



Tekninen lautakunta

Aika 22.09.2026 klo 18:02 - 19:41

Paikka Opintien koulu, Opintie 2, kokoushuone 126, Järvelä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 56	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 57	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 58	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	5
§ 59	Vireillä olevat työt	7
§ 60	Teknisen lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2027 ja rakentamishjelma 2027 - 2029	8
§ 61	Kunnan peltojen vuokraamisessa noudatettavat periaatteet	13
§ 62	Omaisuuksienhallintasuunnitelman hyväksyminen ja tiedoksi saattaminen	14
§ 63	Ilmoitusasiat	16



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahokas Riitta	jäsen	
	Eerola Seppo	jäsen	
	Hyyrynen Sami	jäsen	
	Kari Kyösti	puheenjohtaja	
	Laakso Soile	jäsen	
	Lindholm Raila	jäsen	
	Seppälä Mikko	varapuheenjohtaja	
	Viljamaa Raila	jäsen	
	Wahlberg Ari	jäsen	
	Penna Mika	kunnanhallituksen edustaja	
	Varjo Niina	esittelijä	
	Takku Mira	pöytäkirjanpitäjä	
	Pulkkinen Julia	asiantuntija	
Muu	Alander Toni	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Eija Liikamaa	kunnanjohtaja	

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Kyösti Kari
puheenjohtaja

Mira Takku
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

56 - 63

Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Seppo Eerola
pöytäkirjantarkastaja

Sami Hyyrynen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/paatoksenteko.



Tekninen lautakunta

§ 56

22.09.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 22.09.2026 § 56

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Tekninen lautakunta

§ 57

22.09.2026

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 22.09.2026 § 57

Hallintosäännön § 153 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat teknisen lautakunnan jäsenet Seppo Eerola ja Sami Hyyrynen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Seppo Eerolan ja Sami Hyyrysen.



Tekninen lautakunta

§ 58

22.09.2026

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin

Tekninen lautakunta 22.09.2026 § 58

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 36 §:ssä ja 37 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä jäsenille kokonaisuudessaan sähköisessä kokouksessa [Tiedostot/Viranhaltijapäätökset](#)

teknisen johtajan päätökset

3.9.2026 § 14

Asia Määräaikaisen ruokapalvelutyöntekijän valinta päiväkodille
Päätös Päätän ottaa [REDACTED] määräaikaisen ruokapalvelutyöntekijän työsuhteeseen ajalle 1.9.2026 - 31.8.2027. Lisäksi päätän, että työsuhteessa noudatetaan kolmen (3) kuukauden koeaikaa.

Ennen työn aloittamista valituksi tulleen henkilön tulee esittää hyväksytty lääkärintodistus terveydentilasta ja rikosrekisteriote.

yhdyskuntatekniikan päällikön päätökset

3.9.2026 § 26

Asia Vedenottamon alkalointialtaan puhdistuksen, kalkkikivirouheen ja ilmansuodattimien hankinta
Päätös Päätän hankkia Kärkölen Veden vedenottamon alkalointialtaan puhdistuksen, kalkkikivirouheen sekä ilmansuodattimet tarjouksen mukaisesti Oy Enitec Engineering Ab:lta arvioituun kokonaishintaan 18 720 € (alv 0%). Lopullinen kokonaishinta määräytyy toteutuneiden työtuntien sekä materiaalihankintojen mukaisesti.

8.9.2026 § 27

Asia Toimintatapaohjeen hankinta Ryhti-yhteentoimivan kaava-aineiston tilaamiseen, tuottamiseen ja toimittamiseen
Päätös Päätän hankkia toimintatapaohjeen laatimisen Ryhti-yhteentoimivan kaava-aineiston tilaamiseen, tuottamiseen ja toimittamiseen kilpailutuksessa kokonaistaloudellisesti



Tekninen lautakunta

§ 58

22.09.2026

edullisimman tarjouksen jättäneeltä Ubigu Oy:ltä. Kärkölen kunnan osuus hankinnasta on 9 900 € (alv 0 %).

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee teknisen johtajan ja yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi teknisen johtajan ja yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päätti, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.



Tekninen lautakunta

§ 59

22.09.2026

Vireillä olevat työt

Tekninen lautakunta 22.09.2026 § 59

Valmistelija

tekniinen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080

Vireillä olevat työt

- Alavesisäiliön rakennustyöt käynnissä
- Vedenottamoille tehty pieniä saneeraustöitä
- Vuokkoharjun alueella kartoitettu vesijohtoverkostoja
- Pientöiden puitejärjestely -kilpailutus käynnissä.
- Sähkövarautumisen investointi käynnissä.
- Metsänhoitosuunnitelman mukaiset metsänhoitotyöt jatkuvat mm. päätehakkuina.
- Kehityskeskustelut teknisen palvelualueen osalta käyty.
- Jokimelontareitin kunnostushanke valmistumassa.

Esittelijä

tekniinen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tehdyt työt tiedokseen.

Päätös

Lautakunta merkitsi tehdyt työt tiedokseen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 60

22.09.2026

Teknisen lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2027 ja rakentamishjelma 2027 - 2029

Tekninen lautakunta 22.09.2026 § 60
129/02.02.00/2026

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamisesta seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajankohtana katetaan.

Kunnan strategisten tavoitteiden pohjalta asetetaan palvelualueittain sitovat tavoitteet ja tavoitteiden toteuttamisen toimenpiteet ja vastuutahot sekä toteutumisen seurantaan mittarit. Palvelukohtaiset strategiset tavoitteet ovat kunnan elinvoimaa sekä kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä lisääviä tavoitteita.

Vuosittain vahvistetaan lautakuntien seuraavan vuoden talousarvioehdotus ja niiden toiminnalleen asettamat sitovat tavoitteet. Kaikista tavoitteista tulee esittää toimenpide, mittari tai arviointikriteeri, lähtötilanne ja tavoiteltu tilanne. Arviointikriteereitä suunnitellessa tulee painottaa mittareita, joiden seuranta voidaan toteuttaa asteittain.

Rakentamishjelma:

Rakentamishjelma 2027–2029 on päivitetty vuoden 2027 kustannusten osalta ja ohjelmaan on lisätty toteuttamisajankohdat tuleville hankkeille ja alustaville kustannusvarauksille. Kiinteistöjen osalta investointipainotusta on siirretty vuosille 2028-2030, jolloin on tarkoitus tehdä Nerolan palvelutalon peruskorjaustöitä. Muutoin kiinteistöjen investointitarpeita



Tekninen lautakunta

§ 60

22.09.2026

pyritään jakamaan tulevaisuudessa tasaisesti eri suunnitelmavuosille pitkäntähtäimensuunnitelmien (=PTS) mukaisesti.

Hallinnon toimitilat ovat vanhalla Opintien koululla ja kestävä ratkaisu hallinnon työtiloiksi tulisi linjata. Virastotalon jatkokäyttö ja siellä sijaitseva arkisto edellyttäisi investointirahaa, jotta rakennuksen sisäilmaongelmat saataisiin korjattua ja tilaa otettua uudelleen hallinnon käyttöön. Vaihtoehtoisesti, jos tilasta halutaan luopua, tulisi arkiston tulevaisuus ennen sitä ratkaista.

On huomioitava, että kiinteistöomaisuuden korjausvelan taittamiseksi jatkuva korjausinvestointitaso tulisi olla arviolta 0,5–1,0 miljoonaa euroa vuodessa. Kiinteistöjen laskennallinen kokonaiskorjausvelka on lähes 10 miljoonaa euroa (laskelma perustuu Skenarios -kiinteistöhallintaohjelman arvioon).

Uimahallilla on tehty uima-allastekniikan osalta kuntoarvio kesällä 2026, jonka mukaan allastekniikka on ikääntynyt, ja voi rikkoontua hyvinkin nopeasti. Allastekniikan uusimisen kustannuksiksi on arvioitu 220 000 - 250 000 euroa, mutta sitä ei ole esitetty investointisuunnitelmaan kunnanhallituksen linjauksen mukaisesti.

Katu- ja puistoalueiden sekä liikunta- ja leikkipaikkojen investointitarve on tulevana vuosina maltillista, käytännössä vähäistä saneeraustarvetta.

Kärkölen Veden osalta on tehty vuosina 2025 ja 2026

omaisuudenhallintaselvitystä ja suunnittelua, jotta saataisi tarkempi arvio tulevien vuosien saneeraustarpeista kustannusvaikutuksineen.

OmaisuuDENhallintasuunnitelman mukaan vesilaitoksen saneeraustarve on seuraavan vuosikymmenen ajan miljoona euroa vuodessa. Vesihuollon investoinneilla voidaan taata vesihuollon toimivuutta, toistuvien putkirikkojen sijaan. Lisäksi paikoin huonokuntoiset viemäriverkostot mahdollistavat sadevesien johtumisen puhdistamolle, joka rasittavat viemärilaitosta korkeina jätevesien käsittelykuluina.

Yleisesti ottaen investointitarpeet tuleville suunnitelmavuosille ovat vuosittain noin 2-3 miljoonaa euroa, jotta korjausvelkaa alkaisi taittua. Mikäli edellä mainittuun tasoon ei pystytä, näkyvät eteenpäin vyöryvät korjaustarpeet mm. kiinteistöjen kunnan heikkenemisenä, energiatehottomuutena sekä toistuvina vesilaitoksen häiriötilanteina ja niiden myötä lisääntyvinä, ennalta-arvaamattomina kuluina.

Koska kunnanhallituksen investointiraami on asetettu vain miljoonaan euroon, on investointilistalle esitetty vain muutamaa investointihanketta. Vuoden 2027 isoimpina investointeina esitetään vesi- ja viemäriverkoston saneerausta (keskeisimmin Kirkonkylän linja) 500 000 euroa, Hiidenmäen vedenottamon mangaaninpoistoa 150 000 euroa ja kiinteistöjen PTS:n



Tekninen lautakunta

§ 60

22.09.2026

mukaiset pienet urakat 200 000 euroa. Lisäksi kolmelle vuodelle jakaantunut osayleiskaavan päivitys on tarkoitus saattaa v. 2027 valmiiksi 70 000 euroa, MAL-hanke, MT 295:n kaide Kutinkankaantien risteyksen lähelle 15 000 euroa ja vuonna 2026 alkaneen sähkövarautumisinvestoinnin valmiiksi saattaminen 40 000 euroa.

Käyttötalousosa:

Talousarvion laadintaohjeeksi on annettu, että toimialojen tulee talousarviovalmistelussa saavuttaa asetettu kustannusraami.

Tekninen toimi on kuluvan vuosikymmen aikana tehnyt merkittäviä kustannussäästöjä, erityisesti henkilöstöä (vakituiset/määräaikaiset) on vähennetty noin kolmanneksella vuosien 2024-2026 kuluessa. Vuonna 2024 pidettyjen yt-neuvottelujen tulos edellytti henkilöstökulusäästöjä tehtäväksi vuoteen 2027 mennessä. Yt-neuvottelujen mukainen tavoitetaso on kuitenkin jo saavutettu muun henkilöstöpoistuman myötä.

Edellä todetuista henkilöstövähennyksistä on syntynyt merkittävää säästöä toteumavuosien aikana, mutta on huomioitava, että keskushallinnon henkilöstökuluja on vyörytetty ja vyörytetään vielä lisää vuoden 2027 talousarvioon tekniselle palvelualueelle. Lisäksi on huomioitavaa, että teknisellä palvelualueella ei ole palkkavarausta kaavoittajan työpanokseen, eli kaavoitustyötä ei omana työnä toistaiseksi tehdä. Henkilöstökulujen arvioidaan kasvavan vain noin 20 000 euroa (1,6 %), vaikka kuluarvio sisältää palkkasopimuskorotukset (3,3 %) ja keskushallinnolta vyöryvät henkilöstökulut.

Vuoden 2027 teknisen palvelualueen käyttötaloustuloja on nostettu lähinnä Kärkölen Veden talous- ja jäteveden taksankorotusten myötä 10 %. Myös sisäisten ja ulkoisten vuokrien tarkastelun myötä vuokratulot hieman kasvavat. Muutoin tulopuolella ei ole mainittavia muuttujia aiempiin vuosiin nähden. Tekninen toimi hallinnoi metsäomaisuutta, mutta mahdolliset tulot ja menot niistä kirjautuvat keskushallinnon budjettiin.

Käyttötalousmenoja kasvattaa vyöryvät ICT- ja taloushallinnon kulut, jotka eivät siten ole teknisen palvelualueen itsensä hallinnoitavissa. Jätevesikulujen arvioidaan kasvavan vuoden 2026 kuluarviosta. Arviointi on täsmentynyt edeltävästä vuodesta, koska nyt on saatavilla menneen 12 kuukauden kulutiedot.

Käyttötalousmenoissa on tehty erittäin vähäisiä leikkauksia kulurakenteisiin, mutta on huomioitava esimerkiksi vuodenaikojen vaihtelevat sääolosuhteet sekä polttoaineiden ja kemikaalien hinnanmuutokset, joiden kustannusvaikutusta on haastavaa ennustaa.



Tekninen lautakunta

§ 60

22.09.2026

Käyttötaloudessa on leikattu yksityistieavustukset puoleen, eli esitetty varaus vuodelle 2027 on 21 000 euroa. Lisäksi ruokahuollon elintarvikekuluista on leikattu vuoteen 2026 nähden noin 27 000 euroa. Edellä todettu elintarvikekustannusten leikkaus on perusteltua vähenevän asiakasmäärän vuoksi ja seuraten aiempien vuosien kulurakennetta. On ymmärrettävää, että leikkaus myös vaikuttaa raaka-aineiden kotimaisuusasteen vähenemiseen sekä edullisempien raaka-aineisiin siirtymiseen.

Kärkölen Veden käytöstä poistetulle jätevedenpuhdistamolle on saatu viranomaiselta purkumääräys. Mikäli purkamisen toteuttamiselle ei saada jatkoaikaa, haetaan sille myöhemmin vuoden 2027 talousarvioon lisämääräraha.

Lisäksi Vuokkoharjun koulurakennus odottaa purkua, tai lähinnä määrärahavarausta käyttötalouteen (noin 350 000 - 400 000 euroa) rakennuksen purkamiselle. Vuoden 2027 talousarviossa ei ole esitetty Vuokkoharjun koulun purkukustannuksille määrärahaa.

Teknisen palvelualueen tuloslaskelmaa kuormittaa menneiden vuosien ja jopa vuosikymmenien investoinneista syntyneet korkeat poistot. Kiinteistöjen tasearvot on myös huomioitava merkittävänä tasetta ”heiluttavana tekijänä”, mikäli kiinteistöjä saadaan myydyksi tai niitä muutoin poistetaan käytöstä.

Tuloslaskelman osalta teknisen palvelualueen arvioitu toimintakate vuodelle 2027 on noin 1 663 000 euroa (vuonna 2026; 1 473 000 euroa). Rahoitustulojen ja menojen myötä teknisen palvelualueen vuosikatteeksi vuodelle 2027 on arvioitu noin 1 335 000 euroa, joka on noin 16,6 % edeltävän vuoden talousarviota parempi. Teknisen palvelualueen tilikauden tuloksen arvioidaan jäävän poistojen jälkeen noin 250 000 euroa alijäämäiseksi.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvioesityksen ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2027 sekä rakentamisohjelman vuosille 2027 - 2029 ja esittää niitä kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvioesityksen ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2027 sekä rakentamisohjelman vuosille 2027-2029 sillä lisäyksellä, että suunnitelmavuodelle 2029 lisätään uimahallin allastekniikan saneeraukseen



Tekninen lautakunta

§ 60

22.09.2026

vaadittava määräraha 250 000 euroa, ja esittää niitä kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite1 Teknisen lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2027

Liite2 Rakentamisohjelma 2027 ja suunnitelmavuodet 2028-2029



Tekninen lautakunta

§ 61

22.09.2026

Kunnan peltojen vuokraamisessa noudatettavat periaatteet

Tekninen lautakunta 22.09.2026 § 61
234/10.00.02/2026

Valmistelija

yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080
hallintasuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044-770 2055

Kärkölen kunta on antanut omistamansa peltoalueet vuokralle ajalle 1.5.2022 – 31.12.2026. Vuokrasopimusten päättyessä vuoden loppuun on ajankohtaista tarkastaa kunnan peltojen vuokraamisessa noudatetut ehdot ja luoda yleiset periaatteet, joita voidaan jatkossa hyödyntää kunnan omistamisen peltojen vuokraamisessa. Yleisiä periaatteita ei ole aiemmin määritelty, vaan ehdot on asetettu sopimuskausittain tarpeisiin perustuen. Periaatteet on esitetty pykälän liitteessä.

Pellot asetetaan vuokrattavaksi julkisella tarjouspyynnöllä, joka julkaistaan kunnan verkkosivuilla ja kuulutuksena. Lisäksi vuokralle asettamisesta ilmoitetaan joko sähköpostitse tai kirjeitse nykyisille vuokralaisille. Tarjouskilpailu käynnistyy syys-lokakuun vaihteessa. Tarkemmista määräajoista ilmoitetaan tarjouspyynnössä.

Peltojen vuokraamisesta päättää hallintosäännön 67 §:n mukaisesti tekninen johtaja. Vuokrapäätökset tehdään vahvistettujen periaatteiden ja saatujen tarjousten mukaisesti.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa Kärkölen kunnan omistamien peltojen vuokraamisessa noudatettavat periaatteet liitteen mukaisesti. Peltojen vuokralle asettamisesta ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla, kuulutuksella ja kirjallisesti nykyisille vuokralaisille.

Päätös

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu
Liitteet

Peltovuokralaiset

Liite3 Kärkölen kunnan omistamien peltojen vuokraamisessa
noudatettavat periaatteet

Liite4 Kartat vuokrattavista peltolohkoista



Tekninen lautakunta

§ 62

22.09.2026

OmaisuuDENhallintasuunnitelman hyväksyminen ja tiedoksi saattaminen

Tekninen lautakunta 22.09.2026 § 62
91/14.05.00/2026

Valmistelija

yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080
tekniinen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Vesihuoltolain 9 a § (1087/2025) velvoittaa vesihuoltolaitoksia laatimaan omaisuudenhallintasuunnitelman, jonka tavoitteena on varmistaa, että laitos pystyy hoitamaan tehtävänsä luotettavasti nyt ja tulevaisuudessa niin, että sen talous pysyy tasapainossa.

Vesihuoltoasetuksen (1173/2025) 3 §:n mukaan
omaisuudenhallintasuunnitelman tulee sisältää vähintään:

1. tiedot vesihuolto-omaisuudesta ja muusta keskeisestä omaisuudesta, tehdyistä ja suunnitelluista kuntotutkimuksista sekä kunnossapidosta ja huollosta;
2. yhteenvedon investointi- ja rahoitustarpeiden kokonaisuudesta vähintään seuraavalle 20 vuodelle;
3. tiedot maksujen nykytasosta ja arvion maksujen muutostarpeista, joita arvioitaessa on otettava huomioon 2 kohdassa tarkoitetut investointitarpeet, liittyjämäärän kehitys sekä muut maksujen tason kannalta oleelliset seikat.

Kärkölen Veden omaisuudenhallintasuunnitelma on laadittu yhteistyössä vesihuoltolaitoksen, IT-palvelutarjoajan ja konsultin kanssa. Sen tavoitteena on tukea vesihuoltolaitoksen pitkän aikavälin taloussuunnittelua ja päätöksentekoa kokoamalla yhteen tieto omaisuuden nykytilasta, riskeistä ja tulevista tarpeista. Suunnitelman avulla pyritään ennakoimaan investointi- ja saneeraustarpeita ajoissa, jotta toimenpiteet voidaan hallitusti ja suunnitelmallisesti sovittaa osaksi taloussuunnittelua.

OmaisuuDENhallinnan kehittämisellä pyritään vähentämään äkillisiä ja ennakoimattomia korjaustarpeita sekä niistä aiheutuvia kustannuksia ja toiminnallisia häiriöitä. Suunnitelma tukee toimintavarmuuden ja palvelun laadun säilymistä sekä luo yhteisen pohjan omaisuuteen liittyvien toimenpiteiden priorisoinnille ja seurannalle.

Vesihuoltoasetuksen 3 §:n mukaan suunnitelmaa on pidettävä ajan tasalla sekä tarkistettava ja tarvittavilta osin päivitettävä vähintään kolmen vuoden välein. Omaisuudenhallintasuunnitelma on pykälän liitteenä. Suunnitelmasta julkaistaan pöytäkirjaan nähtäville vain julkiset osat, sillä se



Tekninen lautakunta

§ 62

22.09.2026

sisältää vesihuoltolaitoksen toimintaan liittyvää kriittistä tietoa. Liitteet on viety luottamushenkilöille tiedoksi sähköisen kokousjärjestelmän tiedostoihin.

OmaisuuDENhallintasuunnitelma on lakisääteinen vesihuoltolaitoksen sisäinen toimintaa ohjaava suunnitelma, johon ei ole laissa säädetty erillisestä muutoksenhausta. OmaisuuDENhallintasuunnitelma katsotaan täten osaksi valmistelua, jolloin sitä koskee muutoksenhakukielto.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Merkitä liitteenä olevan vesihuoltolain 9 a §:n mukaisen omaisuuDENhallintasuunnitelman tiedoksi;
2. hyväksyä suunnitelman liitteineen, sekä
3. lähettää omaisuuDENhallintasuunnitelman tiedoksi elinvoimakeskukselle, kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

Elinvoimakeskus
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

Liitteet

Liite5 Kärkölän Veden omaisuuDENhallintasuunnitelman 2026 julkinen osuus



Tekninen lautakunta

§ 63

22.09.2026

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 22.09.2026 § 63

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
hallintasuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044-770 2055

20.8. – 16.9.2026 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa
Tiedostot/Ilmoitusasiat/[Kokous 22.9.2026](#).

- Tiedote: [valmistelu aiheettomien valituksien ehkäisemiseksi etenee](#), Oikeusministeriö, Valtiovarainministeriö ja Ympäristöministeriö 3.9.2026.
- [Avustushaku vesihuoltolaitosten yhdistymisten ja tiiviin yhteistyön edistämiseen](#) alkaa 15.9.2026, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus 9.9.2026.
- [Uutiskirje](#) Päijät-Häme 2050+ syyskuu 2026, Päijät-Hämeen liitto 16.9.2026.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen. Lisäksi merkittiin tiedoksi 7.10.2026 klo 17 alkaen Kärkölen yhtenäiskoulun kouluravintola Apilassa järjestettävä Kärkölen Veden kumppanuuspöytä, josta tiedotetaan kuntalaisia ja luottamushenkilöitä erikseen.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhL 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)