

KÄRKÖLÄN KUNTA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen päivittämisen lähtökohdat ja tavoitteet sekä rakennusjärjestyksen laatimiseen liittyvät osallistumis-, vuorovaikutus- ja päätöksentekomenettelyt.

Yleistä rakennusjärjestyksestä

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) on uudistumassa Rakentamislaki (751/2023, RakL) 1.1.2025. Lainmuutosten takia tulee myös rakennusjärjestys muuttua. Uusi rakennusjärjestys tulisi olla hyväksytty kunnissa ennen kahden vuoden siirtymäajan päättymistä. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajille tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen päivittäminen

Kärkölen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Kärkölen kunnanvaltuustossa 25.9.2023. Rakennusjärjestyksen runko ja vanhat raja-arvot pyritään säilyttämään ennallaan, ellei lainmuutos vaadi määräysten muuttamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain muutos Rakentamislaki (751/2023, RakL) muuttaa olennaisesti lain sisältöä ja tästä syystä uusi rakennusjärjestys on laadittava.

Rakennusjärjestystä on muilta osin tarkoitus päivittää vain uuden rakentamislain muutosten osalta, eikä siihen olla tekemässä muita suuria muutoksia.

Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Rakennusjärjestyksen päivittämisessä osallisia ovat mm.

- Kärkölen kunnan asukkaat ja maanomistajat
- Kärkölässä toimivat yritykset, yhdistykset, seurakunnat ja järjestöt
- Kärkölen kunnan toimielimet
- Naapurikunnat
- Hämeen ELY-keskus

- Uudenmaan ELY-keskus
- Päijät-Hämeen liitto
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Museovirasto
- Maanmittauslaitos
- Liikennevirasto
- Muut viranomaiset

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava mitä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa ja 65 §:ssä ehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Edellä esitetyn vuorovaikutuksen arvioimiseksi on laadittu tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Mielipiteitä voi jättää kirjallisina uudistamistyön eri vaiheissa Kärkölen kunnan ympäristölautakunnalle. Mahdolliset mielipiteet tästä suunnitelmasta sekä rakennusjärjestyksen ehdotuksesta tulee toimittaa näiden nähtävillä oloaikana kirjallisesti osoitteella:

Kärkölen kunta
Ympäristölautakunta
Opintie 2
16600 Järvelä

tai sähköpostilla osoitteella: **kirjaamo@karkola.fi**

Mielipiteen yhteydessä tulee mainita rakennusjärjestyksen päivittämisen **diaarinumero 47/10.03.03.2024**

Rakennusjärjestyksen päivittämisen käynnistymisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella Kärkölen kunnan ilmoitustaululla. Lisäksi kuulutus julkaistaan Hollolan Sanomat –lehdessä 6.4.2024 ja Kärkölen kunnan internet-sivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Kärkölen kunnanvirastossa osoitteessa Opintie 2, 16600 Järvelä ja Kärkölen kunnan internet-sivuilla. Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta siitä, sekä jättää yleisesti ehdotuksia rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidon yhteydessä saadun palautteen ja nykyisen rakennusjärjestyksen pohjalta ympäristölautakunta käsittelee ehdotuksen rakennusjärjestyksen muuttamiseksi. Ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja osallisille vartaan mahdollisuus esittää mielipiteensä ehdotuksesta rakennusjärjestyksen muuttamiseksi ja lisäksi ehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Ehdotus rakennusjärjestyksen muuttamiseksi nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kuulutus julkaistaan Hollolan Sanomat –lehdessä sekä Kärkölen kunnan internetsivuilla. Ehdotus rakennusjärjestyksen muuttamiseksi pidetään nähtävänä Kärkölen kunnan virastolla, osoitteessa Opintie 2 ja Kärkölen kunnan internet-sivuilla.

Saatujen muistutusten ja lausuntojen pohjalta ympäristölautakunta laatii rakennusjärjestyksen muutosehdotuksen. Ehdotus laitetaan uudelleen nähtäväksi, jos rakennusjärjestykseen tulee oleellisia muutoksia. Mikäli muutokset eivät ole oleellisia, ehdotusta ei aseteta uudestaan nähtäville, vaan ympäristölautakunta lähettää sen käsittelyn jälkeen Kärkölän kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy Kärkölän kunnanvaltuusto. Valtuuston hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella Kärkölän kunnan virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kuulutus julkaistaan Hollolan Sanomat -lehdessä sekä Kärkölän kunnan internet-sivuilla.

Kärkölän kunnanvaltuuston hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Rakennusjärjestys astuu voimaan, kun kunnanvaltuuston päätös on lainvoimainen ja se on kuulutettu.

Lisätietoja:

Olli Vilen
rakennustarkastaja
044 770 2049
olli.vilen@karkola.fi