

28.03.2025

Dnro 956/03.04.04.04.10/2024



Asia Kunnallisasiaa koskeva valitus

Valittaja Mari Niinistö, Kärkölä

Päätös, josta valitetaan

Kärkölään kunnanhallituksen päätös 25.3.2024 § 63

Asian käsittely kunnanhallituksessa

Kunnanhallitus on 11.3.2024 (§ 47) on päättänyt ostaa Lindroos Oy:ltä päätöksessä yksilöityjen kuuden asunto-osakeyhtiön osakekannat 50 000 euron yhteishintaan.

Niinistö on hakenut päätökseen oikaisua.

Kunnanhallitus on valituksenalaisella päätöksellään hylännyt oikaisuvaatimuksen.

Päätöksen perusteluissa on katsottu kunnanhallituksen olleen toimivaltainen päättämään osakkeiden ostamisesta kuntalain 39 §:n ja Kärkölään kunnan hallintosäännön 20 §:n nojalla sekä sillä perusteella, että kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta.

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

Niinistö on vaatinut kunnanhallituksen päätösten kumoamista.

Kunnan hallintosäännön 20 §:ssä ei osoiteta toimivaltaa irtaimen omaisuuden ostoon. Poikkeuksellisen merkittävät päätökset tulee valmistella kunnanvaltuuston päätettäväksi. Kunnanhallitus ei ole ilmoittanut, minkä valtuuston päätöksen se päätöksellään toimeenpanee. Kunnanhallitus ei ole pystynyt osoittamaan toimivaltaansa taloyhtiöiden ostamista koskevan päätöksen tekemiseen, ja päätös on siten lainvastainen.

Lausunnot ja selitykset

Kunnanhallitus on lausunnossaan vaatinut valituksen hylkäämistä.

Niinistö on antanut selityksen.

Hallinto-oikeuden ratkaisu ja perustelut

Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Perustelut

Kuntalain 39 §:n 3 kohdan mukaan kunnanhallituksen tulee valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Kuntalain 39 §:ää koskevien hallituksen esityksen (HE 268/2014 vp) perustelujen mukaan edustamiseen ja puhevallan käyttöön liittyvään kunnanhallituksen päätösvaltaan sisältyy myös oikeus tehdä kunnan puolesta sopimuksia ja muita oikeustoimia valtuuston hallintosäännössä päättämässä rajoissa. Kun Kärkölen kunnan hallintosäännössä ei ole toisin määrätty, kunnanhallitus on ollut edellä mainitun lainkohdan nojalla toimivaltainen päättämään asunto-osakeyhtiöiden osakkeiden ostamista koskevan sopimuksen tekemisestä.

Kunnanhallitus ei siten ole ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä sen päätökset ole valituksessa esitetyllä perusteella lainvastaisia.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainittu
Kuntalaki 135 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusosoitus on liitteenä (kunnallisvalitus).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Esittelijä Vilma Lehmonen

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet Jussi-Pekka Lajunen, Liisamaija Kangas ja Vilma Laukkarinen.

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu ja oikeudenkäyntimaksu

Päätös	Mari Niinistö sähköpostitse
	Oikeudenkäyntimaksu 270 euroa, laskutetaan myöhemmin (Tuomioistuinmaksulaki 2 § ja oikeusministeriön asetus tuomioistuin- maksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta 1122/2021)
	Oikeudenkäyntimaksun määräämiseen saa vaatia oikaisua alla ilmenevällä tavalla.
Jäljennös maksutta	Kärkölän kunnanhallitus, jonka on kuntalain 142 §:n mukaisesti ilmoitettava päätöksestä sähköpostitse

Ohje oikeudenkäyntimaksua koskevan oikaisuvaatimuksen tekemiselle

Maksun määräämistä koskevaan päätökseen saa vaatia oikaisua maksun määränneeltä päätöksen esittelijältä kuuden kuukauden kuluessa maksun määräämisestä siten kuin hallintolaissa säädetään.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
 Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 HÄMEENLINNA
 Puhelinnumero: 029 56 42210
 Faksi: 029 56 42269
 Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
 Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Puhelujen hintatiedot: 029 56 –alkuisiin numeroihin soittaessa
 puhelusta peritään vain soittajan oman operaattorin sopimuksen mukainen
 paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksu.

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla
<https://tuomioistuimet.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus/fi/>