Tarjouspyyntö Kärkölän kunnan teknisen palvelualueen pientöiden puitejärjestely 2027-2028 (2029-2030)

1. TARJOUSPYYNNÖN KOHDE JA KUVAUS

Kärkölän kunta pyytää puitejärjestelyperiaatteella seuraavia 2027–2028 + mahdolliset optiot vuosille 2029–2030 voimassa olevia vuositarjouksia:

- Kunnan kiinteistöjen sähkötyöt
- Kiinteistöjen LV-työt
- Kiinteistöjen IV-työt
- Työkoneet (traktorikaivurit, kaivinkoneet, pyöräkuormaajat, kuorma-autot, painehuuhteluautot, tiehöylät, vesakkoleikkurit ym.) Lisälaitteet on hinnoiteltava tai ilmoitettava niiden sisältyvän perushintaan. Koneen työskennellessä tuntivuokralla maksetaan täysi tuntivuokra vain vuokrakoneen käyttöilmoituksen mukaiselta teholliselta työajalta. Teholliseksi työajaksi ei lueta koneen siirtoa työkohteeseen, koneen huolto- ja korjausaikaa, ruokataukoja tai koneen työmaalta puuttuvien työvarusteiden hakuun kuluvaa aikaa.
- Sora- ja murskelajikkeet
- Tiesuolaus
- Katujen ja tienvarsien niittäminen

Hankinnan kohteena olevat työt voivat sisältää ennalta suunniteltujen töiden lisäksi kiireellisiä vikakorjauksia, häiriötilanteiden selvittämistä sekä muita päivystysluonteisia tehtäviä. Palveluntuottajan tulee tarjouksessaan ilmoittaa mahdolliset päivystys-, ilta-, yö-, viikonloppu- ja pyhätyölisät sekä muut normaalin työajan ulkopuolella tehtäviin töihin liittyvät veloitusperusteet. Lisäveloituksia ei huomioida tarjousten vertailussa. Mikäli lisäveloituksia ei ilmoiteta tarjouksessa, katsotaan niiden sisältyvän tarjottuihin yksikkö- tai tuntihintoihin. Tilaaja tilaa päivystysluonteiset työt tarpeen mukaan, eikä sitoudu tiettyyn päivystystöiden määrään sopimuskauden aikana.

Tarjous tehdään tarjouspyynnössä mainitulla tavalla eriteltynä. Pyydetyt yksikköhinnat ilmoitetaan annetun ohjeen mukaisesti. Tarjous laaditaan oheisille tarjous- ja hintalomakkeille.

Tarjoajia pyydetään seuraamaan julkisten hankintojen Hilma -palvelua kilpailutuksen ajan saadakseen tietoonsa kysymysten, lisätietopyyntöjen ja vastausten tuottamat mahdolliset täsmennykset ja lisätiedot.

2. HANKINNAN SISÄLTÖ

a. Kiinteistöjen sähkötyöt, osa-alue 1

Työt kohdistuvat kunnan omistamien ja hallinnoimien rakennusten teknisiin järjestelmiin. Työt suoritetaan pääosin pienimuotoisina korjaus-, huolto- ja muutostöinä.

Palvelu voi sisältää muun muassa:

- sähköasennukset
- valaistusjärjestelmien korjaukset ja uusimiset
- sähkökalusteiden asennukset ja vaihdot
- vian etsintä ja korjaus
- keskusten, kaapelointien ja sähköjärjestelmien huolto- ja korjaustyöt
- pienet saneeraus- ja muutostyöt
- päivystysluonteiset kiireelliset korjaustyöt

Tarjoajalla tulee olla riittävät resurssit ja osaaminen toimeksiannon suorittamiseksi. Kelpoisuutensa osoittamiseksi tarjoajan on annettava selvitys asentajien ja työnjohdon pätevyydestä (koulutus ja kokemus). Kelpoisuuskriteerit täyttäväksi yritykseksi katsotaan tarjoaja, joka on esittänyt itsenäiseen työhön kykenevän sähköasentajan pätevyyden, jolla on kokemusta sähkölaitteistojen rakentamiseen ja töiden johtamiseen perehdyttävistä töistä.

- todistus itsenäiseen työhön kykenevän henkilön pätevyydestä (Sähköturvallisuuslain 1135/2016 73 §:n mukainen sähköalan ammattihenkilö).

Tarjoajan tulee ilmoittaa vähintään tuntiveloitushinnat, kilometrikorvaus sekä mahdolliset lisätyö- ja päivystyshinnat.

b. Kiinteistöjen LV-työt, osa-alue 2

Työt kohdistuvat kunnan omistamien ja hallinnoimien rakennusten LV-järjestelmiin.

Palvelu voi sisältää muun muassa:

- vesijohto- ja viemärikorjaukset
- hanakalusteiden, wc-laitteiden ja muiden vesikalusteiden asennukset ja vaihdot
- lämmitysverkostojen huolto- ja korjaustyöt
- lämpölaitteiden ja pumppujen vaihdot
- vuotojen etsintä ja korjaus
- kiinteistöjen LV-järjestelmien huolto- ja säätötyöt
- pienet saneeraus- ja muutostyöt
- kiireelliset vikakorjaukset.

Tarjoajalla tulee olla riittävät resurssit ja osaaminen toimeksiannon suorittamiseksi. Kelpoisuutensa osoittamiseksi tarjoajan on annettava selvitys työtätekevien ammatillisesta pätevyydestä (koulutus ja kokemus). Kelpoisuuskriteerit täyttäväksi yritykseksi katsotaan tarjoaja, joka on esittänyt itsenäiseen työhön kykenevän LV-asentajan pätevyyden. Palveluntarjoajan velvollisuutena on huolehtia ja vastata työturvallisuudesta ja työntekijöittensä työhön perehdyttämisestä sekä muista lainsäädännön sekä viranomaisohjeiden mukaisista velvoitteista.

Tarjoajan tulee ilmoittaa vähintään tuntiveloitushinnat, kilometrikorvaus sekä mahdolliset lisätyö- ja päivystyshinnat.

c. Kiinteistöjen IV-työt, osa-alue 3

Työt kohdistuvat kunnan omistamien ja hallinnoimien rakennusten ilmanvaihtojärjestelmiin.

Palvelu voi sisältää muun muassa:

- ilmanvaihtokoneiden huolto- ja korjaustyöt
- puhaltimien, moottoreiden ja säätölaitteiden vaihdot
- ilmanvaihtokanavistojen korjaustyöt
- päätelaitteiden asennukset ja vaihdot
- ilmanvaihtojärjestelmien mittaus- ja säätötyöt
- vian etsintä ja korjaus
- pienet muutostyöt ja saneeraukset
- kiireelliset korjaustoimenpiteet.

Tarjoajalla tulee olla riittävät resurssit ja osaaminen toimeksiannon suorittamiseksi. Kelpoisuutensa osoittamiseksi tarjoajan on annettava selvitys työtätekevien ammatillisesta pätevyydestä (koulutus ja kokemus). Kelpoisuuskriteerit täyttäväksi yritykseksi katsotaan tarjoaja, joka on esittänyt itsenäiseen työhön kykenevän IV-asentajan pätevyyden. Palveluntarjoajan velvollisuutena on huolehtia ja vastata työturvallisuudesta ja työntekijöittensä työhön perehdyttämisestä sekä muista lainsäädännön sekä viranomaisohjeiden mukaisista velvoitteista.

Tarjoajan tulee ilmoittaa vähintään tuntiveloitushinnat, kilometrikorvaus sekä mahdolliset lisätyö- ja päivystyshinnat.

d. Työkoneet, osa-alue 4

Tarjouspyyntö käsittää tuntitöinä tehtäviä konetöitä. Tilaaja valitsee kuhunkin työtehtävään puitesopimukseen valittujen palveluntuottajien koneista parhaiten soveltuvimman.

Työt keskittyvät pääosin tie- ja katualueille sekä vesilaitoksen tilaamiin saneerauskohteisiin. Työn turvallinen suoritus edellyttää työntekijältä seuraavat hyväksytysti suoritetut pätevyydet:

- työturvallisuuskortti (työturvallisuuskeskuksen hyväksymä)
- tieturva 1-kortti
- vesityökortti (verkosto) vesilaitoksen kohteissa työskennellessä

Käytettävän kaluston ja työvälineiden tulee olla tarjouspyynnön mukaisiin tehtäviin soveltuvia ja yleisesti käytettyä tyyppiä. Tilaajalla on oikeus tarkastaa kone varusteineen ja laitteineen ennen sen siirtämistä työmaalle sekä milloin tahansa työmaalla työkuntoisuuden ja työturvallisuusmääräysten täyttymisen toteamiseksi.

Lisälaitteet on hinnoiteltava tai ilmoitettava niiden sisältyvän perushintaan. Koneen työskennellessä tuntivuokralla maksetaan täysi tuntivuokra vain vuokrakoneen käyttöilmoituksen mukaiselta teholliselta työajalta. Teholliseksi työajaksi ei lueta koneen siirtoa työkohteeseen, koneen huolto- ja korjausaikaa, ruokataukoja tai koneen työmaalta puuttuvien työvarusteiden hakuun kuluvaa aikaa.

Lisälaitteiden hinnat tulee ilmoittaa eriteltyinä tarjouslomakkeella (€/h, alv 0 %). Lisälaitteista maksetaan erillinen korvaus niiden käytön ajalta. Tilaaja ei sitoudu lisälaitteiden käyttämiseen.

Tarjoaja ilmoittaa tarjouslomakkeella työkoneen vuokrahinnan (€/h, alv 0 %). Tarjouslomakkeella voi ilmoittaa myös vuokrahinnan kuljettajineen (€/h, alv 0 %) ja erikseen tuntihinnan muulle työkoneen operointiin liittyvälle henkilötyölle. Tilaaja ei sitoudu tilaamaan työkonetta sisältäen kuljettajan ja /tai muun henkilötyön, vaan hankinta sisältää myös mahdollisuuden pelkän työkoneen vuokraamiseen.

Tarjoajan tulee ilmoittaa tuntiveloitushinnat sekä mahdolliset lisätyö- ja päivystyshinnat.

e. Sora- ja mursketyöt, osa-alue 5

Tarjouspyyntö käsittää maa- ja kiviaineisten toimittamisen. Tarjoushinnan tulee sisältää kaikki toimitukseen liittyvät kustannukset, mukaan lukien materiaalin, kuormauksen, kuljetuksen sekä purkamisen tilaajan osoittamaan paikkaan.

Tarjoukset vertaillaan lajikekohtaisesti hinnan perusteella. Puitesopimukseen valitaan yksi tai useampi toimittaja. Tarjouksessa pyydetään ilmoittamaan yksikköhinnat yleisimmin käytettäville materiaaleille, kuten:

- soramurskeet

- kivituhka
- hiekat (turva-, hiekkalaatikko-, salaojahiekat)
- kalliomurskeet
- multa
- muut vastaavat maa- ja kiviainesmateriaalit

Toimitusaika on enintään kaksi (2) työpäivää tilauksesta.

Kiviaineksen tulee olla rakennustuoteasetuksen (EU) mukaisesti CE-merkittyä.

Kasvualustan (multa) tulee täyttää InfraRYL 2015 kohdan 23111 vaatimukset, kuitenkin siten, että kasvualustan ei edellytetä olevan lannoitettua.

Tilaaja ei sitoudu mihinkään hankintamääriin.

f. Tiesuolaus, osa-alue 6

Osa-alue sisältää kunnan hallinnoimien sorapintaisten teiden ja muiden vastaavien alueiden pölynsidontaan liittyvät suolaustyöt.

Työt suoritetaan pääasiassa kesäkaudella tilaajan erillisten työmääräysten mukaisesti. Pölynsidonnan tavoitteena on vähentää liikenteen aiheuttamaa pölyämistä sekä parantaa tieympäristön viihtyisyyttä ja liikenneturvallisuutta.

Palvelu sisältää tarvittaessa:

- pölynsidontaan soveltuvan suola-aineen hankinnan
- suola-aineen kuljetuksen kohteeseen
- suola-aineen levityksen tilaajan osoittamille tieosuuksille
- työn toteuttamisessa käytettävän kaluston ja henkilöstön.

Työt tilataan vuosittaisen tarpeen mukaan, eikä tilaaja sitoudu tiettyihin määriin sopimuskauden aikana.

Tarjoajan tulee ilmoittaa tuntiveloitushinnat raaka- ja/tai vesisuolaukselle (15 %). Hinnan tulee sisältää kalusto, kuljettaja, suola sekä kaikki työn suorittamisesta aiheutuvat kustannukset

g. Katujen ja tienvarsien niittäminen, osa-alue 7

Osa-alue sisältää katualueiden, puistojen, viheralueiden sekä tie- ja katuvarsien niittotyöt.

Työt voivat sisältää esimerkiksi:

- katu- ja tiealueiden piennarniittoja
- puisto- ja viheralueiden niittoja
- näkyvyysalueiden ja liikenneturvallisuuskohteiden hoitoa.

Tarjoajan tulee ilmoittaa käytettävä kalusto sekä työ- ja/tai tuntihinnoittelu tarjouslomakkeen mukaisesti.

Katu- ja tiealueiden piennarniitoille tulee antaa hinta niittokilometrille. Katu- ja tiealueilla niitetään vain tienpuoleinen penger (vastakkaispengertä ei niitetä). Kunnan hoidettavaa katuverkostoa on arviolta 50 kilometriä.

Puisto- ja viheralueiden niitoille tulee antaa tuntihinta.

3. SOPIMUSKAUSI

Sopimuskausi sisältää Kärkölän kunnan teknisen palvelualueen tarjouspyynnön mukaiset palveluhankinnat vuosille 2027–2028 sekä mahdolliset optiovuodet 2029–2030.

Sopimuskausi alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2028 tai optiovuosien toteutuessa 31.12.2030.

Työt voidaan aloittaa, kun sopimus on allekirjoitettu sekä tarjouspyynnössä mainitut velvollisuudet on täytetty, ja tilaaja on tilannut työn tehtäväksi.

4. HANKINTAMENETTELY, HANKINNASTA ILMOITTAMINEN

Puitesopimusjärjestely on ennakoidulta hankinta-arvoltaan EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankintamenettelynä käytetään hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä.

Hankinnasta ilmoitetaan hankintalain 58 §:n mukaisesti julkaisemalla tarjouspyyntö 2.9.2026 julkisten hankintojen HILMA-palvelussa ja Euroopan Unionin TED-palvelussa. Kun hankintailmoitus on julkaistu em. palveluissa, tiedotetaan hankinnasta kunnan verkkosivuilla.

5. PALVELUNTUOTTAJAN VALINTA

Hankinta on hankintalain 42 §:n mukainen puitejärjestely. Tilaaja ei sitoudu mihinkään tilausmääriin hankintapäätöstä ja hankintasopimusta solmittaessa. Osatarjoukset hyväksytään. Myöhässä jätettyjä tarjouksia ei käsitellä.

Tarjouskilpailun perusteella solmittavalla sopimuksella perustetaan puitejärjestely, johon valitaan kilpailutuksen perusteella viisi (5) kokonaistaloudellisesti edullisinta puitesopimustoimijaa per edellä kuvattu osa-alue, ellei soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttäviä tarjoajia ole

vähemmän. Tarjoaja voi tehdä tarjouksen joko yhdestä tai useammasta osa-alueesta. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

Tilaaja tekee tilauksen harkintansa mukaan haluamaltaan puitejärjestelyyn valitulta puitetoimittajalta. Tilaaja ei ole velvoitettu tekemään hankintaa halvimman hinnan antaneelta toimittajalta, vaan on oikeutettu käyttämään tapauskohtaista harkintaa tilausten tekemisessä tarpeeseensa perustuen. Kunta ei takaa vuosittaista hankintamäärää, vaan töiden ja tarvikkeiden tilaus työkohteisiin tapahtuu tarpeen mukaan.

Kun puitejärjestelyn sisällä tehtävän hankinnan arvo on yli 20 000 € (alv. 0 %), tilaukset tehdään minikilpailuttamalla hankinta puitetoimittajien kesken erillisellä tarjouspyynnöllä. Minikilpailutuksessa toimeksiantokysely lähetetään valittujen osa-alueiden puitesopimustoimittajille, joiden keskuudesta valitaan parhaan tarjouksen tehnyt toimittaja suorittamaan kohdekohtainen toimeksianto. Kirjallista hankintapäätöstä ei tehdä, jos puitesopimusjärjestelyyn perustuvassa minikilpailutuksessa hankinnan arvo ei ylitä EU-kynnysarvoa.

Minikilpailutusta ei kuitenkaan vaadita sellaisissa 20 000 € (alv 0 %) ylittävissä kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa, jotka perustuvat häiriötilanteen, muun ennalta arvaamattoman tilanteen tai poikkeavan olosuhteen vaatimiin hankintoihin.

Valittujen palveluntuottajien kanssa tehdään puitesopimus, jonka perusteella tilaaja tilaa töitä tarpeen mukaan sopimuskauden aikana. Sopimus ei muodosta palveluntuottajalle yksinoikeutta eikä tilaajalle määräostovelvoitetta.

Tarjousasiakirjojen laadinnasta ei makseta korvausta. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä ylihintaiset tarjoukset sekä keskeyttää hankinnan puitesopimuksen voimassaoloaikana.

Tilaajalla on oikeus hankintalain mukaisesti kilpailuttamalla käyttää myös muita toimittajia kuin puitejärjestelyyn kuuluvia puitesopimustoimittajia.

6. TARJOUSHINTAA KOSKEVAT VAATIMUKSET JA VERTAILUPERUSTEET

Tarjous tulee tehdä kunnan laatimalle tarjouslomakkeelle. Jos tarjoaja jättää tyhjäksi jonkin vertailuun vaikuttavan hinnan, lasketaan se lisäämällä 10 % kalleimpaan osa-alueen vastaavaan kohtaan saatuun tarjoushintaan.

- Tarjoukset vertaillaan osa-alueissa 1. Sähkötyöt, 2. LV-työt ja 3. IV-työt seuraavasti:

  Painotettu vertailuhinta, jossa asentajan tuntiveloitus 85 % ja Matkat 15 %. Painotettu vertailuhinta lasketaan kaavalla: vertailuhinta = (asentajan tuntiveloitus × 0,85) + (matkakorvaus × 0,15).

- Tarjoukset vertaillaan osa-alueessa 7. Katujen ja tienvarsien niittäminen seuraavasti:

  Vertailuhinta muodostetaan kertomalla tarjottu yksikköhinta tilaajan määrittelemällä laskennallisella hankintamäärällä. Tämä ei sido tilaajaa, vaan on ilmoitettu pelkästään tarjousten vertailun mahdollistamiseksi. Vertailuhinta lasketaan kaavalla: Vertailuhinta = (konetöiden laskennallinen kilometrimäärä x tarjottu yksikköhinta) + (puisto- ja viheralueiden niiton laskennallinen tuntimäärä x tarjottu yksikköhinta).

- Tarjouksia ei vertailla osa-alueissa 4. Konetyöt, 5. Sora- ja mursketyöt ja 6. Tiesuolaustyöt, sillä tarjouksia voidaan saada erilaisista koneista, sora- tai murskelajikkeista tai suolaustavoista, eivätkä ne tällöin ole vertailukelpoisia. Tilaaja tilaa näihin osa-alueihin saaduista tarjouksista tarpeeseensa soveltuvan tarjouksen antaneilta tarjoajilta.

7. HINNAT JA HINTOJEN TARKISTAMINEN

Palveluntuottajan osalta sovelletaan kiinteää hintaa sopimuksen ensimmäisen vuoden ajan, jonka jälkeen sopijaosapuolella on mahdollisuus esittää toiselle sopijaosapuolelle hinnantarkistuksia, mikäli viranomaistoiminnasta johtuvista syistä tai alan yleisessä kustannusrakenteessa tapahtuu olennaisia muutoksia. Mahdollisiin hinnantarkistusesityksiin on sisällytettävä yksilöity selvitys niistä olennaisista muutoksista, joita kustannusrakenteessa on tapahtunut.

Konetöiden ja maanrakennusaineiden osalta käytetään maanrakennuskustannusindeksiä. Maanrakennuskustannusindeksin 2020=100 kokonaisindeksi. Tarkistus tehdään vertaamalla tarkistusajankohtaa edeltävän vuoden joulukuun pistelukua perusindeksiin, joka on vuoden 2026 heinäkuun pisteluku 133,6

Muissa kuin konetöissä sekä maanrakennusaineissa käytetään Palvelujen tuottajanhintaindeksiä. Tarjotut hinnat tarkistetaan vuosittain kalenterivuoden alussa Tilastokeskuksen julkaisemalla Palvelujen tuottajahintaindeksin kokonaisindeksillä (2021=100). Tarkistus tehdään vertaamalla tarkistusajankohtaa edeltävän vuoden 4. vuosineljänneksen pistelukua perusindeksiin, joka on vuoden 2026 2. vuosineljänneksen pisteluku 115,6. Hintoja tarkistetaan indeksimuutosta vastaavasti.

Mahdolliset hinnantarkistusesitykset on toimitettava toiselle sopijaosapuolelle viimeistään kolme kuukautta ennen haluttua voimaantuloajankohtaa. Hinnantarkistuksen voidaan tehdä yhden kerran kalenterivuodessa. Uusista

hinnoista sovitaan aina kirjallisesti. Hinnantarkistukset eivät kuitenkaan koske jo sovittujen toimeksiantojen hintoja.

Sopijapuolet ovat osaltaan vastuussa hinnantarkistusesitysten toimittamisesta. Mikäli hinnantarkastusesitystä ei toimiteta edellä määriteltyyn tarkastusajankohtaan mennessä, astuvat tarkastetut hinnat voimaan vasta esityshetken jälkeen, eikä niitä voida periä takautuvasti.

8. TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJAT

Tarjouspyyntöasiakirjat toimitetaan sähköisesti. Paperisia tai muulla tavalla kuin sähköisesti HILMA-palvelun kautta toimitettuja tarjouksia ei oteta vastaan, sillä hankintaan ei sovelleta hankintalain 62 §:n poikkeuksia.

Tarjouksen tulee perustua myös muihin tarjouspyynnössä mainittuihin asiakirjoihin.

9. ALIHANKINTA

Mikäli palveluntuottaja käyttää töissään alihankkijoita palveluntuottajan tulee ilmoittaa siitä tarjouksessaan.

Palveluhankinnoissa, jotka suoritetaan tilaajan välittömässä valvonnassa olevissa tiloissa, tulee palveluntuottajan ilmoittaa viimeistään tilauksen yhteydessä palvelun tuottamiseen osallistuvien alihankkijoiden nimet, yhteystiedot ja lailliset edustajat (hankintalaki 77 §). Palveluntuottajan on ilmoitettava myös hankintasopimuksen voimassaoloaikana muutokset tällaisissa alihankkijoissaan sekä muutokset edellä mainittuihin tietoihin.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden alihankkijoiden hyväksymiseen.

10. VAIHTOEHTOTARJOUKSET JA OSATARJOUKSET

Palveluntuottaja ei voi antaa vaihtoehtotarjouksia.

Osatarjousten antaminen on sallittu. Osatarjoukset annetaan tarjouspyynnön tarjouslomakkeille hintoineen.

11. TARJOUKSEEN LIITETTÄVÄT TODISTUKSET

Palveluntuottajan on liitettävä tarjoukseensa seuraavat tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys näistä, jotka ovat enintään 3 kk vanhoja tarjouksen jättöpäivästä:

- selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisävelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote

- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva sopimus on tehty
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys tarjouksen allekirjoittajan valtuuksista, mikäli se ei ilmene kaupparekisteriotteesta

Luotettava selvityksenä hyväksytään talousasioiden ja lakisääteisten asioiden hoidon osalta myös Laatu RALA ry:n toteama ja tarjoukseen liitetty RALA-pätevyystodistus.

Palveluntuottajan tulee tarjouksessaan tai viimeistään sopimusneuvotteluissa esittää tilaajalle hankintaan mahdollisesti liittyvien alihankkijoiden vastaavat selvitykset kuin siltä itseltäkin vaaditaan. Määräys tästä on sisällytettävä alihankintoja koskeviin tarjouspyyntöihin ja sopimuksiin.

Palveluntuottajan ja tämän alihankkijoiden selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia tarjousten jättöajankohdasta. Lisäksi palveluntuottajan on varauduttava toimittamaan tilaajalle ennen puitesopimuksen allekirjoittamista uudelleen vastaavat selvitykset.

Palveluntuottajan on liitettävä tarjoukseensa kuvaus yrityksestä (yrityksen yleistiedot, yhteystiedot, yrityshistoria, omistus, toimitusjohtaja, resurssit, henkilöstö ja kalusto).

Tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä ja hylätä ilman korvausvelvoitteita sellainen palveluntuottaja tai alihankkija, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä tai ei täytä niitä.

12. TARJOUKSEN JÄTTÄMINEN

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen ja sen tulee olla laadittu suomen kielellä. Tarjoukseen tulee liittää liitteenä olevat tarjous- ja hintalomakkeet sekä vaaditut todistukset ja referenssit. Tarjouksen kaikki liitteet on numeroitava. Jokainen tarjoukseen liittyvä asiakirja on tarjoajan erikseen päivättävä ja allekirjoitettava tai merkittävä niihin tarjoajan yksilöity tunniste.

Tarjous on toimitettava HILMA-hankintapalveluun 2.10.2026 klo 12:00 mennessä.

Muulla tavalla annettua tarjousta ei hyväksytä. Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä.

13. HANKINTAAN JA TARJOUSPYYNTÖÖN LIITTYVÄT KYSYMYKSET

Hankintaan liittyvät kysymykset tulee toimittaa HILMA-hankintapalveluun 18.9.2026 klo 12:00 mennessä. Mahdolliset hankintaan liittyvät kysymykset tulee esittää hankintailmoitusjärjestelmään. Sähköpostilla ja muulla tavalla kysytty asia ei sido tilaajaa, vaan tilaaja vastaa tarjoajien yhdenvertaisuuden varmistamiseksi kysymyksiin vain HILMA-palvelun kautta.

14. TARJOUSTEN AVAAMINEN

Tarjoukset avataan tarjousten jättöajankohdan jälkeen. Avaustilaisuus on määrämuotoinen. Tarjousten tekijät eivät saa olla mukana avaustilaisuudessa. Tarjoustenavaustilaisuudesta tehdään kirjallinen tarjoustenavauspöytäkirja.

15. PAKOLLISET POISSULKEMISPERUSTEET

Hankintaan sovelletaan hankintalain 80 §:n mukaisia poissulkemisperusteita.

Palveluntuottajan tulee hankintalain 87 §:n mukaisesti esittää yhteisellä eurooppalaisella hankinta-asiakirjalla (ESPD), että se täyttää seuraavat vaatimukset:

- mikään 80 §:ssä tarkoitetuista poissulkemisperusteista ei koske tarjoajaa
- tarjoaja täyttää hankintayksikön asettamat 83 §:ssä tarkoitetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarvittaessa tarjoajan tulee osoittaa erilliset selvitykset siitä, että 80 § tai 81 §:n mukaiset poissulkemisperusteet eivät koske tarjoajaa.

16. TARJOUKSEN HYLKÄÄMINEN

Tarjous voidaan hylätä, ellei se ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai se sisältää omia ehtoja, jota tilaaja ei voi hyväksyä. Mikäli jokin tarjouksen liitteistä puuttuu, voidaan tarjous hylätä sillä perusteella, että tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen.

Tarjous voidaan hylätä myös muilla asiallisilla perusteilla, joita ovat esimerkiksi seuraavat:

- tarjous poikkeaa tarjouspyynnössä esitetyistä vaatimuksista ja ehdoista
- tarjoushinta tai sen perusteet ovat epämääräiset

- tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan tekniset, taloudelliset tai muut edellytykset työn suorittamiselle
- tarjouksen tekijä on kilpailutuksessa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti
- tarjouksen tekijä on laiminlyönyt verojen ja muiden yhteiskunnallisten maksuvelvoitteidensa suorittamisen.

Lisäksi tarjous voidaan hylätä muillakin perusteilla, joita on lueteltu esimerkiksi julkisia hankintoja koskevassa laissa ja hankintamääräyksissä.

Mikäli tilaaja budjettiteknisistä tai vastaavista syistä jättää tarjoukset huomioimatta ja työt tilaamatta tai hylkää kaikki tarjoukset, ei tarjoajille synny tässä oikeutta taloudellisiin tai muihin vaatimuksiin. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden ilman korvausvelvollisuutta hylätä kaikki tehdyt tarjoukset, mikäli katsoo ne itselleen hinnaltaan tai muutoin epäedullisiksi tai kohtuuttomaksi.

17. VALINTAPERUSTEET

Tarjousten vertailuun hyväksytään tarjoukset, jotka täyttävät tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset. Kilpailutuksen tuloksena valitaan tarjouspyynnössä mainituille eri osa-alueille enintään viisi (5) palveluntuottajaa.

Palveluntuottajat valitaan sopimuskaudelle, joka alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2028 sekä niiden jälkeen mahdollisesti käyttöönotettaville kahdelle optiovuodelle (päättyy 31.12.2030).

18. TARJOUKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu sopimus työn suorittamisesta tai tilaaja on ilmoittanut kaikkien tarjousten hylkäämisestä, kuitenkin enintään kolmen kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tilaaja ilmoittaa tarjouksen tehneille hankintapäätöksen yhteydessä tiedon valituista palveluntuottajista.

19. TARJOUSTEN KÄSITTELY, PALVELUNTUOTTAJAN VALINTA, SOPIMUKSEN TEKEMINEN

Tilaaja voi hankintalain 74 §:n mukaisesti pyytää lisäselvitystä tarjoajilta, joiden tarjouksessa olevat tiedot tai asiakirjat ovat puutteellisia tai virheellisiä taikka jotkut asiakirjat tai tiedot puuttuvat. Mikäli tarjoaja ei toimita pyydettyjä lisäselvityksiä, voidaan tarjous hylätä tarjouspyynnön vastaisena.

Tarjoukset käsitellään kaksivaiheisena. Ensin varmistetaan, että tarjoaja ja hänen mahdollisesti ilmoittamansa alihankkijat täyttävät asetetut tekniset ja

taloudelliset vaatimukset. Toisessa vaiheessa tehdään tarjoustenvertailu, jonka tuloksena valitaan puitesopimuksen jokaiselle osa-alueelle viisi (5) palveluntuottajaa, jotka ovat jättäneet osa-alueelle edullisimmat tarjoukset.

Jos tarjouksessa esitetyt yksikköhinnat eivät ole oikeassa suhteessa työosan vaatimiin kustannuksiin tai jos yksikköhintaluettelo on puutteellinen, on tilaajilla tällä perusteella oikeus hylätä tarjous ja valita seuraavaksi edullisimman tai muutoin hyväksyttävän tarjouksen antanut toimittaja.

Hankinnasta tehdään kirjallinen päätös. Tiedot hankintapäätöksestä sekä ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemiseen toimitetaan asianosaisille sähköpostitse, kirjeitse tai muutoin todistettavalla tavalla.

Hankintapäätös pannaan täytäntöön puitejärjestelyyn valittujen palveluntuottajien kanssa tehtävällä kirjallisella sopimuksella, kun hankintalaissa säädetty aika on kulunut. Sopimus syntyy kunkin palveluntuottajan kanssa vasta kun kirjallinen puitesopimus on allekirjoitettu.

20. TARJOUSTEN JA ASIAKIRJOJEN JULKISUUS

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista päätöksen allekirjoituksen jälkeen, pois lukien yksikköhinnat, joita ei ole käytetty vertailuperusteena sekä tiedot, jotka katsotaan liikesalaisuuksiksi.

Jos tarjoajan mielestä jokin osa tarjouksesta sisältää liikesalaisuuksia, tarjoajan on ilmoitettava nämä tiedot erillisellä liitteellä. Kärkölän kunta harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat julkisuuslain perusteella salassa pidettäviä.

Kärkölässä 2.9.2026

Niina Varjo
Tekninen johtaja, Kärkölän kunta

LIITTEET

Liite 1	Hintalomake
Liite 2	Referenssiluettelo