Omaisuudenhallintasuunnitelman hyväksyminen ja tiedoksi saattaminen

Tekninen lautakunta 22.09.2026 § 62

Valmistelija yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080
tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Vesihuoltolain 9 a § (1087/2025) velvoittaa vesihuoltolaitoksia laatimaan omaisuudenhallintasuunnitelman, jonka tavoitteena on varmistaa, että laitos pystyy hoitamaan tehtävänsä luotettavasti nyt ja tulevaisuudessa niin, että sen talous pysyy tasapainossa.

Vesihuoltoasetuksen (1173/2025) 3 §:n mukaan omaisuudenhallintasuunnitelman tulee sisältää vähintään:

1. tiedot vesihuolto-omaisuudesta ja muusta keskeisestä omaisuudesta, tehdyistä ja suunnitelluista kuntotutkimuksista sekä kunnossapidosta ja huollosta;
2. yhteenvedon investointi- ja rahoitustarpeiden kokonaisuudesta vähintään seuraavalle 20 vuodelle;
3. tiedot maksujen nykytasosta ja arvion maksujen muutostarpeista, joita arvioitaessa on otettava huomioon 2 kohdassa tarkoitetut investointitarpeet, liittyjämäärän kehitys sekä muut maksujen tason kannalta oleelliset seikat.

Kärkölän Veden omaisuudenhallintasuunnitelma on laadittu yhteistyössä vesihuoltolaitoksen, IT-palvelutarjoajan ja konsultin kanssa. Sen tavoitteena on tukea vesihuoltolaitoksen pitkän aikavälin taloussuunnittelua ja päätöksentekoa kokoamalla yhteen tieto omaisuuden nykytilasta, riskeistä ja tulevista tarpeista. Suunnitelman avulla pyritään ennakoimaan investointi- ja saneeraustarpeita ajoissa, jotta toimenpiteet voidaan hallitusti ja suunnitelmallisesti sovittaa osaksi taloussuunnittelua.

Omaisuudenhallinnan kehittämisellä pyritään vähentämään äkillisiä ja ennakoimattomia korjaustarpeita sekä niistä aiheutuvia kustannuksia ja toiminnallisia häiriöitä. Suunnitelma tukee toimintavarmuuden ja palvelun laadun säilymistä sekä luo yhteisen pohjan omaisuuteen liittyvien toimenpiteiden priorisoinnille ja seurannalle.

Vesihuoltoasetuksen 3 §:n mukaan suunnitelmaa on pidettävä ajan tasalla sekä tarkistettava ja tarvittavilta osin päivitettävä vähintään kolmen vuoden välein. Omaisuudenhallintasuunnitelma on pykälän liitteenä. Suunnitelmasta julkaistaan pöytäkirjaan nähtäville vain julkiset osat, sillä se sisältää vesihuoltolaitoksen toimintaan liittyvää kriittistä tietoa. Liitteet on viety luottamushenkilöille tiedoksi sähköisen kokousjärjestelmän tiedostoihin.

Omaisuudenhallintasuunnitelma on lakisääteinen vesihuoltolaitoksen sisäinen toimintaa ohjaava suunnitelma, johon ei ole laissa säädetty erillisestä muutoksenhausta. Omaisuudenhallintasuunnitelma katsotaan täten osaksi valmistelua, jolloin sitä koskee muutoksenhakukielto.

Esittelijä tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Merkitä liitteenä olevan vesihuoltolain 9 a §:n mukaisen omaisuudenhallintasuunnitelman tiedoksi;
2. hyväksyä suunnitelman liitteineen, sekä
3. lähettää omaisuudenhallintasuunnitelman tiedoksi elinvoimakeskukselle, kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu Elinvoimakeskus
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

Kunnanhallitus 12.10.2026 § 183

Valmistelija yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080
tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 22.9.2026 (§ 62) omaisuudenhallintasuunnitelman. Lisäksi tekninen lautakunta päätti, että se lähettää omaisuudenhallintasuunnitelman tiedoksi kunnanhallitukselle sekä kunnanvaltuustolle.

Omaisuudenhallintasuunnitelman tavoitteena on vähentää ennakoimattomia korjaustarpeita sekä niistä aiheutuvia kustannuksia ja toiminnallisia häiriöitä. Suunnitelma tukee vesihuollon toimintavarmuuden ja palvelun laadun säilymistä sekä ohjaa omaisuuteen liittyvien toimenpiteiden suunnittelua, priorisointia ja seurantaa. Kyseessä on vesihuoltolaitoksen lakisääteinen sisäinen toimintaa ohjaava suunnitelma.

Esittelijä kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä omaisuudenhallintasuunnitelman tiedoksi ja saattaa sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Kunnanvaltuusto 09.11.2026 § 52
91/14.05.00/2026

Esittelijä	kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto päättää merkitä omaisuudenhallintasuunnitelman tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto