



Ympäristölautakunta

§ 60

15.10.2025

Poikkeamisluvan hakeminen sähköenergian tuotantorakennukset

Ympäristölautakunta 15.10.2025 § 60
312/10.03.00/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044 770 2049

Hakija: FRV Kärkölä 2 Oy, Bird Aatso Oy, Mannerheimintie 8
00100 Helsinki

Hankkeen sijainti: kiinteistöt 316-408-8-8 ja 316-408-4-136 lähiosoite
Haapasaarentie 114

Alueella on osittain voimassa yleiskaava. Sijaintikartta on liitteenä

Hankkeen kuvaus:

Poikkeaminen Kärkölen kunnan taajamien osayleiskaavasta

Pääsuunnittelija Mikko Ahonen (RakL § 85)

Naapurit on kuultu aiemmin sijoittamisluvan yhteydessä (RakL § 63)
seuraava huomautus tuli kuulemisen yhteydessä kuntalaiselta:

Tieoikeus kyseiselle kiinteistölle on Järvelästä Ratakuja pitkin kulkien radanvarilta josta silta Äväntjoen yli jatkuu joen itäistä puolta kiinteistönrajalle. Kulku-ura jatkuu joen vartta pitkin kuviolle 316-408-20-1 josta tieura jatkuu peltotienä kääntyen itään päin yhtyen Rautiaisentiehen. Kyseistä reittiä on käytetty kevyen liikenteen lähinnä pyöräilyyn, josta esimerkkinä kunnan pyöräilylaatikko johon on merkitty tämän kesän ajalta jo 450 suoritusta.

Hakijan vastine:

Hankkeesta vastaava toteaa, että ko. pyöräreitti tulee jäämään hankealueen ulkopuolelle. Jokirantaan osoitetun 20 metrin suoja-alueen vuoksi ko. alueen muuttaminen muuhun käyttöön ei olisi mahdollista.

Hankkeen perustelu ja erityiset syyt:

Poikkeamislupaa haetaan 2,8 hehtaarin osalle Kärkölen taajamien osayleiskaavassa määritellystä maa- ja metsätalousalueesta, joka on kokonaisuudessaan 219 hehtaaria. Erityinen syy poikkeamiselle on uusiutuvan energian tuotantohanke, joka tukee valtakunnallisia ilmasto- ja energiatavoitteita, ja edustaa kestävästä maankäytöstä. Hanke edistää



energiaomavaraisuutta ja yhteiskunnan siirtymistä kohti hiilineutraalia tulevaisuutta.

Alue säilyy monikäyttöisenä, ja sen käyttö esimerkiksi eläinten laidunnukseen on mahdollista aurinkopaneelien välillä. Aurinkopuisto ei vaaranna alueen alkuperäistä maa- ja metsätalouden käyttötarkoitusta, sillä sen rakenteet ovat kevyitä, maahan kiinnitettyjä ja helposti poistettavissa. Rakentaminen ei vaikuta olennaisesti maanpinnan korkeusasemaan eikä estä alueen palauttamista alkuperäiseen käyttöön myöhemmin. Rakennuspaikka täyttää kaavamääräyksen mukaisen vähimmäiskoon (10 000 m²).

Rakentamisen aikaiset vaikutukset, kuten melu ja pöly, ovat lyhytaikaisia ja hallittavissa. Toiminnan aikaiset vaikutukset maisemaan ovat rajattuja ja lievennettävissä suojapuustolla ja maisemoinnilla, eikä hankkeella ole merkittävää vaikutusta ympäristöön. Lähimmät asuinrakennukset sijoittuvat hankealueelta katsottuna rautatien toiselle puolelle, yli 200 metrin etäisyydelle etelään. Seuraavaksi lähin asuinrakennus sijaitsee noin 400 metrin päässä koillisessa. Aurinkopuiston rakenteet ovat matalia ja maisemaan sopeutettavissa, eikä hankealueelta ole suoraa näköyhteyttä lähimpiin asuinrakennuksiin. Näin ollen kaavasta poikkeamisen ei katsota aiheuttavan merkittävää maisemahaittaa tai heikentävän naapureiden asumisviihtyvyyttä.

Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja tai suojelukohteita, eikä hanke vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista. Ennen rakentamisen aloittamista alueella tutkitaan ELY:n edellyttämällä tavalla viitasammakoiden esiintyvyys ja rakentamista rajataan tarpeen mukaan. Aurinkopuiston aiheuttama ympäristökuormitus Äväntjokeen arvioidaan olevan vähäinen rakentamisen aikana ja käytön aikana kiintoainekuormitus huomattavasti vähäisempää kuin pellon viljelykäytössä. Poikkeaminen ei johda maanomistajien epätasapuoliseen kohteluun. Aurinkovoimalan rinnalla kulkevaan Äväntjokeen jätetään suojavyöhyke, jonka alueella voi vapaasti kulkea. Äväntjoen varrella on paikallisten paljon käyttämä virkistysreitti, jonka käyttö ei esty aurinkovoimalan rakentamisen myötä. Rakentamisen merkittävyys ja haitallisuus arvioidaan kokonaisuutena vähäiseksi.

Lausunnot ja niiden vastineet

Kärkölen kunnan kaavoittaja on antanut 25.9.2025 seuraavan puoltavan lausunnon:

Kaavoituksen näkökulmasta poikkeaminen osayleiskaavan maa- ja metsätalousalueen käyttötarkoituksesta aurinkopaneelientien rakentamiseksi on perusteltua. Hanke tukee kestävästä kehityksestä, eikä



vaaranna alueen alkuperäistä käyttötarkoitusta merkittävästi. Poikkeaminen ei vaaranna osayleiskaavan toteutumista tai sen tavoitteita. Kyseessä on rajattu osa laajasta maa- ja metsätalousalueesta, jonka pääasiallinen käyttötarkoitus säilyy.

Rakentamista koskevat määräykset ym.

Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää haetun mukaisen poikkeamisluvan (RakL § 57). Hakija on perustellut erityisellä syyllä, joka on: Uusiutuvan energian tuotantohanke, joka tukee valtakunnallisia ilmasto- ja energiatavoitteita, ja edustaa kestävästä maankäytöstä. Hanke edistää energiaomavaraisuutta ja yhteiskunnan siirtymistä kohti hiilineutraalia tulevaisuutta.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Kärkölen kunta



Ympäristölautakunta

§ 60

15.10.2025

Jakelu

hakija
kaavoittaja

Otteen oikeaksi todistaa
17.10.2025

Jaana Nihtilä
asianhallintapäällikkö

Tiedoksianto

- ☒ sähköinen tiedoksianto
- ☐ lähetetty postitse tavallisena kirjeenä
- ☐ lähetetty postitse saantitodistusta vastaan
- ☐ luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen:
17.10.2025



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 60

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Valituksen saa tehdä, mikäli päätös on lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusoikeus

Rakentamislain 180 §:n mukaan valitusoikeus poikkeamispäätöksestä ja suunnittelutarveratkaisusta on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5. kunnalla;
6. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;



7. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
8. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.



Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköinen asiointipalvelu on ensisijainen asiointikanava, jonka osoite on

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

QR-koodi



Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42200 (vaihde)

Valituksen sisältö

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle osoitetussa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.



Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta käsittelystä tuomioistuimessa voidaan periä maksu [tuomioistuinmaksulaki](#) (Finlex). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).