

## **Asunto-osakeyhtiöiden osakkeiden huutokauppamyynnin ehdot**

### **Myynnin kohde**

Myynnin kohteena ovat Kärkölen kunnan omistamat asunto-osakeyhtiön osakkeet. Yhtiön merkittävin omaisuus on sen omistama kiinteistö.

### **Ostajan selonottovelvollisuus**

Ostaja on ennen tarjouksen tekemistä tutustunut käytettävissä olevaan aineistoon ja hankkinut tarpeelliseksi katsomansa tiedot yhtiöstä, kiinteistöstä, kaavoituksesta, rasitteista, käyttörajoituksista sekä muista kohteeseen vaikuttavista seikoista. Tarjoajien tulee itse arvioida tontin arvo, rakennusoikeus, käyttötarkoitus sekä kehittämismahdollisuudet.

### **Kohteen kunto ja vastuunrajaus**

Kohde myydään siinä oikeudellisessa, taloudellisessa ja teknisessä tilassa kuin se kaupantekohetkellä on. Kiinteistön rakennusmääräykset noudattavat Kärkölen kunnanvaltuuston 28.4.2025 § 15 päättämää voimassa olevaa rakennusjärjestystä. Asunto-osakeyhtiöiden omistuksessa oleville kiinteistöille päätetään kahden vuoden rakentamisvelvoite kaupantekopäivästä alkaen, kuten asuntorakentamisessa on kunnan myytävälle tonteille kunnanvaltuuston päätöksellä määrätty 16.5.2016 §17. Yhtiöllä on velvollisuus rakentaa kiinteistölle 31.8.2026 voimassa olevan yhtiöjärjestyksen mukainen rakennus siihen vaiheeseen, että siihen voidaan tehdä käyttöönottotarkastus.

### **Maaperä**

Ostaja vastaa maaperän tutkimisesta ja rakentamisen edellyttämistä toimenpiteistä. Myyjä ei ole teettänyt kiinteistössä maaperätutkimuksia.

### **Tarjoukset**

Tarjousten tulee olla sitovia Huutokaupat.com -palvelun ehtojen mukaisesti. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä pohjahinnan ylittävä tarjous.

### **Päätöksenteko**

Huutokauppa toteutetaan päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen. Huutokaupan kesto on 21 päivää.

Kärkölen kunnanhallitus on valtuuttanut kunnanjohtajan hallintosäännön 158 §:n nojalla allekirjoittamaan kauppakirjat sekä tekemään niihin vähäisiä teknisluonteisia muutoksia, jotka eivät muuta kunnanhallituksen tekemän päätöksen sisältöä tai myynnin keskeisiä ehtoja.

### **Kauppahinta ja omistusoikeus**

Kunnan määrittämä käteisraha, 10 %, kauppahinnasta on maksettava heti Huutokaupat.com -palvelun ehtojen mukaisesti. Koko kauppahinta on maksettava

kahden viikon kuluessa huutokaupan päätyttyä. Omistusoikeus osakkeisiin siirtyy, kun kauppahinta on maksettu kokonaisuudessaan ja kauppakirja on allekirjoitettu.

#### **Yhtiön velvoitteet**

Ostaja vastaa osakeomistukseen liittyvistä oikeuksista ja velvollisuuksista omistusoikeuden siirtymisestä lukien. Ostaja vastaa kauppaan liittyvistä rekisteröintivelvoitteista ja varainsiirtoverosta.

Yhtiö vastaa omistuksessaan olevalle kiinteistölle päätetystä 2 vuoden rakentamisvelvoitteesta. Velvoitteen noudattamatta jättämisestä määrätään sopimussakko, joka on ensin 50 % asunto-osakeyhtiön lunastushinnasta sen jälkeen 50 % asunto-osakeyhtiön lunastushinnasta jokaiselta 6 kuukaudelta, niin pitkään kunnes rakennusvelvoite on täytetty.

#### **Vaadittavat selvitykset**

Tarjoajan nimenkirjoitusoikeus ja luottotiedot tarkistetaan ennen lopullista kauppaa.