Teknisen lautakunnan osavuosikatsaus 1.1. - 30.9.2026

Tekninen lautakunta 20.10.2026 § 68
80/02.02.02/2026

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080
kehittämisasiantuntija petra.nevalainen@karkola.fi puh. 044 770 2128

Hallintosäännön 64 § mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista vähintään kolmannesvuosittain. Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla.

Alla olevaan taulukkoon on merkitty valtuustotason sitovien tavoitteiden toteutuminen tammi-syyskuun aikana.

Strategiaohjaus	Kunnan laadukas HR – johtaminen ja sen kehittäminen
Tavoite	**Teknisen toimen henkilöstöjohtamisen kehittäminen** Teknisessä toimessa kehitetään esimiestyötä, organisaation resursseja, tiimimäisiä toimintatapoja sekä työhyvinvointia. Huolehditaan, että jokaisessa tiimissä on säännölliset palaverit, joissa toimintaa kehitetään.
Vastuu	Tekninen johtaja
Mittarit	Organisaatiossa mitataan henkilöstön työhyvinvointia. Nollatasona pidetään työhyvinvointikyselyn vuoden 2024 tilannetta. Taso 1 Työkyky on parantunut. Taso 2 Työkyky on pysynyt samana. Taso 3 Työkyky on heikentynyt.
Toteuma 30.9. Taso 3	Teknisen palvelualueen keväällä 2026 tehdystä pulssikyselystä näkyy työhyvinvoinnin ”alenema”. Lisäksi teknisellä palvelualueella on ollut irtisanoutumisia sekä eläköitymisiä, näihin on kuitenkin saatu palkattua korvaavaa työvoimaa. Työyhteisöpalavereja sekä Tyhy-toimintaa on järjestetty säännöllisesti. Myös kehityskeskustelut käyty.

Strategiaohjaus	Terveys- ja turvallisuus
Tavoite	**Kiinteistöjen, vesihuollon ja varautumisen hallinta** Kiinteistöjen, vesihuollon ja varautumisen tasoa ja ylläpitoa tehdään riskinarvioinnin ja käytettävissä olevien henkilöstö- ja taloudellisten resurssien perusteella kustannustehokkaasti. Kiinteistöjen kulurakennetta tavoitellaan edelleen vähennettävän. Vesilaitoksen verkostokartat päivitetään ja luodaan selkeä suunnitelma tulevien vuosien tarvittavista toimenpiteistä ja investointitasosta. Häiriötilannevarautumista parannetaan erityisesti sähkö- vesilaitosvarautumisen osalta.
Vastuu	Tekninen johtaja
Mittarit	Toimintasuunnitelman toteutuminen Taso 1 Toimintasuunnitelman mukainen 1. toimenpide on toteutettu. Taso 2 Toimintasuunnitelman mukainen toiminta on aloitettu. Taso 3 Toimintasuunnitelma on tehty.
Toteuma 30.9. Taso 2	Vesihuollon osalta on laadittu kevättalven 2026 kuluessa laaja omaisuudenhallintasuunnitelma, jossa myös kartoitettu riskikohteet ja priorisoitu investointitarpeet. Kiinteistöjen kulurakenteen osalta on tehty tarkempaa sähkönkulutusseurantaa ja mm. kiinteistöjen sisälämpötiloja on optimoitu ja käytettäviä työhuoneita sijoitettu tiiviimmin yhteen. Häiriötilannevarautumista on edistetty ja mm. varavoimaan liittyvä sähkösuunnittelu on valmistelussa.

Strategiaohjaus	Terveys- ja turvallisuus
Tavoite	**Teknisen toimen turvallisuuden kehittämistavoitteet** Kunta seuraa turvallisuusaloitteiden määrää ja parannustoimien toteutusta. Kunta on varannut pienille turvallisuusparannuksille oman määrärahansa. Turvallisuusasioiden kehittäminen on ensisijaisen tärkeää liikenteen, ulkoalueiden ja kiinteistöjen kehittämisessä.
Vastuu	Tekninen johtaja
Mittarit	Toteutetut turvallisuusparannukset Taso 1 saapuneista aloitteista toteutettu 90 % Taso 2 saapuneista aloitteista toteutettu 50 % Taso 3 saapuneista aloitteista toteutettu alle 50 %
Toteuma 30.9. Taso 1	Turvallisuuteen liittyviä palautteita on tullut vähäisesti, mutta niihin on reagoitu, mm. routavaurioiden merkkauksia/korjauksia on tehty.

Strategiaohjaus	Laadukkaat palvelut
Tavoite	**Siivous- ja ruokahuollon laatu** Mitataan puhtaanapidon ja ruokahuollon asiakastyytyväisyyttä. Puhtaanapito- ja ruokahuolto on keskeinen kuntalaisten hyvinvointiin ja terveyteen vaikuttava palvelu.
Vastuu	Tekninen johtaja
Mittarit	Lautaselta tulevan biojätteen määrä. Seurantajakso toteutetaan puolivuosittain. Taso 1 Onnistuttu vähentämään 10 % vuoden 2024 tasosta. Taso 2 Pysynyt vuoden 2024 tasossa. Taso 3 Lisääntynyt vuoden 2024 tasosta.
Toteuma 30.9. Taso 2	Biojätteen määrässä ei muutoksia.

Alla investointien toteuma 1.1. -30.9.2026

Investointiryhmä			Talousarvio	Tot. 1-9 / 2026	Poikkeama	Poikk-%	Tot-%	Ed. vuosi vast. ajank.
10	**Korvausinvestoinnit**							
	111	**KI / Rakennukset**						
	9145	Terveysasema	0	-4 641	-4 641			-8 545
	9146	Vanhainkoti	-125 500	-78 283	47 217	37,62%	62,38%	-5 365
	9148	Nerola	-188 250	-6 682	181 568	96,45%	3,55%	-52 680
	9150	Päiväkodin sisäilmakorjaukset	-40 000	-24 371	15 629	39,07%	60,93%	0
	9419	Sirkkovierun ylävesisäiliö	-400 000	-264 798	135 202	33,8%	66,2%	-8 699
	111	**KI / Rakennukset yhteensä**	**-753 750**	**-378 775**	**374 975**	**49,75%**	**50,25%**	**-197 135**
	113	**KI / Kiinteät rakent. ja lait.**						
	9116	Keskuspuiston kunnostaminen	-70 000	-88 849	-18 849	-26,93%	126,93%	-3 982
	9128	Leikkialueiden kunnostus	-10 000	-13 569	-3 569	-35,69%	135,69%	-11 864
	9147	Huovilan puisto	-20 000	-234	19 766	98,83%	1,17%	-169
	9151	Sähkövarautuminen	-60 000	-32 898	27 102	45,17%	54,83%	0
	9170	Rata-alueen uudist.(MAL-hanke)	-200 000	0	200 000	100,0%	0,0%	0
	9200	Liikenneväylien päällystys	-40 000	-18 077	21 923	54,81%	45,19%	-67 867
	9202	Kaavateiden valaistus	-35 000	0	35 000	100,0%	0,0%	-41 246
	9203	Liikenneväyl.rakentam. ja korj	0	-9 045	-9 045			-30 630
	9300	Vesi ja viem.verkoston saneer	-430 000	-18 781	411 219	95,63%	4,37%	0
	9327	Vuotovesiselv. ja korjaustoime	0	-2 479	-2 479			-129 789
	9330	Korinläht.vedenot.automatisoin	-50 000	-23 877	26 123	52,25%	47,75%	0
	9331	Siirtoviemärin pump. saneeraus	-90 000	-54 750	35 250	39,17%	60,83%	0
	9400	Liikennemerk. ja maal. päiv	0	-561	-561			-2 237
	113	**KI / Kiinteät rakent. ja lait. yhteensä**	**-1 005 000**	**-263 121**	**741 879**	**73,82%**	**26,18%**	**-309 005**
10	**Korvausinvestoinnit yhteensä**		**-1 758 750**	**-641 896**	**1 116 854**	**63,5%**	**36,5%**	**-506 139**
20	**Laajennusinvestoinnit**							
	213	**LI / Kiinteät rakent. ja lait.**						
	9328	Levijärven paineenkorottamo	0	-54 480	-54 480			0
	213	**LI / Kiinteät rakent. ja lait. yhteensä**	**0**	**-54 480**	**-54 480**			**0**
20	**Laajennusinvestoinnit yhteensä**		**0**	**-54 480**	**-54 480**			**0**

Investointiryhmä		Talousarvio	Tot. 1-9 / 2026	Poikkeama	Poikk-%	Tot-%	Ed. vuosi vast. ajank.
30	**Uusinvestoinnit**						
302	**UI / Muut pitkävaik.menot**						
9411	Kaavoitustyö	-70 000	-71 366	-1 366	-1,95%	101,95%	-49 465
9502	Valkjärven alueen kaavan valm.	-20 000	0	20 000	100,0%	0,0%	0
302	**UI / Muut pitkävaik.menot yhteensä**	**-90 000**	**-71 366**	**18 634**	**20,7%**	**79,3%**	**-49 465**
310	**UI / Maa- ja vesialueet**						
9010	Maa-alueet ja muu kiinteä om	0	-1 761	-1 761			0
310	**UI / Maa- ja vesialueet yhteensä**	**0**	**-1 761**	**-1 761**			**0**
320	**UI / Osakkeet ja osuudet**						
9020	Osakkeet ja osuudet	0	0	0			-50 750
320	**UI / Osakkeet ja osuudet yhteensä**	**0**	**0**	**0**			**-50 750**
30	**Uusinvestoinnit yhteensä**	**-90 000**	**-73 127**	**16 873**	**18,75%**	**81,25%**	**-100 215**
RAPORTTI YHTEENSÄ		**-1 848 750**	**-769 503**	**1 079 247**	**58,38%**	**41,62%**	**-606 355**

Investointien perustelut

Vanhainkoti

Sisäilmatekninen korjaus, kesällä 2024 tehdyn kuntotutkimuksen mukaisesti. Korjausinvestointi on alkanut vuonna 2025 jatkuen vuoden 2026 puolelle.

Toteuma 30.9.2026:
Vanhainkodin investointi on valmistunut.

Nerola

PTS:n mukaisia saneerauksia, mm. julkisivun puuosien kunnostus. Investoinnin sisältö tarkentuu urakkakilpailutusvaiheessa.

Toteuma 30.9.2026:
Kuntoarvio on päivitetty talvella 2026. Investoinnilta poistettiin merkittävä osa määrärahoista talousarviomuutoksessa (KV 21.09.2026 § 43), vähäisellä lopulla investointirahalla tehdään vielä kuluvan vuoden aikana pieniä akuutteja korjauksia.

Päiväkodin sisäilmakorjaukset

Päiväkodilla on tehty kesällä 2025 sisäilmatutkimus, jonka johdosta uusitaan muutaman hoivahuoneen lattiapinnoitteet.

Toteuma 30.9.2026:
Urakka valmistunut.

Sähkövarautuminen

Yleiseen poikkeustilannevarautumiseen liittyen, varavoimahankintoja sekä muutamiin kiinteistöihin varavoimakytkentöjen asennus.

Toteuma 30.9.2026:
Urakka etenee, sähkökytkennät vielä tekemättä.

Huovilan puiston kunnostus

Jatketaan Huovilan kunnostusta mm. lammen ilmastuksen osalta.

Toteuma 30.9.2026:
Huovilan lammen ravinnekuormituksen ehkäisemiseksi toimenpiteitä tehty, mm. laskeutusallas rakennettu.

Leikkialueiden kunnostus

Toteutetaan leikkipaikkojen kunnostusta hyväksytyn Kärkölän kunnan leikki- ja ulkoliikuntapaikkojen verkostotarkastelun mukaisesti. Leikkialueet on kokonaisuudessaan kartoitettu ja havainnoitu huonokuntoiset leikkilaiteet.

Toteuma 30.9.2026:
Toteutettu lapsille ja nuorille kysely toiveista, mitä investointirahalla tulisi hankkia, ja sen perusteella hankittu uudistettuun keskuspuistoon kaksi huvimajaa.

Keskuspuiston rakentaminen

Keskuspuiston toteuttaminen hyväksytyn puistosuunnitelman mukaan vuosina 2025–2026. Keskuspuiston suunnitelma on toteutettu saadun kuntalaispalautteen perusteella. Perusparannushanke käsittää puistoraittien kunnostuksen (pinnat), uusien pelikenttien ja muiden puiston toimintojen rakentamisen, leikkipuiston aitaamisen sekä alueen kasvillisuuden käsittelyn (oleva kasvillisuus ja uudet istutukset). Lisäksi puistoon rakennetaan lisää valaisimia. Puiston perusparannus on aloitettu vuonna 2025 ja osa investoinnista toteutetaan vuonna 2026 puolella. Keskuspuistoon on saatu liikuntapaikka-avustusta 60 000 €.

Toteuma 30.9.2026:
Urakka valmistunut.

Rata-alueen uudistaminen (MAL-hanke)

Kärkölän kunta on sitoutunut Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksessa 2024–2035 osallistumaan kestävän ja turvallisen liikkumisen infran osalta valtion väyläverkon pieniin yhteisrahoitteisiin parantamishankkeisiin. Näillä yhteisrahoitteisilla hankkeilla edistetään liikenneturvallisuutta, kestävää liikkumista ja yhdyskuntarakennetta sekä muita MAL-sopimuksen tavoitteita. Kärkölässä tämä tarkoittaa Järvelän aseman seisakkeen rakentamissuunnittelun hankintaa yhteistyössä Väyläviraston kanssa. Tarkoituksena on toteuttaa rakentamissuunnitelmat Järvelän seisakkeen

alikulun rakentamiselle. Hankekokonaisuus rahoitetaan valtion ja kuntien kesken kustannusjaolla 50/50.

Toteuma 30.9.2026:
Kärkölä vetäytyi hankkeesta, koska omarahoitusosuus oli kunnan näkemyksen mukaan kohtuuton. Vetäytymisessä tulee ottaa huomioon, että hankekokonaisuus oli täysin valtiohallinnon hallinnoimaa ratahanketta, ja siten kuntarahoituksen edellytys kohtuuton. Hankkeelta poistettiin määrärahat talousarviomuutoksessa (KV 21.09.2026 § 43).

Liikenneväylien korjaus ja päällystäminen

Huonokuntoisia liikenneväyliä päällystetään kohteiden kiireellisyysjärjestyksessä sekä kaavateiden korjauksia tehdään eri kohteissa. Saapuneita liikenneturvallisuusaloitteita toteutetaan tapauskohtaisesti. Kunnalla on ollut yhdessä muiden Päijät-Hämeen kuntien kanssa puitesopimus, joka on mahdollistanut kohtuu hintaisia asfaltointeja. Seudullinen asfaltoinnin puitesopimus on tarkoitus kilpailuttaa ja tehdä myös tuleville vuosi.

Toteuma 30.9.2026:
Asfaltoinnit on toteutettu ja urakka vastaanotettu.

Liikenneväylien valaistus

Vanhapappilantielle asennetaan katuvalot. Osuus noin 21 000 € sisältäen suunnittelun, kaivuun, tarvittavat tarvikkeet, asennukset ja käyttöönoton. Elohopeahöyry- sekä suurpainenatriumvalaisimia muutetaan LED-valaisimiksi eri liikenneväylillä sekä muuten kehitetään kunnan valaistusta. Pääkohteena Marttilan alue, jossa valaistus koostuu lähinnä suurpainenatriumvalaisimista. Elohopeahöyryvalaisimen vaihto LED-valaisimeksi kuluttaa sähköä noin 60 % vähemmän vanhoihin valaisimiin verrattuna ja suurpainenatrium valaisimia vaihdettaessa sähköä kuluu noin 45 % vähemmän. LED-valaisimessa on huomattavasti vähemmän huoltokustannuksia, sillä yksi valaisin palaa noin 70 000 tuntia.

Toteuma 30.9.2026:
Ei toistaiseksi toimenpiteitä. Investoinnilta poistettiin määrärahat talousarviomuutoksessa (KV 21.09.2026 § 43).

Kaavoitustyö

Jatketaan Kärkölän kunnan osayleiskaavan kaavoitustyötä konsulttityönä. Työhön on sitouduttu ja kaavan on arvioitu valmistuvan vuoden 2027 aikana.

Toteuma 30.9.2026:
Osayleiskaavoitus jatkuu suunnitellusti.

Valkjärven alueen kaavan valmistelu

Valkjärven asuntoalueen kaavan valmistelu. Kartoitetaan kaavan lähtövaatimukset sekä tehdään tarvittavia selvityksiä kaavan laadintaa varten.

Toteuma 30.9.2026:
Ei toistaiseksi toimenpiteitä. Investoinnilta poistettiin määrärahat talousarviomuutoksessa (KV 21.09.2026 § 43).

Vesi- ja viemäriverkoston suunnittelu ja saneeraus

Kärkölän vesi varautuu vesihuoltolain uudistukseen laatimalla omaisuudenhallintasuunnitelma. Suunnitelma sisältää vesihuoltoverkoston saneeraustarveselvityksen ja investointitarpeet, omaisuudenhallintasuunnitelma dokumentit, tutkimus- ja kunnossapitosuunnitelman sekä taloussuunnitelman, jotka tulevat uudessa vesihuoltolaissa pakollisiksi laatia.

Kirkonkylän runkovesijohto korjataan noin 2 kilometrin matkalta. Kyseessä on vanha vesijohto, joka on aiheuttanut useita vesivuotoja alueelle.

Vuotovesiselvityksiin perustuen toteutetaan keskeisimmillä alueilla jätevesiverkoston saneerauksia.

Toteuma 30.9.2026:
Omaisuudenhallintasuunnitelma valmistunut. Kirkonkylän runkolinjan saneeurauksen valmistelutyötä tehdään.

Korinlähteen vedenottamon automaation päivitys
Korinlähteen vedenottamon logiikka päivitettävä automaation toimivuuden varmistamiseksi.

Toteuma 30.9.2026:
Investointiurakka on aloitettu.

Siirtoviemärin pumppaamoiden saneeraus
Herrala-Komola siirtoviemärivälillä ilmennyt kolmella pumppaamolla saneeraustarve. Viemärilinja ja sen pumppaamot Herralasta Komolaan on rakennettu vuonna 2011. Saneeraukset on tehtävä vuoden 2026 aikana. Pumppaamoiden saneerauksiin kuuluvat mm. ohipumppausyhteiden rakentamin, taajareiden uusiminen sekä sisäiseen putkistoon liittyvät tarvittavat korjaustoimenpiteet.

Toteuma 30.9.2026:
Investointiurakka on aloitettu.

Sirkkovierun alavesisäiliön rakentaminen
Kukonmäen ylävesisäiliö paloi vuonna 2024. Uuden alavesisäiliön rakentaminen on alkanut vuonna 2025, jatkuen vuodelle 2026.

Toteuma 30.9.2026:
Alavesisäiliöiden rakentaminen käynnissä.

Alla olevaan taulukkoon on merkitty talouden toteuma:

9000 Tekninensuunnittelu	Ta 2026	Tot 1-9/2026	Ta-Tot.2026	Tot%	Tot 1-9/2025	TP2025
Tuotot	200	19 092	-18 892	9546,2	27 285	27 285
Kulut	-297 620	-213 040	-84 580	71,6	-201 174	-255 058
Netto	-297 420	-193 947	-103 473	65,2	-173 888	-227 773

9100 Kiinteistöt	Ta 2026	Tot 1-9/2026	Ta-Tot.2026	Tot%	Tot 1-9/2025	TP2025
Tuotot	4 208 331	3 117 452	1 090 879	74,1	3 205 766	3 099 732
Kulut	-2 114 369	-1 626 185	-488 184	76,9	-1 603 842	-2 104 385
Netto	2 093 962	1 491 267	602 695	71,2	1 601 924	995 347

9200 Liikenneväylät	Ta 2026	Tot 1-9/2026	Ta-Tot.2026	Tot%	Tot 1-9/2025	TP2025
Tuotot	0	0	0	0,0	200	320
Kulut	-539 020	-241 930	-297 090	44,9	-313 114	-371 043
Netto	-539 020	-241 930	-297 090	44,9	-312 914	-370 723

9300 Kärkölän Vesi	Ta 2026	Tot 1-9/2026	Ta-Tot.2026	Tot%	Tot 1-9/2025	TP2025
Tuotot	1 158 150	905 828	252 322	78,2	1 128 414	1 462 283
Kulut	-980 150	-760 049	-220 101	77,5	-701 883	-1 048 480
Netto	178 000	145 780	32 220	81,9	426 531	413 803

9400 Sisäinen palvelutuotanto	Ta 2026	Tot 1-9/2026	Ta-Tot.2026	Tot%	Tot 1-9/2025	TP2025
Tuotot	1 208 308	862 788	345 520	71,4	799 772	877 322
Kulut	-1 170 682	-769 591	-401 091	65,7	-784 398	-958 254
Netto	37 626	93 197	-55 571	247,7	15 374	-80 932

Tekninen lautakunta yht.	Ta 2026	Tot 1-9/2026	Ta-Tot.2026	Tot%	Tot 1-9/2025	TP2025
Tuotot	6 574 989	4 905 160	1 669 829	74,6	5 161 437	5 466 942
Kulut	-5 101 841	-3 610 795	-1 491 046	70,8	-3 604 411	-4 737 220
Netto	**1 473 148**	**1 294 367**	**178 781**	**87,9**	**1 557 027**	**729 722**

Esittelijä — tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talouden osavuosikatsauksen 1.1. - 30.9.2026.

Päätös

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhaku — Muutoksenhakukielto