

Koskisen Oyj

Ympäristöluvan lupamääräyksen 17 muutos, hakemusseloste

Mäntsäläntien laitosalue, Järvelä

Päiväys

13.2.2024

Sisällys

1	Johdanto	2
2	Sijainti	2
3	Kaavoitus	4
4	Voimassa oleva ympäristölupa	4
5	Lupamääräykset, joihin haetaan muutosta.....	5
6	Perustelut muutoksille.....	6
7	Hakijan ehdotus lupamääräyksiksi	7

LIITTEET

Liite 1	Ympäristölupapäätös
Liite 2	Pohjaveden vaikutusarvio

PIIRUSTUKSET

Piirustus 1	Tankkauspaikan karkea periaatesuunnitelma
Piirustus 2	Hulevesien johtamisen periaatepiirros
Piirustus 3	Suunnitelmakartta 1:3000

Yhteystiedot

Kohde

Koskisen Oyj
Mäntsäläntien laitosalue
Mäntsäläntie 64
16600 Järvelä

Luvanhakija

Koskisen Oyj
Tehdastie 2, 16600 Järvelä
Puhelinvaihte 020 553 41

Yhteyshenkilö

Ympäristöpäällikkö Kimmo Järvinen
puh 040 553 4366
sähköposti kimmo.jarvinen@koskisen.com

Y-tunnus 0148241-9

OVT-tunnus/Verkkolaskutusosoite:
Koskisen Oyj
003701482419
Operattori-/välittäjä-tunnus: Pagero, 003723609900

Suunnittelu

Sitowise Oy
Askonkatu 9
15100 Lahti

1 Johdanto

Ympäristöluvan muutoshakemus koskee Koskisen Oyj:n Järvelässä sijaitsevaa Mäntsäläntien laitosaluetta, joka sijaitsee noin 3 km Järvelän keskustaaajamasta etelän ja kaakon suuntaan.

Mäntsäläntien laitosalueen toiminta on voimassa olevan ympäristöluvan mukaista. Alueelle sijoittuvat sahalaite, sahatavaran kuivaus ja jatkojalostus. Edellä mainittuihin toimintoihin liittyen alueella on rimoittamo, kuivaamot, tassaamot, höyläämöt, korjaamo, konttori, sahatavaran varastot ja Koskipower Oy:n (Loimua Oy) kattilalaitokset. Lisäksi alueella tehdään Koskisen Puunhankinnan toimintaan liittyvää puhtaan puun ja hakkuutähteiden haketusta sekä hakkeen varastointia. Kohteeseen rakennetaan ympäristöluvan mukaisesti uutta tukkilajittelukenttää ja sen yhteyteen tullaan rakentamaan uusi polttoaineen tankkauspaikka urakoitsijan työkoneita varten. Tankkauspaikan yhteyteen sijoitetaan myös urakoitsijan työkoneiden huoltoalue/kontti (mm. jäähdytin- ja tuulilasinpesunesteen täydennykset sekä pienet huollot).

Nykyiselle toiminnalle on Kärkölen kunnan ympäristölautakunnan myöntämä ympäristölupa (Ympäristölautakunta 28.10.2020 §55; 561/11.01/2020). Päätös koskee Koskisen Oyj:n toimintaa Mäntsäläntien laitosalueella. Ympäristölupapäätös on tämän muutoshakemuksen liitteenä 1.

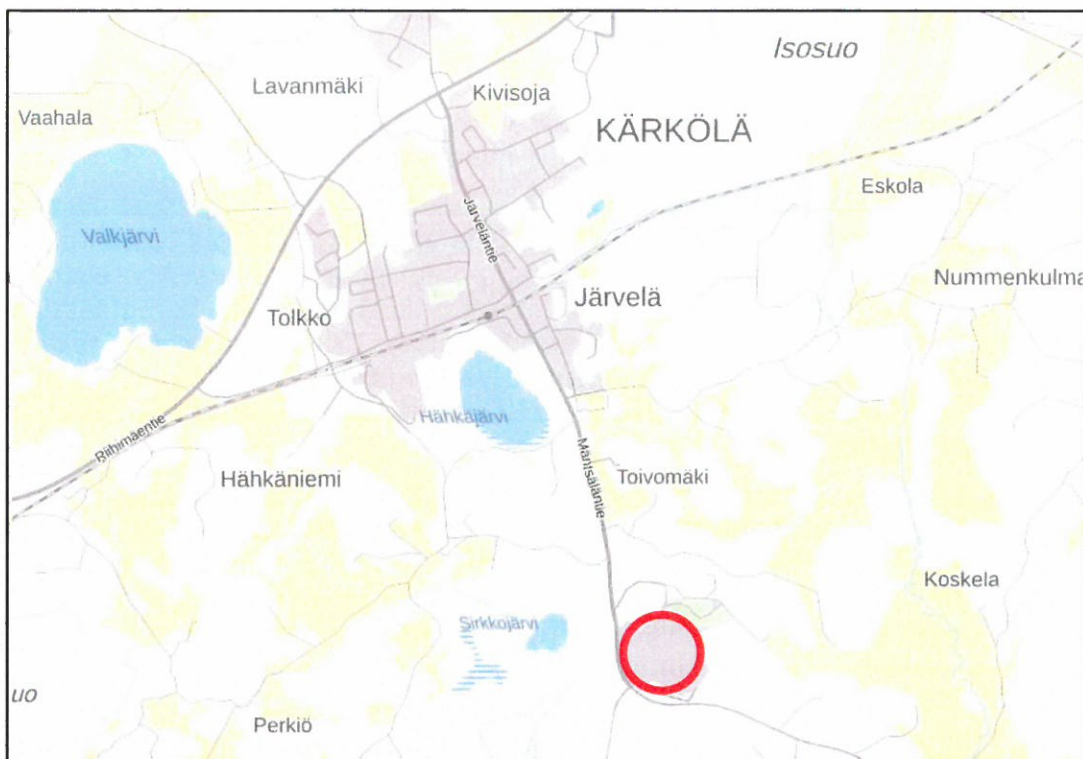
Tässä muutoslupahakemuksessa käsitellään ainoastaan niitä lupamääräyksiä ja toimintoja, joihin tällä hakemuksella haetaan muutosta.

2 Sijainti

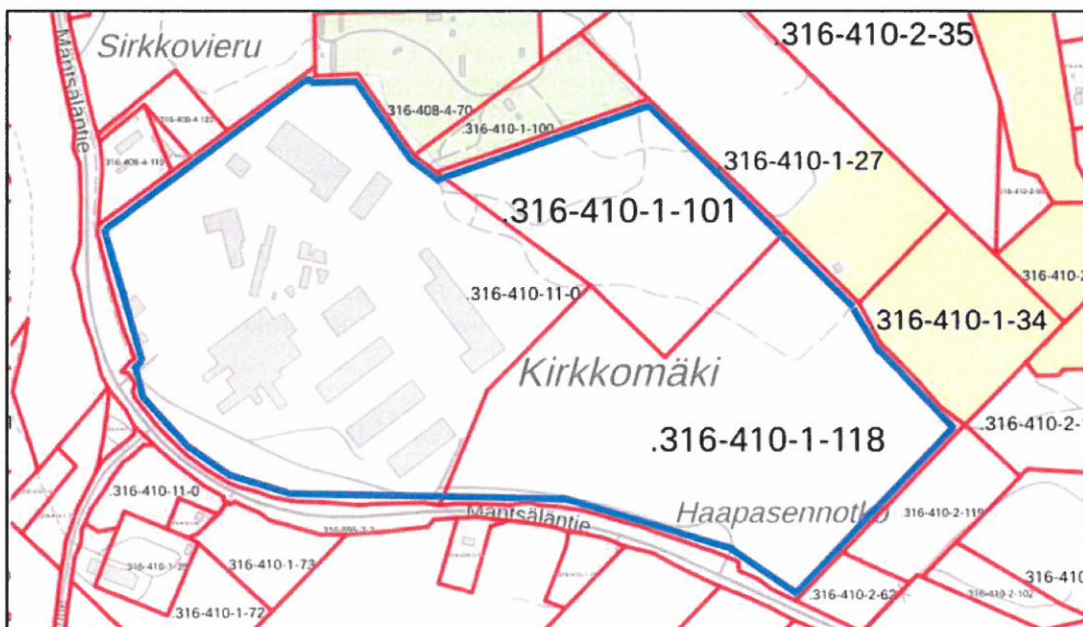
Koskisen Oyj:n Mäntsäläntien laitosalue sijaitsee Kärkölen kunnan Järvelässä, osoitteessa Mäntsäläntie 64. Laitosalue on noin 3 km päässä Järvelän keskustasta Järvelä-Levanto -maantien nro 295 varressa. Laitostoiminta sijoittuu kiinteistöille 316-410-11-0 (Kirkkotarha) ja 316-410-1-101 (Rauhala). Lisäksi tukkilajittelukentän toiminta sijoittuu kiinteistölle 316-401-1-118 (Kirkkotarha II). Kiinteistöjako ja numerointi on muuttunut aiemmasta ympäristöluvasta. Aiemmin ko. alueen muodostivat kiinteistöt 316-410-1-62 (Sunila), 316-410-1-55 (Mylly-Heikkilä), 316-410-1-69-M601 (kiinteistöstä 316-410-1-69 Nummenmaa lohkottu määräala) ja 316-410-1-70.

Laitosalue sijaitsee pohjavesialueella (luokka I, 0431607, Tienmutka).

Kohteen sijainti on esitetty kuvassa 1. Nykyinen kiinteistöjaotus on esitetty kuvassa 2.



Kuva 1. Kohteen sijainti (kohde ympyröity punaisella) (MML taustakartta 12/2023)



Kuva 2. Kiinteistöjaotus (kohdekiinteistöjen karkea raja-
tao) (MML taustakartta, kiinteistörajat - ja tunnuks² 12/2023)

3 Kaavoitus

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa (14.5.2019) laitosalue sijoittuu teollisuus- ja varastoalueelle (T), joka sijaitsee melualueella (ME).

Kärkölen kunnan taajamien osayleiskaavassa (muutettu 29.11.2004) laitosalue on merkinnällä TY (teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia). Laitosalueen pohjoispuolelle ovat kiinteistöt osayleiskaavassa merkinnällä EA (ampumarata-alue), MU maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta), TY (teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia) sekä ET (yhdyskuntateknisen huollon alue). Lisäksi alueen läheisyydessä kulkee osayleiskaavassa ohjeellinen ulkoilureitti.

Lautatarhan alueen asemakaavassa (21.11.2005) laitosalue on merkinnällä TY-1 (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka sijainti pohjavesialueella asettaa toiminnalle erityisiä rajoituksia). Kohteen pohjoispuolella sijaitsevat kiinteistöt ovat asemakaavassa merkinnällä TY-1 (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka sijainti pohjavesialueella asettaa toiminnalle erityisiä rajoituksia), EA (ampumarata-alue), MU (maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta) sekä ET (yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue). Kohteen lounaispuolella olevat kiinteistöt ovat asemakaavassa merkinnällä TY-1.

Yleisinä määräyksinä asemakaavassa määrätään seuraavaa: Alueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka voi aiheuttaa pohjavesien pilaantumista. Pohjaveden muuttaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden laatu-muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjavesien purkautumista. Kemikaali- ja öljysäiliöt ovat on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen enimmäismäärä. Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla ja alueelta kertyvät sade ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.

4 Voimassa oleva ympäristölupa

Koskisen Oyj:n Mäntsäläntien laitosalueen toiminnalla on Kärkölen kunnan ympäristölautakunnan myöntämä ympäristölupa (Ympäristölautakunta 28.10.2020 §55; 561/11.01/2020).

5 Lupamääräykset, joihin haetaan muutosta

Koskisen Oyj hakee voimassa olevan ympäristöluvan muutosta ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisesti. Muutos koskee lupamääräystä 17 polttoaineen tankkauspaikan hulevesien johtamisen osalta. Muilta osin voimassa olevaan lupapäätökseen ei haeta muutosta.

Polttoaineen jakeluasemaa koskeva lupamääräys 17:

Polttonesteen jakeluaseman vuotojen hallinta tulee kokonaisuudessaan toteuttaa ns. kaksoispidätyksen periaatteella. Säiliön tulee olla maanpäällinen kaksoisvaippasäiliö, joka on varustettu hälyttävällä säiliövaippojen välitilan valvontalaitteistolla, hälyttävällä pinnantasomittauksella, ylitäytön estävällä järjestelmällä ja laponestojärjestelmällä. Viemäriputket tulee toteuttaa kaksoispidätyksellä. Öljynerottimena tulee käyttää kaksoisvaippasäiliöerotinta, joka on varustettu hälyttävällä seurantajärjestelmällä. Öljynerottimen jälkeinen viemäri tulee varustaa sulkuventtiili- ja tarkkailukaivolla. Jakelulaitteet ja säiliö tulee suojata törmäysestein. Hälytyslaitteet tulee yhdistää ympärivuorokautiseen valvontaan.

Jakelulaitteet, jakelualue, säiliöalue ja säiliön täyttöpaikka tulee varustaa kahdella erillisellä tiivistysrakenteella ja sen kunnosta on huolehdittava siten, että öljyiset vuotovedet saadaan kerättyä talteen erottimen kautta. Toinen tiivistysrakenne tulee toteuttaa vähintään 1 mm hitsattavalla HDPE-tiivistyskalvolla. Tiivistyksen tulee kattaa jakelualueen viemärit öljynerottimen jälkeiseen sulkuventtiili- ja tarkkailukaivoon asti. Jakelualueen HDPE-kalvon yläpuolelle on asennettava maaperän kunnan tarkkailua varten huokosilmaputkisto tarkkailukaivoineen. Tarkkailukaivo tulee sijoittaa niin, etteivät polttonesteroiskeet tai sulamisvedet pääse kannen kautta kaivoon. Järjestelmä tulee rakentaa niin, että siitä voidaan ottaa huokosilma- tai vesinäytteitä. Jakelualueen hulevedet tulee johtaa tiiviissä viemäriässä I-luokan öljynerotuskaivon kautta pohjavesialueen ulkopuolelle tai II-luokan öljynerotuskaivon kautta kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Jakeluaseman sulkuventtiilikaivo tulee varustaa selkeillä sulkuventtiilin asennosta kertovilla merkinnöillä. Kaivon kansi on maalattava keltaiseksi. Kannen maalaus on tarvittaessa uusittava. Erottimien ja sulkuventtiilikaivojen kannet tulee pitää puhtaina ympärivuotisesti ja kansien paikat tulee merkitä selkeästi. Kemikaaleja ja jätteitä tulee varastoida asianmukaisissa tiloissa ja käsitellä laitosalueella siten, ettei niistä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. Kemikaalisäiliöt tulee varustaa varoaltain. Kemikaalisäiliöiden ja putkis-tojen kunto tulee tarkistuttaa ja suoja-aitaiden tiiviys tulee todeta säännöllisesti tehtävántarkastussuunnitelman mukaisesti. Tarvittaessa tulee ryhtyä viipymättä korjaustoimenpiteisiin.

6 Perustelut muutoksille

Koskisen Oyj:n Mäntsäläntien laitosalueen ympäristöluvassa edellytetään polttoaineen jakeluaseman hulevesien johtamista *tiivissä viemäriässä I-luokan öljynerotuskaivon kautta pohjavesialueen ulkopuolelle tai II-luokan öljynerotuskaivon kautta kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin*. Olemassa olevan laitosalueen hulevesille on rakennettu uusi hulevesijärjestelmä vuonna 2022. Uuden rakennettavan tukkilajittelukentän hulevesille rakennetaan vuoden 2024 aikana ympäristölupamääräysten mukainen hulevesijärjestelmä, jonka tarkennetut rakentamissuunnitelmat kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja rakennustarkastaja ovat hyväksyneet lokakuussa 2023. Tukkilajittelukentän yhteyteen rakennetaan urakoitsijan työkoneiden tankkausta varten uusi polttoaineen tankkauspaikka, jonka yhteyteen sijoittuu myös työkoneiden huolto-alue/kontti (mm. jäädytin- ja tuulilasinpesunesteen täydennykset sekä pienet huollot). Tankkauspaikan maaperän suojauksen rakentamisessa noudatetaan nykyistä ympäristölupapäätöstä. Polttoaineen tankkauspaikka on tarkoitus rakentaa kohteeseen vuoden 2024 aikana, jotta se olisi käytössä viimeistään tamikuussa 2025.

Laitosalueelle vuonna 2022 rakennetussa hulevesijärjestelmässä hulevedet ohjautuvat tiivissä viemäriässä tiiviillä asfaltilla pinnoitettuun laskeutusaltaaseen, josta vedet ohjautuvat I-luokan öljynerottimen ja sulkuventtiilikaivon kautta imeytysalueelle, josta hulevedet imeytetään maaperään. Laskeutusallas, öljynerotin- ja sulkuventtiilikaivo sekä imeytysalue sijaitsevat laitosalueen pohjoisreunassa.

Hakija esittää, että myös tankkauspaikan hulevedet voidaan johtaa vuonna 2022 rakennettuun hulevesijärjestelmään tankkauspaikan oman/erillisen I-luokan öljynerottimen kautta. Tankkauspaikka tullaan rakentamaan muutoin voimassa olevien ympäristölupamääräysten mukaisesti, joten tankkauspaikalla tulee olemaan riittävät suojausrakenteet onnettomuuksien tai muiden öljyvuotojen varalle. Tankkauspaikan hulevedet johdetaan I-luokan öljynerotuskaivon kautta ennen niiden johtamista hulevesijärjestelmään. Lisäksi tankkauspaikalla on oma sulkuventtiilikaivo. I-luokan öljynerotuskaivon erotuskyky on 5 mg/l. Öljyvudon sattuessa sulkuventtiilikaivon sulku suljetaan, jolla voidaan estää öljyn pääsy hulevesijärjestelmään. Mikäli öljyä pääsisi hulevesijärjestelmään, on hulevesijärjestelmässä oma I-luokan öljynerotin ja sulkuventtiilikaivo.

Tankkauspaikan öljynerottimen toimintaa ja hulevesijärjestelmään ohjautuvan veden öljyhiilivetytypitoisuuksia seurataan ottamalla tankkauspaikan näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivosta näytteitä kaksi (2) kertaa vuodessa (kevällä ja syksyllä). Pohjaveden laadun seuraamiseksi otetaan pohjavesinäytteet tankkauspaikan läheisyydessä sijaitsevasta olemassa olevasta pohjaveden havaintoputkesta PVP8. Näytteistä analysoidaan öljyhiilivetyjakeet C₅-C₄₀ ja TVOC. Lisäksi järjestelmän toimivuutta seurataan silmämääräisesti. Näytteet otetaan kaksi (2) kertaa vuodessa (kevällä ja syksyllä) ja näytteestä analysoidaan öljyhiilivetyjakeet C₅-C₄₀ ja TVOC. Näytteenoton yhteydessä mitataan pohjaveden

pinnan taso ja veden lämpötila sekä tehdään aistivaraiset havainnot. Ensimmäiset näytteet pohjavesiputkesta otetaan ennen tankkauspaikkatoiminnan aloitusta. Lisäksi maaperän tilaa tarkkaillaan tankkauspaikalle asennettavasta huokosilmajärjestelmän kautta. Näytteenotto tehdään kaksi (2) kertaa vuodessa (kevällä ja syksyllä). Näytteistä analysoidaan öljyhiilivetyjakeet C₅-C₄₀ ja TVOC. Tankkauspaikan tarkkailua tehdään lupamääräysten 27–31 mukaisesti ja tarkkailu huomioidaan olemassa olevan tarkkailusuunnitelman päivityksessä.

Laitosalueella liikkuu paljon työkoneita ja onnettomuus/öljyvuoto voi sattua missä tahansa laitosalueella. Näin ollen on suurempi riski, että öljyä kulkeutuu hulevesijärjestelmään muualta laitosalueelta, kuin uudelta suunnitellulta tankkauspaikalta. Tämän hakemuksen liitteeksi on laadittu lisäksi erillinen pohjaveden vaikutusarvio (liite 2). Hakemuksen liitteenä on esitetty myös tulevan tankkauspaikan karkea periaatesuunnitelma (piirustus 1) sekä hulevesien johtamisen periaatepiirros (piirustus 2). Liitteessä 3 on suunnitelmakartta hulevesien johtamisesta alueella.

7 Hakijan ehdotus lupamääräyksiksi

Hakija esittää muutosta seuraavaan ympäristöluvan määräyksen 17 kohtaan:

*Jakelualueen hulevedet tulee johtaa tiiviissä viemärissä I-luokan öljynerotuskai-
von kautta pohjavesialueen ulkopuolelle tai II-luokan öljynerotuskaivon kautta
kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin.*

Hakija esittää, että edellä mainittu kohta muutetaan seuraavasti:

*Jakelualueen hulevedet tulee johtaa tiiviissä viemärissä I-luokan öljynerotuskai-
von kautta laitosalueen hulevesijärjestelmään. Soveltuvissa kohteissa voidaan
tarvittaessa vaihtoehtoisesti käyttää hulevesien keräämiseen kaksoisvaipallista
umpikaivoa.*

Muilta osin lupamääräystä 17 ei muuteta.

Sitowise Oy,

