Teknisen palvelualueen pientöiden puitejärjestelyn 2027-2028 (2029-2030) hankinta

Tekninen lautakunta 20.10.2026 § 69
63/02.08.00/2026

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080
hallintosuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044-770 2055

Hankinnan yleiskuvaus ja perustelut

Hankinta koskee puitejärjestelyperiaatteella hankittavia pientöitä sopimuskaudelle 2027-2028 ja mahdollisille optiovuosille 2029-2030 seuraavissa osa-alueissa: sähkötyöt, kiinteistöjen LV-työt, kiinteistöjen IV-työt, työkoneet, sora- ja mursketyöt, tiesuolaustyöt sekä katujen ja tienvarsien niittäminen. Kilpailutus on aiemmin tehty nimellä teknisen toimen vuositarjoukset.

Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, koska hankinnan kohteena olevien töiden määrä, sisältö ja toteutusajankohdat eivät ole etukäteen tarkasti ennakoitavissa. Sopimuskauden aikana syntyy sekä suunniteltuja kunnossapito- ja korjaustöitä että kiireellisiä vikakorjauksia, häiriötilanteiden selvittämistä ja muita välitöntä reagointia edellyttäviä tehtäviä. Puitejärjestely mahdollistaa palveluiden joustavan hankinnan kulloisenkin tarpeen mukaan ilman erillisten kilpailutusten järjestämistä yksittäisille pienille toimeksiannoille.

Puitejärjestelyllä varmistetaan myös palveluiden saatavuus, nopea vasteaika ja hankintojen kustannustehokas toteuttaminen koko sopimuskauden ajan. Menettely vähentää hankintaprosesseihin liittyvää hallinnollista työtä sekä turvaa teknisen palvelualueen toimintakyvyn tilanteissa, joissa töiden kiireellisyys tai määrän vaihtelu ei mahdollista erillisten kilpailutusten toteuttamista.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä käytettiin hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä. Hankinta on luonteeltaan hankintalain 43 §:n mukainen puitejärjestely, joka on jaettu osiin.

Hankinta on ennakoidulta arvoltaan EU-kynnysarvot ylittävä (Tavara- ja palveluhankinnat kynnysarvo 221 000 €) ja siihen sovelletaan hankintalakia.

Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö liitteineen on julkaistu julkisten hankintojen HILMA-kanavalla sekä EU:n virallisen lehden täydennysosassa (TED) 3.9.2026.

Yhteydenpito ja lisätiedot kilpailun aikana

Mahdolliset kilpailutusta koskevat kysymykset tuli toimittaa sähköisesti HILMA-palveluun 18.9.2026 klo 12.00 mennessä. Kysymyksiä saatiin yhdeltä toimittajalta ja siihen vastattiin 22.9.2026.

Tarjouksen jättäneet toimittajat

Tarjouksen jättivät määräaikaan 2.10.2026 klo 12:00 mennessä seuraavat yritykset:

Lämpöura Oy
- osa-alue 2 LV-työt
- osa-alue 3 IV-työt

SI-SÄ Service Avoin yhtiö
- osa-alue 1 Sähkötyöt

Caverion Suomi Oy
- osa-alue 1 Sähkötyöt
- osa-alue 2 LV-työt
- osa-alue 3 IV-työt

Kovar Oy
- osa-alue 3 IV-työt

Sähköasennus K&M Ranta Oy
- osa-alue 1 Sähkötyöt

Autoilija T Laiho Oy
- osa-alue 4 Työkoneet

Suomen LVIS-Huolto Oy
- osa-alue 2 LV-työt
- osa-alue 3 IV-työt

RKV-Tekniikka Oy
- osa-alue 3 IV-työt
- osa-alue 4 Työkoneet

Are Oy
- osa-alue 1 Sähkötyöt
- osa-alue 2 LV-työt
- osa-alue 3 IV-työt

Huhdanoja Oy
- osa-alue 4 Työkoneet
- osa-alue 5 Sora- ja mursketyöt
- osa-alue 6 Tiesuolaustyöt
- osa-alue 7 Niittotyöt

Kuljetus- ja rakennuspalvelu Ikävalko Oy
- osa-alue 4 Työkoneet
- osa-alue 5 Sora- ja mursketyöt
- osa-alue 6 Tiesuolaustyöt

Seuraava tarjous saapui määräajan jälkeen kunnan kirjaamoon. Tarjoaja ilmoitti kunnalle jättäneensä tarjouksen HILMA-järjestelmän kautta 2.10.2026 klo 11.43 ennen tarjousajan päättymistä. Tarjoajan mukaan

järjestelmä oli kuitenkin tarjousajan päätyttyä ilmoittanut, ettei tarjousta ollut vastaanotettu. Tämän havaittuaan tarjoaja toimitti tarjousasiakirjat sekä kuvakaappauksen HILMA:n tarjousnäkymästä kunnan kirjaamoon 2.10.2026 klo 12.05.

Asiassa voidaan katsoa olevan perusteltua olettaa, että tarjous oli laadittu ja toimitettu määräaikaan mennessä, mutta järjestelmästä johtuneen virheen vuoksi se ei ole välittynyt hankintajärjestelmän kautta vastaanottajalle.

Tarjous saatiin seuraaville osa-alueille:

LSU Huolto Oy
- osa-alue 4 Työkoneet
- osa-alue 5 Sora- ja mursketyöt
- osa-alue 7 Niittotyöt

Tarjoajien yleisen soveltuvuuden arvionti ja vähimmäisvaatimukset

Soveltuvuuden toteamiseksi tarjoajien tuli toimittaa tarjouspyynnön mukana soveltuvuuden todentavat asiakirjat (korkeintaan 3 kk vanhat tarjousten jättöpäivästä laskien). Soveltuvuuden toteamiseksi tarjoukseen tuli liittää:

Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset, eli:

- selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisävelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva sopimus on tehty
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys tarjouksen allekirjoittajan valtuuksista, mikäli se ei ilmene kaupparekisteriotteesta

Lisäksi tuli osoittaa työtä tekevien ammatillinen pätevyys tarjouspyynnön liitteenä olevalla referenssiluettelolla tai muulla todistuksella.

Tarjoustenavaustilaisuus aloitettiin 6.10.2026 klo 9.30, jossa ensin tarkistettiin tarjoajien toimittamat tarjousasiakirjat yleisen soveltuvuuden ja vähimmäisvaatimusten toteutumisen arviomiseksi.

Todettiin, että osalta tarjoajista on pyydettävä lisäselvityksiä ammatillisen pätevyyden osoittamiseksi. Täydennykset tuli toimittaa 12.10.2026 klo 12.00 mennessä. Tarjoustenavaustilaisuus keskeytettiin klo 10.15.

Täydennykset saatiin Lämpöura Oy:ltä ja LSU Huolto Oy:ltä määräaikaan mennessä.

Tarjoustenavaustilaisuutta jatkettiin 12.10.2026 klo 13. Avattiin hintalomakkeet tarjousvertailuun edenneiden tarjousten osalta.

Todettiin, että yksi tarjous (Suomen LVIS Huolto Oy) oli saatu ilman tarjoushintoja. Tarjous hylätään tarjouspyynnön kohtaan 16 perustuen. Tarjousten täydentämistä koskevan hankintalain 74 §:n osalta lain esitöissä (HE 108/2016 vp, s. 173–174) on perusteltu, että tarjousten täydentäminen on sallittua, jos kyse on epäolennaisesta puutteesta, ristiriidasta taikka virheestä. Sallittua ei siis ole pyytää tarjoajaa toimittamaan tarjousten vertailussa käytettävää merkityksellistä hintatietoa.

Tarjoustenavaustilaisuudessa olivat mukana tekninen johtaja, yhdyskuntatekniikan päällikkö ja hallintosuunnittelija. Avaustilaisuudesta laadittiin tarjoustenavauspöytäkirja.

Tarjouksen vertailu ja valinta perusteluineen

Hankintalain 93 §:n mukaan EU-kynnysarvot ylittävissä, muissa kuin tavarahankinnoissa, hankintayksikön tulee esittää hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä taikka hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa perustelut, jos valintaperusteena käytettävän kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään ainoastaan halvinta hintaa. Perusteena halvimman hinnan käyttämiselle on hankinnan luonne, sillä puitejärjestelyn tarkoituksena on mahdollistaa määritetyillä osa-alueilla erilaisten pientöiden hankkiminen useilta eri toimittajilta tarpeen mukaan, jolloin esimerkiksi laatuperusteet eivät ole yhdenvertaisesti vertailtavissa. Laatuvaatimukset hankittaville palveluille on sen sijaan asetettu soveltuvuuden vähimmäisvaatimuksisssa.

Kilpailutuksen tuloksena valitaan puitesopimuksen jokaiselle osa-alueelle korkeintaan viisi (5) palveluntuottajaa, jotka ovat jättäneet osa-alueelle edullisimmat tarjoukset.

	Valitut palveluntuottajat (* hintajärjestyksessä)				
OA 1 Sähkötyöt *	Are Oy	SI-SÄ Service Ay	Sähköasennus KM Ranta Oy	Caverion Suomi Oy	
OA 2 LV-työt *	Are Oy	Caverion Suomi Oy	Lämpöura Oy		
OA 3 IV-työt *	RKV-Tekniikka Oy	Are Oy	Caverion Suomi Oy	Kovar Oy	Lämpöura Oy
OA 4 Työkoneet	Autoilija T Laiho Oy	RKV-Tekniikka Oy	Huhdanoja Oy	Kuljetus- ja rakennuspalvelu Ikävalko Oy	LSU Huolto Oy
OA 5 Sora- ja mursketyöt	Huhdanoja Oy	Kuljetus- ja rakennuspalvelu Ikävalko Oy	LSU Huolto Oy		
OA 6 Tieuolaustyöt*	Kuljetus- ja rakennuspalvelu Ikävalko Oy	Huhdanoja Oy			
OA 7 Niittotyöt	Huhdanoja Oy	LSU Huolto Oy			

Hankinnan hinta

Hankinnan kokonaishinta määräytyy puitejärjestelyn toteutuvien hankintamäärien perusteella. Arvioitu hankintahinta koko 4 vuoden puitesopimuskaudelta optiovuodet mukaan lukien on 350 000 euroa.

Sopimus

Palveluntuottajat valitaan sopimuskaudelle, joka alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2028 sekä niiden jälkeen mahdollisesti käyttöönotettaville kahdelle optiovuodelle (päättyy 31.12.2030).

Hankintapäätös pannaan täytäntöön valittujen toimittajien kanssa tehtävillä kirjallisilla sopimuksilla. Hankinnasta tehdään jälki-ilmoitus Hilma-palveluun, kun hankintasopimukset on tehty puitesopimustoimittajien kanssa. Hankintapäätös lähetetään kaikille tarjouksen jättäneille tarjouksessa ilmoitettuun sähköpostiosoitteeseen.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kilpailutetun teknisen palvelualueen pientöiden puitejärjestelyn 2027-2028 (2029-2030) hankinnat tehdään seuraavin ehdoin;

1. Hankinnat tehdään pääsääntöisesti hyväksytyn tarjouksen jättäneiltä yrityksiltä, jotka täyttävät hankinnassa asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjouspyynnön muotovaatimukset, joiden kanssa on tehty erilliset puitesopimukset.
2. Tilaukset tehdään tapauskohtaista harkintaa käyttäen tilaajan tarpeen, työn laajuuden, saatavuuden ja soveltuvuuden sekä matkat huomioiden.
3. Kunta ei tilaajana sitoudu tiettyihin tilausmääriin eikä takaa vuosittaista hankintamäärää, vaan tilaukset tehdään erikseen tarpeeseen perustuen.
4. Puitejärjestelyn sisällä voidaan minikilpailuttaa tietyn hankinta-arvon ylittävät hankkeet tarjouspyynnössä asetettujen ehtojen mukaisesti.

Päätös

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu, Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Jakelu

Tarjouksen jättäneet toimittajat