

KÄRKÖLÄ JÄRVELÄ

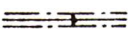
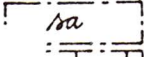
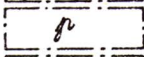
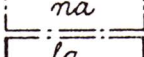
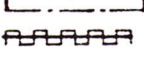
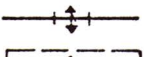
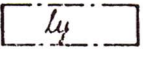
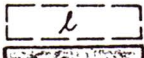
KESKUSTA

RAKENNUSKAAVA

1:2000

Korttelit n:ot 1-35

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- · — · — Erikaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja. — — — Ohjeellinen alueen raja.
- · — · — Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 15,6 Korttelin numero, rakennuspaikan numero.
- KUUSITIE Rakennuskaavatie ja sen nimi.
-  Yleiselle jalankululle varattu tiealue.
-  Viemäriä varten varattu alueen osa.
- I ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- ½ III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- 1750 k Rakennuspaikan suurin sallittu kerrosala m²ssa.
- e=0.3 Rakennuspaikan- tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rak.paikan pinta-alaan.
-  Liikennealueen suoja-alueeksi varattava alueen osa.
-  Rakennusala. Rakennukset on korttelissa sijoitettava poikkiviivan puoleiselle osalle.
-  Pysäköimispaikka.
-  Näkemäalue.
-  Alueen alittava liikenneväylä.  Alueen ylittävä liikenneväylä.
-  Ajoneuvoliikenne korttelin rajan yli kielletty merkinnän kohdalla.
-  Ajoneuvoliikenne korttelin rajan yli sallittu merkinnän kohdalla.
-  Ohjeellinen leikkikenttäalue.
-  Omakotitalorakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
-  Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
-  Asuntokerrostalojen korttelialue.
-  Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
-  Liikerakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa.



Yleisten rakennusten korttelialue . Yh hallinto- ja virastorakennusten, Yv viihde- tarkoituksia palvelevien rakennusten, Ys sairaaloiden ja sosiaalista toimintaa pal-
velevien rakennusten, Yr kunnallisteknillisten laitosten ja rakennusten, Yo opetus-
toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue . Rakennusten yhteyteen saa sijoit-
taa asuntoja vain kiinteistön huoltohenkilökuntaa varten .



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue . TP pienteollisuusrakennusten ja
Tv varastorakennusten ja -laitosten korttelialue . Rakennuspaikalle saa rakentaa
enintään kaksi asuinhuoneistoa .



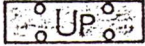
Puistoalue . PL luonnontilassa säilytettävä, Pi istutettava puistoalue .



Leikkikenttä .



Yleisurheilukenttä .



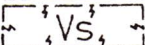
Pallokenttä .



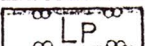
Liikennealue, jolle saa tehdä tieliittymän ainoastaan rakennuskaavassa osoi-
tettuun kohtaan



Rautatiealue .



Voimansiirtoalue .



Pysäköimisalue .

Kaava-alueella tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

- asunnot: 1 autopaikka / asunto.
- liikehuoneistot: 1 —" / 35m² huoneistoa.
- teollisuuslaitokset: 1 —" / 3 työntekijää.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi .

Edelläolevien määräysten lisäksi on noudatettava KÄRKÖLÄN kunnan rakennusjär-
jestystä .

HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO

9.7.1973

Maanmittausinsinööri

Veli Vepsäläinen

Veli Vepsäläinen