennusala käsittää olemassa olevien rakennusten lähialueen. Lisäksi rakennusalan ulkopuolelle voi sijoittaa myös polttoaineen jakelua ja sähköistä latausta palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia. Olemassa oleva akkuvarasto on osoitettu merkinnällä: Alueen osa, jolle saa sijoittaa akkuvaraston (av).

Riihimäentien tuntumaan on osoitettu hulevesien hallintaan tarkoitettu alue (hule). Olemassa olevia johtoja varten on osoitettu johtovaraus maanalaisia johtoja varten. Korttelin reunaan Hähkäniementien varteen on osoitettu istutettava puurivi.

Kaavamääräykset:

- Alue on tarkoitettu moottoriajoneuvojen huoltoasemaa ja siihen liittyviä palveluita varten.
- Alueelle voidaan sijoittaa nesteytetyn metaanin (LNG) tankkausasema. Sijoituksen edellytyksenä on Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) myöntämä lupa.
- Alueelle voidaan sijoittaa huoltoasemaan liittyviä kahvila- ja ravintolatiloja sekä kioskikauppaan verrattavia myymälätiloja.
- Liiketilojen yhteyteen voi sijoittaa ajoneuvoliikennettä palvelevia tauko-, lepo- ja huoltotiloja enintään 150 kerrosala-m².
- Rakennusalan ulkopuolelle voi sijoittaa myös polttoaineen jakelua ja sähköistä latausta palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia.
- Maantien 54 suoja- ja näkemäalueella ei saa sijoittaa rakennelmaa tai laitetta, josta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisudelle tai haittaa tienpidolle.
- Melutaso liike-, toimisto- ja taukotiloissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalentti-melutason (LAeq) päiväohjearvoa 45 dB(A).
- Paikoitus-, huolto- ja muiden piha-alueiden kuivatus ei saa aiheuttaa haittaa yleisen tien rakenteille.
- Hulevesiä tulee viivyttää rakennuspaikalla. Mahdollisia polttoneste- tai öljyjäämiä sisältävät vedet tulee puhdistaa ennen maaperään imeyttämistä tai johtamista pintavesiin. Ennen

kaavan toteutusta alueelle tulee laatia hulevesien johtamista ja käsittelemistä koskeva suunnitelma.

- Käyttämättömät rakennuspaikan osat tulee istuttaa ja niiden kasvillisuutta tulee hoitaa siten, että edistetään hiilen sidontaa.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Maakuntakaavan ohjausvaikutus

Maakuntakaavassa (kohta 3.21) alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

- Kaavaratkaisun huoltoasemavaraus on sopusoinnussa maakuntakaavan kanssa.

Maakuntakaava ei ole voimassa käsillä olevalla alueella, jossa on oikeusvaikutteinen yleiskaava.

5.4.2 Yleiskaavan ohjausvaikutus

Yleiskaavassa (kohta 3.22) alue on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Idässä alue rajautuu rakentamattomaan teollisuusalueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Pohjoisessa alue rajautuu kantatiehen ja sen takana Valkjärven ympäristön maisemallisesti arvokkaaseen peltoalueeseen (MA). Eteläpuolella on maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) ja päärata, jonka takana on rakentamaton teollisuus- ja varastoalue (T).

- Kaavaratkaisun huoltoasemavaraus on sopusoinnussa yleiskaavan kanssa.
- Huoltoasemavaraus ei ole ristiriidassa itäpuolisen teollisuusaluevarauksen kanssa, vaan päinvastoin edistää sen toetumista.
- Kaavan liikenneratkaisu tukeutuu olemassa olevaan tilanteeseen ja on sopusoinnussa yleiskaavan tieverkkoratkaisun kanssa.

5.4.3 Vaikutus luonnonoloihin ja maisemakuvaan

Alueen luonnonolot on selvitetty kohdasta 3.1.3. Alueella ei ole rakentamista rajoittavia erityisiä luonnonarvoja.

Läheisen Valkjärven maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan kaavamuutos ei oleellisesti vaikuta, sillä alue jää peltomaiseman kannalta erilleen ja osin piiloon (kohdat 3.1.2.2 ja 3.1.3).

Kaava mahdollistaa alueen käytön tehostumisen, mikä merkitsee rakennetun piha-alueen laajenemista erityisesti raskaan liikenteen ajoväylien ja raskaan liikenteen pysäköintialueiden osalta. Puurivin istutusmääräys Hähkäniementien varteen lieventää piha-alueiden maisemallista muutosta.

Kaava mahdollistaa olemassa olevan rakennuskannan uusimisen ja laajentamisen samalla alueella. Enimmäisrakennusoikeus on 500 kerrosala-m². Enimmäiskerrosuku on kaksi. Rakentamisella ei ole nähtävissä erityistä merkitystä luonnonolojen ja maiseman kannalta.

Idässä alue rajautuu yleiskaavan mukaiseen rakentamattomaan teollisuusalueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Yleiskaavan toteutumisen jälkeen kaavamuutosalue osa teollisuustyyppistä aluetta.

5.4.4 Liikenteelliset vaikutukset

Maantien 54 (Riihimäentie) nykyinen (2024) liikennemäärä (KVL) on n. 4260 ajoneuvoa/vrk, josta raskaan liikenteen osuus on n. 9 % (n. 390 ajoneuvoa/vrk).

Hähkäniementien nykyinen (2024) liikennemäärä (KVL) huoltoaseman ja taajaman välisellä osuudella on n. 1540 ajoneuvoa/vrk, josta raskaan liikenteen osuus on n. 6 % (90 ajoneuvoa/vrk). Huomattavan korkea raskaan liikenteen osuus johtuu ennen muuta Järvelän taajaman puunjalostusteollisuudesta (Koskisen Oy). Huipputunnin liikennemäärä on n. 149 ajoneuvoa/tunti.

Maantien 54 risteysalueen liittymä on toteutettu Hähkäniementien suurehkon liikennemäärän ja merkittävän raskaan liikenteen osuuden edellyttämällä tavalla. Huoltoaseman käytön tehostumisella ei ole nähtävissä oleellista vaikutusta liittymän toimivuuteen.



Kuva 5.1 Maantie on kanavoitu Hähkäniementien puoleiselta osuudelta.

5.4.5 Yhdyskuntatekninen huolto ja hulevedet

Yhdyskuntatekninen huolto

Alue on sähköistyksen, tietoliikenneyhteyksien sekä taajaman vedenjakelun piirissä. Alueelle on rakennettu paineviemäriyhteys taajaman viemäriverkkoon, mutta olemassa olevaa rakennuskantaa ei ole liitetty siihen. Johtojen sijainti on osoitettu kaavakartalla maanalaisen johtovarauksen merkinnällä.

Alue on tarkoitus liittää taajaman viemäriverkkoon olemassa olevan paineviemäriin välityksellä.

Hulevedet ja sään ääri-ilmiöiden aiheuttamat ilmatoriskit

Alueen maaperä (hiesu) soveltuu huonosti hulevesien maaperäimeytykseen. Alueen sivuojiin (Hähkäniementie ja Riihimäentie) kohdistuu vain vähän ulkopuolista hulevesien kuormitusta, sillä valuma-alue on suppea (n. 10 ha) ja muodostuu Riihimäentien ja Hähkäniementien välisestä metsäisestä alueesta (kohta 3.1.4).

Kaavamääräyksen mukaan:

- Hulevesiä tulee viivyttää rakennuspaikalla.
- Mahdollisia polttoneste- tai öljyjäämiä sisältävät vedet tulee puhdistaa ennen maaperään imeyttämistä tai johtamista pintavesiin.
- Paikoitus-, huolto- ja muiden piha-alueiden kuivatus ei saa aiheuttaa haittaa yleisen tien rakenteille.
- Ennen kaavan toteutusta alueelle tulee laatia hulevesien johtamista ja käsittelemistä koskeva suunnitelma.

Alueen hulevedet johdetaan viivytysalueen (hule) kautta kantatien (Riihimäentie) sivuojaan, josta ne johdetaan Hähkäniementien risteuksen länsipuolella (200 m) olevan rummun kautta kantatien pohjoispuolelle Aiolantien yksityistien viereiseen ojaan ja edelleen Valkjärveen. Alueen maaperä (hiesu) soveltuu huonosti hulevesien maaperäimeytykseen. Valuma-alue on suppea (n. 10 ha) ja muodostuu Riihimäentien ja Hähkäniementien välisestä metsäisestä alueesta.

Kantatien viereinen hulevesien johtamisreitti (tien sivuoja) on toteutettu kantatien rakentamisen seurauksena, kun tie katkaisi pintavesien luonnollisen virtausreitit kohti Valkjärveä. (Lähde: Paikkatietoikkuna/Karttatasot/Hydrografia/Pintavesien virtausmalli).

Viivytysalueen avulla voidaan varmistaa, että piha-alueen ja pysäköintialueiden laajenemisen seurauksena lisääntyvä rankkasateiden kuormitus ei kohdistu Hähkäniementien ja Riihimäentien kuivatusojiin ja tien alittaviin kuivatusojien rumpuihin.

5.4.6 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavalla ei ole nähtävissä erityisiä sosiaalisia vaikutuksia, sillä alueen tuntumassa ei ole asutusta ja alue on jo kaavan mukaisessa huoltoasemakäytössä.

5.4.7 Taloudelliset vaikutukset

Kuntatalouden kannalta kaava on sijainniltaan edullinen:

- Alue liittyy edullisesti olemassa olevaan tiehen.
- Alue liittyy edullisesti olemassa olevaan vedenjakelu- ja viemäriverkkoon.
- Kaava-alue sijaitsee liikenteellisesti edullisella alueella.

5.4.8 LNG-tankkauksen turvallisuustarkastelu

- Kaavamääräys: Alueelle voidaan sijoittaa nesteytetyn metaanin (LNG) tankkausasema. Sijoituksen edellytyksenä on Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) myöntämä lupa.
- Tukes arvioi lupakäsittelyssään LNG-tankkausaseman sijoittamisen edellytykset huomioiden mahdollisten onnettomuuksien seuraukset ja ulottumisen laitosalueen ulkopuolelle sekä samalla tontilla sijaitseviin LNG-tankkausaseman ulkopuolisiin toimintoihin.
- LNG-tankkausaseman suunnittelussa ja suojaetäisyyksissä on otettava huomioon Suomen Kaasuyhdistys ry:n ohje: Suunnitteluohje maa- ja biokaasun tankkausasemille - Suomen Kaasuyhdistys ry.

Luvan myöntämisen edellytykset / [arvio edellytysten toteutumisesta](#)

Tarkastelu nojautuu Kaasuyhdistys ry:n ohjeeseen ja seuraavaan havainnekuvaan (kuva 5.2).

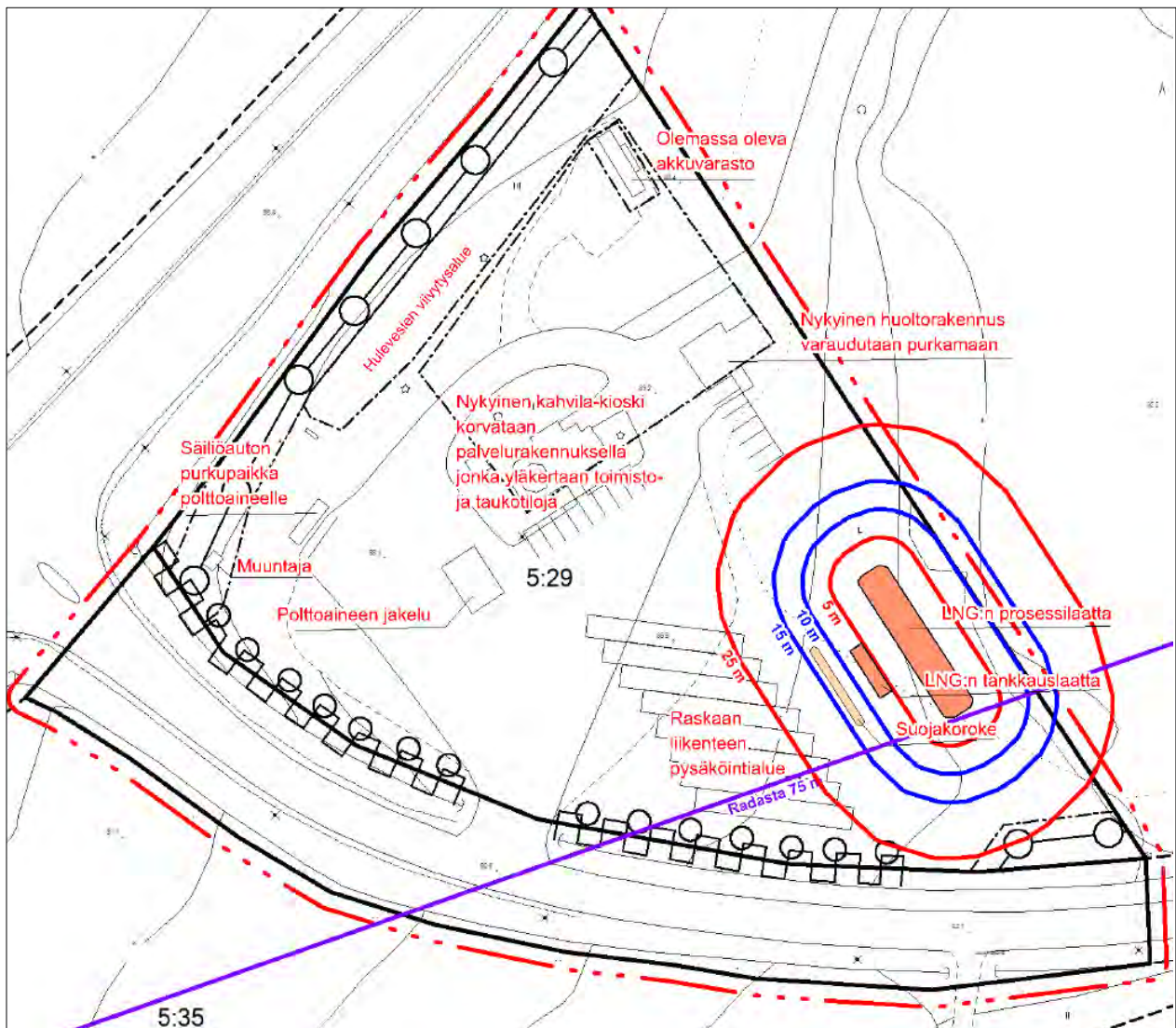
LNG-tankkausaseman vähimmäisetäisyys

- 15 m alle 110 kV avojohdon reunimmainen johto / *läheisyydessä ei avojohtoja*
- 30 m kantatien keskilinja / *etäisyys n. 100 m*
- 20 m seutu- ja yhdystien keskilinja / *etäisyys Hähkäniementiestä n. 35 m*
- 75 m sähköistetyt rautatien keskilinja / *etäisyys 75 m*
- 8 m kadun ja pysäköintialueen reuna / *etäisyys kadusta n. 35 m ja rekkaparkista n. 20 m*
- 5 m kevyen liikenteen väylän reuna / *etäisyys Hähkäniementiestä n. 35 m*
- 25 m rakennuspaikan ulkopuoliset omakoti- ja rivitalot / *etäisyys asuntoihin yli 400 m*
- 25 m rakennuspaikan ulkopuoliset työpaikkahuoneistot tai muut kuin asumiseen tarkoitetut rakennukset, missä ihmisiä säännöllisesti oleskelee / *lähimpiin rakennuksiin yli 400 m*

- 25 m jakeluaseman rakennukset, joiden yhteydessä tankkausasema sijaitsee / *etäisyys rakennusalaan yli 40 m*

Nesteytetyn kaasun jakelumittareiden suojaetäisyyksiä

- Nesteytetyn kaasun jakelumittarin sijoituksessa tulee varmistaa, ettei nesteytetty kaasu pääse valumaan hulevesikaivoihin ja -viemäriin tai muihin maanalaisiin rakenteisiin. / *Kaavamääräyksen mukaan ”ennen kaavan toteutusta alueelle tulee laatia hulevesien johtamista ja käsittelymistä koskeva suunnitelma”, jolla sijoituksen edellytykset osoitetaan.*
- Nesteytetyn kaasun jakelumittari tulee sijoittaa vähintään 5 m etäisyydelle tankkausaseman omista laitteistoista, laitesuojista ja suojarakennuksista. / *Havainnekuvasssa jakelumittarin etäisyys on 5 m.*
- Nesteytetyn kaasun jakelumittari tulee sijoittaa vähintään 8 m päähän muista jakeluaseman rakennuksista ja ajoneuvojen pysäköintiin varatuista alueista. / *Havainnekuvasssa jakelumittarin etäisyys rakennusalaan on yli 35 m ja rekkaparkkiin yli 15 m.*
- Jakelumittarit sijoitetaan korokkeelle. / *Osoitettu havainnekuvasssa.*
- Nesteytetyn kaasun jakelumittarin etäisyys tontin rajaan on vähintään 4 m ja jakeluaseman ulkopuolisiin rakennuksiin vähintään 8 m. / *Havainnekuvasssa etäisyys rajaon on 20 m.*



Kuva 5.2 Suojaetäisyydet suhteessa kaavaan ja havainnekuvaan

Nesteytetyn kaasun ja polttonesteiden jakelumittareiden keskinäiset suojaetäisyydet

- Nesteytetyn kaasun jakelumittaria ei saa sijoittaa polttonesteiden jakelumittareiden ja säiliöiden lähelle. Jos niitä jaetaan samalla asemalla, tulee jakelumittarien ja polttoainesäiliöiden

sijoituksessa tehdä vaadittavat selvitykset ja mallinnukset. / *Havainnekuvasa etäisyys polttoaineen jakelumittariin on yli 50 m.*

Kaasun jakelumittareiden ja sähköajoneuvojen latauspisteiden keskinäiset suojaetäisyydet

- Sähköajoneuvojen latauspisteiden ja kaasun jakelumittareiden välisiin suojaetäisyyksiin vaikuttavat toiminnalliset tarpeet, tilaluokitukset ja poistumistiet.
- Sähköajoneuvojen latauspisteitä ei saa sijoittaa kaasun jakelumittarikentälle. Latauspisteen etäisyyden tulee olla vähintään 10 m korokkeesta, jossa kaasun jakelumittarit sijaitsevat. / *Sähkön latauspisteet on luontevaa sijoittaa asiakkaiden pysäköintialueelle yli 30 m:n etäisyydelle tai vielä kauemmaksi rakennusalan alueelle.*

Törmäyssuojat

- Tankkausaseman sijoitussuunnittelussa tulee ottaa huomioon ajoneuvojen törmäysriskit. Jakelumittari varustetaan aina törmäyssuojalla, ja muut yksiköt tarvittaessa. / *Havainnekuva (liite 1) osoittaa, että tankkausasema sijaitsee liikenteellisesti erillään muusta huoltoasematoiminnasta ja voidaan erottaa suojakorokkeella rekkaparkista.*
- Törmäyssuojan vahvuus määritellään tapauskohtaisesti.

Tukesin opas (Tuotantolaitosten sijoittaminen/ Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes))

- Korkein sallittu lämpösäteilyintensiteetti tontin rajalla on 8 kW/m². / *Etäisyys rajaan on 8 m.*

5.4.9 Ilmastovaikutukset

Olemassa olevan huoltoasematoiminnan jatkumisella ei ole erityisiä ilmastovaikutuksia nykytilanteeseen nähden.

Liikenteellisesti alue sijaitsee liikenteellisesti hyvällä paikalla raskaan liikenteen pääreitit (kantatie) varressa.

Piha-alueen ja pysäköintialueiden laajentaminen supistaa kasvullista maaperää ja siten hiilen sidontaa. Toisaalta hiilen sidontaa edistetään seuraavilla kaavamääräyksillä:

- Käyttämättömät rakennuspaikan osat tulee istuttaa ja niiden kasvillisuutta tulee hoitaa siten, että edistetään hiilen sidontaa.
- Hähkänimentien varteen on osoitettu istutettava puurivi.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Havainnollistaminen

Kaavan havainnekuva on esitetty liitteessä 1.

Havainne suhteessa kaavaan on esitetty liitteessä 2.

6.2 Toteuttaminen

Kaavalla luodaan edellytykset olemassa olevan huoltoaseman kehittämiseksi. Kaavan toteuttamisesta ei ole päätöksiä.

LNG- kaasun tankkauksen toteuttaminen edellyttää Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lupaa.

KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Liitteet

- 1 Havainnekuva
- 2 Havainne suhteessa kaavaan

Erilliset asiakirjat

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.3.2026.
- Kaavan laatijan vastine valmisteluvaiheen palautteeseen
- Seurantalomake (puuttuu toistaiseksi)



JÄRVELÄN PORTTI
ASEMAKAAVA

Liite 1

HAVAINNEKUVA



JÄRVELÄN PORTTI
ASEMAKAAVA

Liite 2

HAVAINNE SUHTEESSA KAAVAAN