

OmaisuuDENhallintasuunnitelman hyväksyminen ja tiedoksi saattaminen

Tekninen lautakunta 22.09.2026 § 62
91/14.05.00/2026

Valmistelija

yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080
tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Vesihuoltolain 9 a § (1087/2025) velvoittaa vesihuoltolaitoksia laatimaan omaisuudenhallintasuunnitelman, jonka tavoitteena on varmistaa, että laitos pystyy hoitamaan tehtävänsä luotettavasti nyt ja tulevaisuudessa niin, että sen talous pysyy tasapainossa.

Vesihuoltoasetuksen (1173/2025) 3 §:n mukaan
omaisuudenhallintasuunnitelman tulee sisältää vähintään:

1. tiedot vesihuolto-omaisuudesta ja muusta keskeisestä omaisuudesta, tehdyistä ja suunnitelluista kuntotutkimuksista sekä kunnossapidosta ja huollosta;
2. yhteenvedon investointi- ja rahoitustarpeiden kokonaisuudesta vähintään seuraavalle 20 vuodelle;
3. tiedot maksujen nykytasosta ja arvion maksujen muutostarpeista, joita arvioitaessa on otettava huomioon 2 kohdassa tarkoitetut investointitarpeet, liittyjämäärän kehitys sekä muut maksujen tason kannalta oleelliset seikat.

Kärkölen Veden omaisuudenhallintasuunnitelma on laadittu yhteistyössä vesihuoltolaitoksen, IT-palvelutarjoajan ja konsultin kanssa. Sen tavoitteena on tukea vesihuoltolaitoksen pitkän aikavälin taloussuunnittelua ja päätöksentekoa kokoamalla yhteen tieto omaisuuden nykytilasta, riskeistä ja tulevista tarpeista. Suunnitelman avulla pyritään ennakoimaan investointi- ja saneeraustarpeita ajoissa, jotta toimenpiteet voidaan hallitusti ja suunnitelmallisesti sovittaa osaksi taloussuunnittelua.

OmaisuuDENhallinnan kehittämisellä pyritään vähentämään äkillisiä ja ennakoimattomia korjaustarpeita sekä niistä aiheutuvia kustannuksia ja toiminnallisia häiriöitä. Suunnitelma tukee toimintavarmuuden ja palvelun laadun säilymistä sekä luo yhteisen pohjan omaisuuteen liittyvien toimenpiteiden priorisoinnille ja seurannalle.

Vesihuoltoasetuksen 3 §:n mukaan suunnitelmaa on pidettävä ajan tasalla sekä tarkistettava ja tarvittavilta osin päivitettävä vähintään kolmen vuoden välein. OmaisuuDENhallintasuunnitelma on pykälän liitteenä. Suunnitelmasta julkaistaan pöytäkirjaan nähtäville vain julkiset osat, sillä se sisältää vesihuoltolaitoksen toimintaan liittyvää kriittistä tietoa. Liitteet on viety luottamushenkilöille tiedoksi sähköisen kokousjärjestelmän tiedostoihin.

OmaisuuDENhallintasuunnitelma on lakisääteinen vesihuoltolaitoksen sisäinen toimintaa ohjaava suunnitelma, johon ei ole laissa säädetty erillisestä muutoksenhausta. OmaisuuDENhallintasuunnitelma katsotaan täten osaksi valmistelua, jolloin sitä koskee muutoksenhakukielto.

Esittelijä tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Merkitä liitteenä olevan vesihuoltolain 9 a §:n mukaisen omaisuudenhallintasuunnitelman tiedoksi;
2. hyväksyä suunnitelman liitteineen, sekä
3. lähettää omaisuudenhallintasuunnitelman tiedoksi elinvoimakeskukselle, kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

Elinvoimakeskus
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto