**Vuoden 2027 kiinteistöveroprosenttien määrääminen**

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 198

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044 770 2207
kehittämisasiantuntija petra.nevalainen@karkola.fi puh. 044 770 2128

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa kunnan tuloveroprosentin. Veroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2027 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 – 2,00 %
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,00 %
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti (esim. kesämökki) 0,93 - 2,00 %
- Yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan veroprosentti 0,00 – 2,00 %
- Voimalaitosrakennukset ja -rakennelmat enintään 3,10 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00 %

Yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kunnanvaltuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Verohallinnon kiinteistöverolain soveltamisohjeiden mukaisesti erillinen voimalaitosrakennusten ja -rakennelmien veroprosentti ei saa käytännössä olla alempi kuin kunnan rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti, ja se voi olla enintään 3,10 %. Kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti vuonna 2026 on 1,35 % ja sen esitetään pysyvän ennallaan vuonna 2027.

Verohallinto ja Kuntaliitto julkaisevat kuntien vahvistamat vuoden 2027 veroprosenttitiedot syksyn 2026 päätöksenteon jälkeen.

Vuonna 2026 Kärkölän kunnan kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,60 %
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,20 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Voimalaitosrakennelmat 0,93 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 4,35 %.

Kiinteistöveron tuotto nykyisillä veroprosenteilla on vuoden 2026 verotusarvotietojen perusteella laskennallisesti noin 1,3 miljoonaa euroa ja vaihteluvälin enimmäisprosenteilla noin 2,0 miljoonaa euroa.

Verohallinnon vuoden 2026 tietoihin perustuen:

Korkein maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti vuonna 2026 on 2,00 %, ja korkein rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti on 1,90 %.

Maapohjan osalta kiinteistöveroprosentti 1,35 % ylittyy yhteensä 41 kunnassa (2025: 20) ja rakennusten osalta kiinteistöveroprosentti on yli 1,35 % 33 kunnassa (2025: 10).

Korkein vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti on 1,00 %, joka on käytössä vain yhdessä kunnassa. Lisäksi 60 kunnan vakituisten asuinrakennusten veroprosentti on korkeampi kuin 0,60 % (2025: 111).

Korkein muiden asuinrakennusten veroprosentti vuonna 2026 on 2,00 %, mikä on käytössä kahdessa kunnassa. Lisäksi yhteensä 128 kunnan muiden asuinrakennusten veroprosentti on korkeampi kuin 1,20 % (2025: 88).

Korkein yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti vuonna 2026 on 1,43 %, joka on käytössä yhdessä kunnassa. Yhteensä 31 kuntaa on vahvistanut yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin (2025: 30).

Korkein rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti vuonna 2026 on 6,00 %, joka on käytössä 29 kunnassa. Lisäksi 45 kunnan rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on korkeampi kuin 4,35 % (2025: 40).

Vuonna 2026 yhteensä 210 kuntaa on vahvistanut voimalaitosrakennusten ja -rakennelmien veroprosentiksi 3,10 %. Vain kahdessa kunnassa veroprosentti on 0,93 %. Yhteensä 261 kunnassa veroprosentti ylittää 0,93 % (2025: 273), joista 51 kunnassa veroprosentti on yli 0,93 % mutta alle 3,10 %.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,60 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,20 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- voimalaitosrakennukset ja -rakennelmat 1,35 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,35 %.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kunnanvaltuusto 09.11.2026 § 56
235/02.03.01/2026

Esittelijä kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,60 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,20 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- voimalaitosrakennukset ja -rakennelmat 1,35 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,35 %.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Kunnallisvalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Jakelu Verohallinto