Tekninen lautakunta

Aika	18.11.2026 klo 18:00 - 18:57
Paikka	Opintien koulu, Opintie 2, kokoushuone 126, Järvelä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 71	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 72	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 73	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	5
§ 74	Vireillä olevat työt	7
§ 75	Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2027	8
§ 76	Kunnan omistamien asuintonttien luovutusperiaatteiden muuttaminen	10
§ 77	Ilmoitusasiat	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahokas Riitta	jäsen	
	Hyyrynen Sami	jäsen	
	Laakso Soile	jäsen	
	Lindholm Raila	jäsen	
	Seppälä Mikko	varapuheenjohtaja	
	Wahlberg Ari	jäsen	
	Penna Mika	kunnanhallituksen edustaja	
	Varjo Niina	esittelijä	
	Takku Mira	pöytäkirjanpitäjä	
	Pulkkinen Julia	asiantuntija	
	Alander Toni	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Udd-Kostia Jenni	varajäsen	
Poissa	Eerola Seppo		
	Kari Kyösti		
	Viljamaa Raila		
	Issakainen Kauko		

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Mikko Seppälä
puheenjohtaja

Mira Takku
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

71 - 77

Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Riitta Ahokas
pöytäkirjantarkastaja

Sami Hyyrynen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/paatoksenteko.

Tekninen lautakunta § 71 18.11.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 18.11.2026 § 71

	Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.
Esittelijä	tekninen johtaja Niina Varjo
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Tekninen lautakunta § 72 18.11.2026

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 18.11.2026 § 72

Hallintosäännön § 153 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat teknisen lautakunnan jäsenet Mikko Seppälä ja Raila Viljamaa.

Päätös Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Riitta Ahokkaan ja Sami Hyyrysen.

Tekninen lautakunta § 73 18.11.2026

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin

Tekninen lautakunta 18.11.2026 § 73

Valmistelija tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 36 §:ssä ja 37 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä jäsenille kokonaisuudessaan sähköisessä kokouksessa Tiedostot/Viranhaltijapäätökset

teknisen johtajan päätökset

10.11.2026 § 15
Asia Kärkölän kunnan omistamien peltojen vuokraaminen ajalle 1.1.2027-31.12.2031
Päätös Päätän vuokrata Kärkölän kunnan omistamat tarjouskilpailuun ilmoitetut peltolohkot parhaimman tarjouksen jättäneille tarjoajille selostusosan mukaisesti. Sopimukset tehdään liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisina erikseen jokaisen vuokralaisen kanssa, kun vuokrapäätös on saanut lainvoiman.

yhdyskuntatekniikan päällikön päätökset

22.10.2026 § 31
Asia Vedenottamoiden automaatiojärjestelmän lisenssien päivittämisen hankinta
Päätös Päätän hankkia vedenottamoiden automaatiojärjestelmän serverikoneille ja kehityskoneelle lisenssipäivityksen tarjouksen mukaisesti Insta Automation Oy:ltä kokonaishintaan 16 224 € (alv 0 %).

5.11.2026 § 32
Asia Kaavateiden tilapäinen sulkeminen 2.1.2027 Sampolan teollisuusalueella
Päätös Päätän antaa luvan Suotien ja Sampolantien kaavateiden tilapäiseen sulkemiseen lauantaina 2.1.2027 klo 6-22 väliseksi ajaksi Kärkölä-Rallin järjestämistä varten.

Tekninen lautakunta § 73 18.11.2026

Tien tilapäisessä sulkemisessa tulee noudattaa päätöksessä asetettuja ehtoja. Lupapäätöksestä peritään voimassa olevan Yleisillä alueilla suoritettavien töiden lupamaksujen taksan mukainen haittamaksu 150 € (alv 0 %).

Esittelijä tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee teknisen johtajan ja yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös Tekninen lautakunta merkitsi teknisen johtajan ja yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päätti, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.

Tekninen lautakunta § 74 18.11.2026

Vireillä olevat työt

Tekninen lautakunta 18.11.2026 § 74

Valmistelija tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080

Vireillä olevat työt

- Alavesisäiliön säiliöiden viranomaistarkastus tehty ja viimeistelyjä tehdään.
- Lappilassa Mattilantiellä ja Lappilinnantiellä vesijohdon saneeraus valmistunut.
- Osayleiskaavan kaavaluonnos valmistelussa.
- Kärkölän keskeisten alueiden visiotyön kuntalaiskyselyn sekä haastatteluiden tulokset saatu.
- Hanhikuolemat työllistäneet Valkjärvellä.
- Lepolan asuinrakennus purettu. Samalla toimitettu muuta purkujätettä uusiokäyttöön.
- Enduroradan käyttösopimus laadittu Riihimäen Enduroseura ry:n kanssa.
- Teurojoen melontareitistön kunnostushanke valmistunut.

Esittelijä tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee tehdyt työt tiedokseen.

Päätös Lautakunta merkitsi tehdyt työt tiedokseen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Tekninen lautakunta § 75 18.11.2026

Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2027

Tekninen lautakunta 18.11.2026 § 75
261/00.00.01/2026

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
hallintosuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044-770 2055

Kunnan hallintosäännön 132 §:n mukaisesti toimielin päättää kokousten ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kokousajankohdiksi esitetään vuodelle 2027 seuraavia päiviä:

ti 19.1.	Teknisen käyttötaloussuunnitelma 2027
ti 16.2.	
ti 16.3.	Tilinpäätös 2026 (KH käsittelee 22.3.)
ti 20.4.	
ti 1.6.	
ti 24.8.	
ti 21.9.	
ti 19.10.	Talousarvio 2028 (KH käsittelee 25.10.)
ke 8.12.	

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää kokoontua vuonna 2027 yllä lueteltuina päivinä klo 18. Kokous pidetään tiistaisin tammi-lokakuussa, joulukuun kokous pidetään keskiviikkona.

Kokouspaikkana kunnanvirasto, Opintie 2, ellei asiasta toisin päätetä. Kokousaika voidaan peruuttaa, mikäli käsiteltäviä asioita ei ole. Kokous voidaan kutsua koolle muinakin aikoina tarpeen mukaan noudattamalla kokouskutsuista annettuja ohjeita. Kokouskutsu ja esityslista toimitetaan jäsenille sähköisesti 5 vuorokautta aikaisemmin. Kokous voidaan järjestää hybridikokouksena niin sovittaessa.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta § 75 18.11.2026

Tekninen lautakunta päättää kokoontua vuonna 2027 alla lueteltuina päivinä klo 18. Kokous pidetään pääasiassa tiistaisin, huhtikuun ja joulukuun kokous pidetään keskiviikkona.

ti 19.1. Teknisen käyttötaloussuunnitelma 2027

ti 16.2.

ti 16.3. Tilinpäätös 2026 (KH käsittelee 22.3.)

ke 21.4.

ti 1.6.

ti 24.8.

ti 21.9.

ti 19.10. Talousarvio 2028 (KH käsittelee 25.10.)

ke 8.12.

Kokouspaikkana kunnanvirasto, Opintie 2, ellei asiasta toisin päätetä. Kokousaika voidaan peruuttaa, mikäli käsiteltäviä asioita ei ole. Kokous voidaan kutsua koolle muinakin aikoina tarpeen mukaan noudattamalla kokouskutsuista annettuja ohjeita. Kokouskutsu ja esityslista toimitetaan jäsenille sähköisesti 5 vuorokautta aikaisemmin. Kokous voidaan järjestää hybridikokouksena niin sovittaessa.

Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Tekninen lautakunta § 76 18.11.2026

Kunnan omistamien asuintonttien luovutusperiaatteiden muuttaminen

Tekninen lautakunta 18.11.2026 § 76
258/10.00.02/2026

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080
hallintosuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044-770 2055

Kärkölän kunnan omistamien tonttien luovutusperiaatteita on muutettu viimeksi kunnanvaltuuston päätöksellä 16.5.2016 § 17 sekä maapohjan osalta 15.4.2019 § 12. Asuintonttien luovuttamisen periaatteet ovat muilta osin pirstaleiset, sillä niitä on vahvistettu ajan myötä hintojen muutosten yhteydessä. Periaatteiden päivittäminen sekä kasaaminen yhteen päätökseen nähdäänkin perusteltuna niin myynti- ja vuokraamisprosessin sujuvuuden, päätöksenteon läpinäkyvyyden ja ennakoitavuuden sekä kunnan maapoliittisten tavoitteiden huomioimisen kannalta.

Tonttien luovutusperiaatteiden määritteleminen mahdollistaa kunnan sopimusoikeudellisen toiminnan tontteja myytäessä ja vuokratessa. Ehtoja ei ole suoraan määritelty lainsäädännön tasolla, mutta niiden tulee kuitenkin olla voimassaolevan lainsäädännön (esim. maakaari, maanvuokralaki, kuntalaki ym.), hyvän hallinnon periaatteiden sekä hyvän hallintotavan mukaisia. Tonttien luovutusperiaatteet määrittelevät ne sopimusoikeudelliset ehdot, joita tonttien kauppakirjoihin ja vuokrasopimuksiin lisätään. Ehdot kuitenkin asetetaan kunnan maankäyttöön liittyvien intressien, kuntastrategian, maapoliittisen ohjelman sekä muiden kunnan etuun liittyvien seikkojen mukaisesti. Niillä voidaan ohjata esimerkiksi rakentamattomien tonttien käyttämistä jatkossa (vallintarajoitus) sekä niille rakentamisen edistämistä (rakentamisvelvoite).

Kärkölän kunnan maapoliittinen ohjelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.9.2026 (§ 44). Maapoliittisessa ohjelmassa on sen yhtenä tavoitteena esitetty kunnan elinvoiman ja vetovoimaisuuden edistäminen, esimerkiksi nykyisen yhdyskuntarakenteen hyödyntämisen myötä. Kunnassa on paljon kaavoitettuja asuinalueita, joissa on vielä tontteja vapaana. Tonttien luovutusperiaatteet pyritään tekemään sellaisiksi, että niiden myötä tonttien luovuttaminen perustuu ennalta harkittuihin tavoitteellisiin ehtoihin sekä niiden luovutusprosessi selkiytyy. Luovutusperiaatteilla pyritään lisäksi edistämään maapoliittisen ohjelman ja kuntastrategian mukaista tavoitteellista yhdyskuntarakenteen hyödyntämistä, kun kunnan rakentamatta olevia tontteja saadaan luovutettua niille tarkoitettuun asuinkäyttöön. Lisäksi elivoimaisuuden edistämisen näkökulmasta tonttien luovutusperiaatteiden päivittäminen edistää kunnanvaltuuston 21.9.2026 (§

Tekninen lautakunta § 76 18.11.2026

46) hyväksymässä elinvoimaohjelmassa 2026-2029 asetetun kärjen 6.4. mukaista asumisen markkinoinnin hyväksi tehtävää työtä sekä auttaa huomioimaan nykyajan monimuotoisen asumisen ja uudenlaiset rakentamisen muodot.

Aiempiin asuintontin luovutusperiaatteisiin nähden merkittävä muutos on rakentamisvelvollisuuden toteuttamisen määräajan pidentäminen kahdesta (2) vuodesta kolmeen (3) vuoteen. Muutoksella pyritään antamaan tontin luovutuksensaajalle aiempaa realistisempi ja joustavampi määräaika rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen muuttuvissa rakentamisen toimintaympäristöissä. Periaatteisiin on lisätty mahdollisuus tonttien varaamiseen ja sen menettely, joita ei aiemmin periaatteiden tasolla ole määritetty. Rakentamattoman tontin edelleenluovutusta koskevan vallintarajoituksen lisäämisellä asuintontin luovutusperiaatteisiin pyritään varmistamaan, että luovutetut tontit käytetään niiden luovutustarkoituksen mukaisesti asumisen rakentamiseen. Vallintarajoitus ehkäisee tonttien hankkimista edelleenluovutustarkoituksessa sekä tukee kunnan mahdollisuuksia edistää asemakaava-alueiden suunnitelmallista rakentumista ja asuntotuotannon toteutumista. Myös asuintontin luovutusperiaatteista poikkeamisen ehdot, kuten tonttikampanjat, tonttien yhdistäminen sekä rakentamisvelvoitteen asettamatta jättäminen, on lisätty periaatteisiin. Toimivalta muuhun poikkeamiseen voidaan antaa hallintosäännössä.

Esittelijä tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustolle, että se

1. Hyväksyy liitteenä olevat kunnan omistamien asuintonttien luovutusperiaatteet, jotka astuvat voimaan 1.1.2027 alkaen;
2. Päättää siirtymäsäännöksenä, että vanhoja periaatteita sovelletaan niissä tapauksissa, joissa myynti- tai vuokrauspäätös on tehty ennen 1.1.2027, mutta kauppakirjaa tai vuokrasopimusta ei ole vielä allekirjoitettu;
3. Päättää, että liitteenä olevat periaatteet korvaavat kaikki aiemmin päätetyt asuintonttien luovutusta, vuokraamista ja myyntiä koskevat periaatteet, pois lukien Unelmakoti maalle - omakotitonttikampanjaa 2026-2027 koskevat määräaikaiset periaatteet (KV 15.06.2026 § 36);
4. Toteaa, että luovutusperiaatteiden muutos ei vaikuta olemassa olevien sopimusten ehtoihin;
5. Toteaa, tämä päätös ei koske asuintonttien hintoja.

Päätös

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta § 76 18.11.2026

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite1 Kärkölän kunnan asuintonttien luovutusperiaatteet 1.1.2027 alkaen

Tekninen lautakunta § 77 18.11.2026

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 18.11.2026 § 77

Valmistelija tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
hallintosuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044-770 2055

15.10. – 11.11.2026 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa Tiedostot/Ilmoitusasiat/Kokous 18.11.2026

- Uutiskirje Päijät-Häme 2050+ lokakuu 2026, Päijät-Hämeen liitto 27.10.2026.
- Hausjärven kaavoituskatsaus 2026, Hausjärven kunta 5.11.2026
- Kärkölän liikenneturvallisuustyöryhmän kokouksen 2/2026 materiaalit, Päijät-Hämeen liikenneturvallisuuskoordinaattori 23.10.2026.

Esittelijä tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)