

KÄRKÖLÄN KUNTA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen päivittämisen lähtökohdat ja tavoitteet sekä rakennusjärjestyksen laatimiseen liittyvät osallistumis-, vuorovaikutus- ja päätöksentekomenettelyt.

Yleistä rakennusjärjestyksestä

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajille tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen päivittäminen

Kärkölen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Kärkölen kunnanvaltuustossa 4.3.2013 § 43. Rakennusjärjestys on yhteinen Lahden kaupungin sekä Nastolan ja Kärkölen kuntien kesken. Kunnat olivat sopineet yhteisen rakennusvalvonnan järjestämisestä ja kunnilla oli yhteinen rakennuslautakunta.

Lahden ja Nastolan yhdistyttyä ja yhteisen rakennuslautakunnan päätyttyä rakennusjärjestystä on syytä muuttaa ja laatia Kärkölen kunnalle oma rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen päivitystä suunniteltiin vuonna 2016, mutta tehtävä keskeytyi. Ympäristö lautakunta käsitteli asiaa § 66 YMPLA 16.11.2016.

Rakennusjärjestystä on muilta osin tarkoitus vain päivittää eikä siihen olla tekemässä suuria muutoksia.

Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Rakennusjärjestyksen päivittämisessä osallisia ovat mm.:

- Kärkölen kunnan asukkaat ja maanomistajat
- Kärkölässä toimivat yritykset, yhdistykset, seurakunnat ja järjestöt
- Kärkölen kunnan toimielimet
- Naapurikunnat
- Hämeen ELY-keskus

- Uudenmaan ELY-keskus
- Päijät-Hämeen liitto
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Museovirasto
- Maanmittauslaitos
- Liikennevirasto
- Muut viranomaiset

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava mitä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa ja 65 §:ssä ehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Edellä esitetyn vuorovaikutuksen arvioimiseksi on laadittu tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Mielipiteitä voi jättää kirjallisina uudistamistyön eri vaiheissa Kärkölen kunnan ympäristölautakunnalle. Mahdolliset mielipiteet tästä suunnitelmasta sekä rakennusjärjestyksen ehdotuksesta tulee toimittaa näiden nähtävillä oloaikana kirjallisesti osoitteella:

Kärkölen kunta
Ympäristölautakunta
Virkatie 1
16600 Järvelä

tai sähköpostilla osoitteella:
kirjaamo@karkola.fi

Mielipiteen yhteydessä tulee mainita rakennusjärjestyksen päivittämisen diaarinumero 328/ 10.03.03/2022.

Rakennusjärjestyksen päivittämisen käynnistymisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella Kärkölen kunnan ilmoitustaululla. Lisäksi kuulutus julkaistaan Hollolan Sanomat -lehdessä 29.6.2022 ja Kärkölen kunnan internet-sivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Kärkölen kunnan internet-sivuilla. Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta siitä sekä jättää yleisesti ehdotuksia rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä pidon yhteydessä saadun palautteen ja nykyisen rakennusjärjestyksen pohjalta ympäristölautakunta käsittelee ehdotuksen rakennusjärjestyksen muuttamiseksi. Ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja osallisille vartaan mahdollisuus esittää mielipiteensä ehdotuksesta rakennusjärjestyksen muuttamiseksi ja lisäksi ehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Ehdotus rakennusjärjestyksen muuttamiseksi nähtävillä olosta ilmoitetaan kuulutuksella Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kuulutus julkaistaan Hollolan Sanomat -lehdessä sekä Kärkölen kunnan internetsivuilla.

Ehdotus rakennusjärjestyksen muuttamiseksi pidetään nähtävänä Kärkölen kunnan internet-sivuilla.

Saatujen muistutusten ja lausuntojen pohjalta ympäristölautakunta laatii rakennusjärjestyksen muutosehdotuksen. Mikäli muutokset eivät ole oleellisia, ehdotusta ei aseteta uudestaan nähtäville, vaan ympäristölautakunta lähettää sen käsittelyn jälkeen Kärkölän kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy Kärkölän kunnanvaltuusto. Valtuuston hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella ja Hollolan Sanomat -lehdessä.

Kärkölän kunnanvaltuuston hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Rakennusjärjestys astuu voimaan, kun kunnanvaltuuston päätös on lainvoimainen ja se on kuulutettu.

Lisätietoja:

Olli Vilen
rakennustarkastaja
044 770 2049
olli.vilen@karkola.fi