



KÄRKÖLÄ JÄRVELÄ

TN:o 83 707

KESKUSTA

RAKENNUSKAAVA

1:2000

Korttelit n:ot 1-35

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja. — Ohjeellinen alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varattu tie- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 15,6 Korttelin numero, rakennuspaikan numero.
- KUUSITIE Rakennuskaavatie ja sen nimi.
- Yleiselle jalankululle varattu tiealue.
- Viemaria varten varattu alueen osa.
- I½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- ½ III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- 1750 k Rakennuspaikan suurin sallittu kerrosala m:ssä.
- e=0.3 Rakennuspaikan-tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rak.paikan pinta-alaan.
- Liikennealueen suoja-alueeksi varattava alueen osa.
- Rakennusala. Rakennukset on korttelissa sijoitettava poikkiviivan puoleiselle osalle.
- Pysäköimispaikka.
- Näkemäalue.
- Alueen ylittävä liikenneväylä. ☐ ly Alueen ylittävä liikenneväylä.
- Ajoneuvoliikenne korttelin rajan yli kielletty merkinnän kohdalla.
- Ajoneuvoliikenne korttelin rajan yli sallittu merkinnän kohdalla.
- Ohjeellinen leikkikenttäalue.
- Omakotitalorakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Asuntokerrostalojen korttelialue.
- Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- Liikerakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asunhuoneistoa.
- Yleisten rakennusten korttelialue. Yh hallinto- ja virastorakennusten, Yv viihde- tarkoituksia palvelevien rakennusten, Ys sairaaloiden ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten, Yr kunnallisteknillisten laitosten ja rakennusten, Yo opetus- toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusten yhteyteen saa sijoittaa asuntoja vain kiinteistön huoltohenkilökuntaa varten.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tp pienteollisuusrakennusten ja Tv varastorakennusten ja -laitosten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asunhuoneistoa.



Puistoalue. Pu luonnontilassa säilytettävä, Pi istutettava puistoalue.



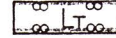
Leikkikenttä.



Yleisurheilukenttä.



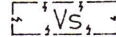
Pallokenttä.



Liikennealue, jolle saa tehdä tieliittymän ainoastaan rakennuskaavassa osoitettuun kohtaan.



Rautatiealue.



Voimansiirtoalue.



Pysäköimisalue.

Kaava-alueella tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

- asunnot: 1 autopaikka / asunto.
- liikehuoneistot: 1 — / 35m² huoneistoa.
- teollisuuslaitokset: 1 — / 3 työntekijää.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Edelläolevien määräysten lisäksi on noudatettava KÄRKÖLÄN kunnan rakennusjärjestystä.

HÄMEENLINNAN MAAILMITTAUSTOIMISTO

9.7.1973

Maanmittausinsinööri

Veli Vepsäläinen
Veli Vepsäläinen

Jäljennös

Tämä kartta on valtuuston 29.10.1973 tekemän päätöksen mukainen.
Todistavat: Tauno Paassilta Marja Mäkinen

Jäljennöksen oikeaksi todistaa: Hämeenlinnassa
Hämeen lääninhallituksessa 11.01.1974

Kaavoitus- ja rakennus-
toimen tarkastaja

Tauno Koivula

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen
n:o 18/xv
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
tammi kuun 11 päivänä 1974
Kaavoitus- ja rakennus-
toimen tarkastaja

7-35