

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta toimii teknisen palvelualueen monijäsenisenä toimielimenä, jolle on hallintosäännön mukaisesti jaettu tehtäväalue ja toimivalta. Palvelualueen asiat lautakunnalle valmistelee tekninen johtaja.

Palvelusuunnitelman kuvaus

Tekninen lautakunta tuottaa omalla tehtäväalueellaan laadukkaita ja taloudellisesti kestäviä palveluita ja toimintoja, asiakkaita tasapuolisesti kohdellen. Palvelutuotannossa pyritään hyödyntämään paikallista yrittäjyyttä sekä paikallisten seurojen ja yhdistysten palveluja.

Tekninen lautakunta vastaa Kärkölen Veden ja Vuokkoharjun lämpölaitoksen toiminnasta verkostoineen, asemakaava-alueella olevien teiden kunnossapidosta ja rakentamisesta, kunnan kiinteistöjen, viheralueiden, ulko- ja liikunta-alueiden kunnossapidosta, puhtaanapitopalvelujen tuottamisesta kunnan kiinteistöille sekä ruokahuollon palvelujen tuottamisesta koululle ja päiväkodille. Lisäksi tekninen lautakunta vastaa maankäytön suunnittelusta, sisältäen kaavoituksen ja katu- sekä puistosuunnittelun.

Keskeiset toiminnan linjaukset ja muutokset suunnitteluvuosille

Tekninen toimi pyrkii käytettävissä olevilla resursseilla tuottamaan riittävät peruspalvelut niin sisäisesti kuin ulkoisesti kuntalaisten käyttöön. Kiinteistöjen toimitilaohjelmaa edistetään, jotta saavutetaan laadukas ja taloudellisesti järkevä kiinteistöjen ylläpito. Kunnan ulkoalueiden ylläpitoa toteutetaan käytettävissä olevilla resursseilla siten, että voidaan tarjota toiminnallista ja viihtyisää ympäristöä kunnassa oleskeleville. Talousarvioon on tuotu keskeiseksi tavoitteeksi myös häiriötilannevarautumisen jatkaminen ja edistäminen. Maankäytön suunnittelua edistetään päivitettävänä olevan osayleiskaavan osalta. Kärkölen Veden osalta vastataan uuden vesihuoltolain vaatimuksiin, ja luodaan suunnitelma tulevien vuosien korjaustarpeista, korjausvelan taittamisesta ja kustannusten hillitsemisestä (esim. vuotovesineerausten jatkaminen). Koska kunnan taloudellinen tilanne on haastava, edellä esitettyjä toiminnallisia linjauksia edistetään maltillisesti ja esimerkiksi investointitavoitteet eivät vastaa tarvetta korjausvelan taittamiseksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA	TP 2025	TA+MUUT. 2026	TA 2027	Ero%	SV 2028	SV 2029
Toimintatuotot	5 469 238	6 574 989	6 996 887	6,4	7 136 824	7 279 559
Toimintakulut	-4 737 221	-5 101 841	-5 333 929	4,5	-5 440 607	-5 549 423
Toimintakate	732 017	1 473 148	1 662 958	12,9	1 696 217	1 730 136
Rahoitustuotot ja -kulut	-267 405	-327 250	-327 250	0,0	-278 970	-284 440
Vuosikate	464 612	1 145 898	1 335 708	16,6	1 417 247	1 445 696
Poistot ja arvonalentumiset	-1 927 415	-1 584 690	-1 584 690	0,0	-1 616 383	-1 648 711
Tilikauden tulos	-1 462 803	-438 792	-248 982	-43,3	-199 136	-203 015

Valtuustotason sitovat tavoitteet

Strategiaohjaus	Toiminnallinen tavoite	Mittari	Vastuu
Talous ja resurssiviisaus Henkilöstöresurssien laadukas ja ammattitaitoinen johtaminen ja työhyvinvoinnin parantaminen.	Teknisen palvelualueen työhyvinvoinnin edistäminen Teknisellä palvelualueella kehitetään esimiestyötä, työyhteisötoimimista ja vähäisten henkilöstöresurssien kohdentamista palvelutehtävien suunnittelussa ja toteutuksessa.	Organisaatiossa mitataan henkilöstön työhyvinvointia Pulssi – kyselyin ja Kevan työhyvinvointikyselyllä. Nollatasona pidetään työhyvinvointikyselyiden vuoden 2026 tilannetta. Taso 1 Työhyvinvointi on parantunut. Taso 2 Työhyvinvointi on pysynyt samana. Taso 3 Työhyvinvointi on heikentynyt.	Tekninen johtaja
Saavutettavuus ja ympäristö Kiertotalouden ja arkielämän ympäristöosaamisen vahvistaminen.	Kestävän ympäristön vahvistaminen ruokahuollon ja puhtaanapidon palveluissa Koulu- ja päiväkotiruokailuissa pidetään vähintään kolme teemapäivää liittyen kestävään kiertotalouteen/lähiruokaan. Puhtaanapidon ja ruokahuollon puhdistusaineissa ja toimintatavoissa tavoitellaan vielä pidemmälle vietyä ympäristöystävällisyyttä.	Tavoitteet huomioidaan toiminnassa. Arvioinnin nollatasona vuosi 2026. Taso 1 Tavoitteet on toteutettu. Taso 2 Tavoitteiden toteuttaminen on aloitettu. Taso 3 Tavoitteiden toteuttamista ei ole aloitettu.	Tekninen johtaja
Saavutettavuus ja ympäristö Luonto- ja lähimatkailun edistäminen: reitit, luontomajotus, tapahtumat.	Luontokohteiden saavutettavuuden parantaminen Luontokohteiden saavutettavuustietoja viedään valtakunnalliseen Lipas -järjestelmään. Vähintään pistemäiset kohteet järjestelmään. Luontoreitistöjen ylläpitoa ja merkitsemistä edistetään.	Luontokohteiden saavutettavuuden parantaminen. Arvioinnin nollatasona vuosi 2026. Taso 1 Saavutettavuus on parantunut tavoitteen mukaisesti. Taso 2 Saavutettavuuden parantaminen on aloitettu. Taso 3 Saavutettavuuden parantamista ei ole aloitettu.	Tekninen johtaja

Talous ja resurssiviisaus Kiinteistöohjelman toteuttaminen: vajaakäyttöisten rakennusten myynti/purku, vuokraustoiminnan lisääminen.	Kiinteistöjen käyttökateen parantaminen (indeksikorotukset huomioiden) Vuokraustoiminnan edistäminen, mahdollisten myyntiin soveltuvien kiinteistöjen myynti. Kiinteistöjen käyttökulujen vähentäminen huomioiden kuitenkin rakennustekniset tai käyttötarkoituserusteiset vaatimet.	Kiinteistöjen käyttökateen parantaminen. Mittaamisen nollatasona vuosi 2026. Taso 1 Käyttökate on parantunut. Taso 2 Käyttökate pysynyt vuoden 2026 tasossa. Taso 3 Kiinteistöjen käyttökate heikentynyt vuoden 2026 tasosta.	Tekninen johtaja
---	--	---	-------------------------

Tekninen suunnittelu

Vastuualue sisältää teknisen lautakunnan, hallinnon ja suunnittelun.

Palvelusuunnitelman kuvaus

Teknisen suunnittelun vastuualue vastaa Kärkölen kunnan maankäytön kokonaisvaltaisesta suunnittelusta. Vastuualueen tehtäviin kuuluu yleis- ja asemakaavoituksen ohjaus sekä luonnon ja rakennetun ympäristön arvojen yhteensovittaminen. Tekninen suunnittelu tukee kunnan strategisia tavoitteita ja varmistaa, että yhdyskuntarakenne kehittyy hallitusti, toimivasti ja kestäväällä tavalla. Tekninen suunnittelu vastaa myös rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämisestä ja kehittämisestä. Teknisen suunnittelun toimintaperiaate on luoda kestävä kehityksen periaatteita kunnioittaen kuntalaisille vaihtoehtoisia malleja asumiseen ja yrittämiseen, sekä tarjota monipuolista tonttitarjontaa.

Asemakaavoitus, kiinteistöjen ja kunnallistekniikan suunnittelu tehdään asukkaiden ja asiakkaiden tarpeisiin ja toiveisiin nojautuen huomioimalla suunnittelun edellyttämä vuorovaikutus henkilöstön ja viranomaistahojen kanssa. Vuorovaikutuksessa hyödynnetään asukastilaisuuksia ja Otakantaa.fi-palvelua.

Keskeiset toiminnan linjaukset ja muutokset suunnitteluvuosille

Painopisteenä on ajantasaisen kaavoituksen edistäminen ja maankäytön suunnittelun tiivis yhteensovittaminen kunnan elinvoimapolitiikan kanssa. Kunnan kehittämistä jatketaan erityisesti taajama-alueilla, huomioiden esteettisyys, toiminnallisuus ja ympäristöarvot. Jatketaan osayleiskaavoitusprosessia kunnan keskeisille osille elinvoimaisuuden ja kehittymisen takaamiseksi.

9000 TEKNINENSUUNNITTELU	TP 2025	TA+MUUT. 2026	TA 2027	Ero%	SV 2028	SV 2029
Toimintatuotot	29 580	200	200	0,0	204	208
Toimintakulut	-255 058	-297 620	-354 589	19,1	-361 671	-368 911
Toimintakate	-225 478	-297 420	-354 389	19,2	-361 467	-368 703
Poistot ja arvonalentumiset	-2 492	-2 500	-2 500	0,0	-2 550	-2 601
Tilikauden tulos	-227 971	-299 920	-356 889	19,0	-364 017	-371 304

Kiinteistöt

Vastuualue sisältää rakennetut kiinteistöt, liikuntapaikat, Huovilan puiston, yleiset alueet ja kaava-alueilla sijaitsevat puistot, sekä matonpesupaikan hoitamisen.

Palvelusuunnitelman kuvaus

Kiinteistöpalvelujen tehtävä on huolehtia kunnan kiinteistöomaisuuden kunnosta oikein mitoitetuilla ja oikea-aikaisilla korjauksilla sekä huolehtia siitä, että tilojen käyttäjillä on päivittäin käytössään terveelliset ja turvalliset toimintatilat. Rakennuksia kunnan eri toimialojen käytössä on käyttötarkoituksen mukaan laskentatavasta riippuen 27 rakennusta. Kaksi rakennusta on leasing-sopimuksella vuokrattu Danske Bankilta. Lisäksi muutamia rakennuksia on vuokrattu ulkopuolisille vuokralaisille.

Liikunta-, virkistys- ja leikkipaikkojen turvallisen käytön takaavaa kunnossapitoa kohdennetaan erityisesti käyttäjäpalautteen ja käytettävissä olevan vähäisen resurssin mukaisesti.

Kiinteistötoimen palveluksessa työskentelee kiinteistönhoitaja ja puistopuutarhuri. Lisäksi ulkoaluetyöntekijän työpanoksesta osa jyvitty katualueille ja osa puisto-/liikuntapaikka-alueille.

Keskeiset toiminnan linjaukset ja muutokset suunnitteluvuosille

Toimitilaohjelma on hyväksytty marraskuussa 2024. Toimitilaohjelman tavoitteena on taloudellinen ja aikataulutettu kiinteistöjen kehitys-, korjaus- ja investointisuunnittelu siten, että kunnalla on käytettävänä riittävä ja tarpeellinen määrä hyvin hoidettuja ja toimivia kiinteistöjä. Toimitilaohjelman myötä kiinteistöjen hallintaa tullaan toteuttamaan ohjelmassa esitetyn mukaisesti, mikäli taloudelliset realiteetit sen sallivat. Taloudellisia realiteetteja ohjaa vahvasti kiinteistöihin kohdistuvat korkeahkot tasearvot, rakennusten merkittävä korjausvelka sekä vähäisellä käytöllä olevien rakennusten soveltuvuus käyttötärpeeseen.

Liikunta- ja virkistyspaikkojen osalta priorisoidaan jatkossa huolto- ja ylläpitotarvetta käyttöasteen mukaisesti. Huovilan puiston kunnostustyötä on tehty intensiivisesti kesästä 2024 lähtien. Kunnostustyötä ja ns. Kunnostusvelan lyhentämistä jatketaan, tavoitellen tilannetta, että pystyttäisi saamaan puistoon huoltovapaampi olosuhde ja osoittamaan vähäistä puistopuutarhurin resurssia vahvemmin myös muille puisto- ja taajamametsäalueille.

9100 KIIENTEISTÖT	TP 2025	TA+MUUT. 2026	TA 2027	Ero%	SV 2028	SV 2029
Toimintatuotot	3 099 732	4 208 331	4 565 750	8,5	4 657 065	4 750 206
Toimintakulut	-2 104 385	-2 114 369	-2 525 162	19,4	-2 575 645	-2 627 144
Toimintakate	995 347	2 093 962	2 040 588	-2,5	2 081 420	2 123 062
Poistot ja arvonalentumiset	-1 094 156	-771 650	-771 650	0,0	-787 083	-802 825
Tilikauden tulos	-98 809	1 322 312	1 268 938	-4,0	1 294 337	1 320 237

Liikenneväylät

Vastuualue sisältää kadut sekä muut tiet ja alueet.

Palvelusuunnitelman kuvaus

Liikenneväylien vastuualueen tavoitteena on varmistaa, että kunnan vastuulla olevat katu- ja tiealueet ovat ympäri vuoden turvallisessa ja asianmukaisessa kunnossa. Kärkölän kunnalla on hoidettavanaan noin 50 kilometriä katuja ja teitä, joista noin 75 % on päällystettyjä. Lisäksi kunta osallistuu joidenkin yksityisteiden kunnossapitoon tienhoitokuntien kautta.

Kunnossapidosta vastaa yksi vakituinen ulkoaluetyöntekijä, jonka työpanos jakautuu myös puisto- ja liikuntapaikkojen ylläpitoon. Kunnan tiealueiden talvikunnossapito toteutetaan ostopalveluna kolmelta eri urakoitsijalta. Lisäksi kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidosta vastaa oma henkilöstö.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö vastaa liikenneväylien toiminnan, suunnittelun ja kehittämisen ohjauksesta. Tekninen lautakunta jakaa talousarviossa varatun määrärahan mukaiset yksityistieavustukset hakemusten perusteella.

Keskeiset toiminnan linjaukset ja muutokset suunnitteluvuosille

Kunnossapidon laatua kehitetään erityisesti talvihoidon osalta, painottaen turvallisuutta ja kustannustehokkuutta. Katuverkon kuntoa seurataan säännöllisesti, ja päällysteiden uusimistarpeita priorisoidaan käytettävissä olevien resurssien mukaan. Yhteistyötä tienhoitokuntien kanssa kehitetään, ja yksityisteiden avustuskäytäntöjä tarkastellaan tarvittaessa. Työvoiman ja kaluston riittävyyttä arvioidaan vuosittain, erityisesti talvikauden osalta.

9200 LIIKENNEVÄYLÄT	TP 2025	TA+MUUT. 2026	TA 2027	Ero%	SV 2028	SV 2029
Toimintatuotot	320	0	0		0	0
Toimintakulut	-371 043	-539 020	-355 030	-34,1	-362 159	-369 414
Toimintakate	-370 723	-539 020	-355 030	-34,1	-362 159	-369 414
Poistot ja arvonalentumiset	-251 508	-228 720	-228 720	0,0	-233 294	-237 960
Tilikauden tulos	-622 231	-767 740	-583 750	-24,0	-595 453	-607 374

Kärkölen Vesi

Kärkölen Vesi on kunnan muusta toiminnasta kirjanpidollisesti eriytetty taseyksikkö.

Palvelusuunnitelman kuvaus

Vesilaitoksen piirissä on vesijohtoverkon piirissä noin 3300 asukasta ja jätevesiviemärin piirissä noin 2500 asukasta eli noin 75 % Kärkölen kunnan asukkaista. Viime vuosina verkostoon pumpatun veden määrä on ollut keskimäärin n. 660m³ päivässä.

Vesihuoltolaitoksella on käytössään kolme vedenottamoa. Talousveden laatua tarkkaillaan talousveden valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Kärkölen Vedellä on vesijohtoverkosta yhteensä noin 110 km. Laitoksella on sisäiset yhdysvesijohdot eri taajamien ja kylien välillä. Lappilan ja Marttilan kyliin sekä Kirkonkylän ja Järvelän taajaman välillä on kaikissa kahdet rinnakkaiset yhdysvesijohdot ja Kirkonkylällä paineenkorotusasema. Järvelän ylavesisäiliö paloi alkuvuodesta 2024. Uusi korvaava alavesisäiliö valmistuu vuonna 2026.

Kärkölen Veden jäteveden viemäriverkoston pituus on noin 80 km. Verkosto on toteutettu pääosin erillisjärjestelmänä siten, että jäte- ja hulevedet on viemäroity erikseen. Verkostossa on kuitenkin myös sekaviemäreitä, joiden eriyttäminen jäte- ja hulevesiverkostoiksi on tarpeen. Vanhoja betoniviemäreitä on saneerattu viime vuosina mm. sujuuttamalla. Viemäriverkostossa on yhteensä 27 pumppaamoa. Jäteveden osalta siirtoviemäri Lahteen on valmistunut alkuvuodesta 2025. Kunnan vastuulla on kuitenkin verkoston hoito ja ylläpito. Siirtoviemäriyhteyden valmistuttua Kärkölen Veden jätevedenpuhdistamon toiminta on ajettu alas.

Kärkölen Veden tavoite on taata ja turvata toiminta-alueellaan häiriötön puhtaan juomaveden saanti, ja jätevesien asianmukainen johtaminen ja käsittely.

Kärkölen Veden teknisestä toiminnasta huolehtii kaksi vakituista työntekijää. Lisäksi yhdyskuntatekniikan päällikön tehtävä on ohjata vesilaitoksen toimintaa, suunnittelua ja kehitystä.

Keskeiset toiminnan linjaukset ja muutokset suunnitteluvuosille

Kärkölen Veden toimintaa kehitetään siten, että taataan nykyisille ja tuleville asiakkaille laadukas vesihuolto. Uuden vesihuoltolain vaatimuksiin vastataan, ja siten päivitetään verkostokartat, investointitarpeet ja tulevien vuosien kustannustasot. Lisäksi hulevesien hallintaa jatketaan verkostoinvestointien osalta ja hulevesimaksun käyttöönottoa valmistellaan. Lisäksi toiminta-alueella verkostoon kuulumattomien kiinteistöjen liittymisvelvoitetta edistetään yhdessä ympäristöviranomaisen kanssa.

Kärkölen Veden välttämätön ja keskeinen kehittämisen kohde on talouden tasapainottaminen mm. myyntituloja kasvattamalla ja verkoston saneeraaminen toimintavarmuuden takaamiseksi.

9300 KÄRKÖLÄN VESI	TP 2025	TA+MUUT. 2026	TA 2027	Ero%	SV 2028	SV 2029
Toimintatuotot	1 462 283	1 158 150	1 217 000	5,1	1 241 340	1 266 167
Toimintakulut	-1 048 480	-980 150	-989 170	0,9	-1 008 935	-1 029 136
Toimintakate	413 803	178 000	227 830	28,0	232 405	237 031
Rahoitustuotot ja -kulut	-267 405	-327 250	-327 250	0,0	-278 970	-284 440
Vuosikate	146 398	-149 250	-99 420	-33,4	-46 565	-47 409
Poistot ja arvonalentumiset	-561 814	-560 400	-560 400	0,0	-571 608	-583 040
Tilikauden tulos	-415 416	-709 650	-659 820	-7,0	-618 173	-630 449

Sisäinen palvelutuotanto

Vastuualue sisältää konekeskuksen, lämpölaitoksen sekä siivous- ja ruokahuollon.

Palvelusuunnitelman kuvaus

Konekeskus

Konekeskuksella on kalusto, jota käytetään tehokkaasti kunnan peruspalvelujen ylläpitämiseen. Kaluston huolto ja mahdollinen uusiminen on suunnitelmallista ja harjoitettavan toiminnan käyttötarve huomioivaa.

Vuokkoharjun lämpölaitos

Vuokkoharjun lämpölaitoksesta toimitetaan biolämpöä Nerolan ja Vuokkoharjun kiinteistöille sekä yhdelle yksityiselle kiinteistölle.

Ruokapalvelut

Kärkölän kunnan ruokapalveluja tuotetaan Kärkölän yhtenäiskoululla. Lounaita valmistetaan yhteensä noin 500 ja lisäksi aamu- ja välipalat varhaiskasvatukseen. Keittiö tuottaa siis yhteensä noin 700 aterialla päivässä. Ruokapalvelut työllistää kuusi henkilöä, joista yksi määräaikainen sijainen. Lisäksi on yksi yhdistelmätyöntekijä (50-50 % puhtaanapidon kanssa). Vuokkoharjun keittiöllä työskentelee yksi henkilö edellä todetusta seitsemän henkilön kokonaisvahvuudesta.

Toiminnan lähtökohtana on tuottaa laadukkaita, ravitsemussuositusten täyttäviä ja kustannustehokkaita ruokapalveluja oppilaille, päiväkotilapsille, henkilöstölle, sekä myös ylijäämäruoan myyntinä eläkeläisille. Toiminnassa huomioidaan taloudellisten resurssien puitteissa kotimaiset ja lähellä tuotetut raaka-aineet. Lisäksi palvelussa pyritään edistämään terveellistä ruokakulttuuria mm. tarjoamalla kasvisvaihtoehdon kaikille koululaisille.

Puhtaanapitopalvelut

Puhtaanapitopalvelut tuottavat sisäistä palvelua kunnan omassa toiminnassa olevien kiinteistöjen osalta. Lisäksi myydään työsuoritetta Hollolan kunnalle, eläinlääkäritilojen puhtaanapidon osalta. Puhtaanapidossa työskentelee yhteensä 6,5 henkilöä, joista yksi toimii puhtauspalveluesihenkilönä. Puhtaanapidon henkilöstöstä neljä on vakituista työntekijää, kaksi on määräaikaista työntekijää sekä siihen kuuluu lisäksi yhdistelmätyöntekijän puolikas resurssi (50-50 % ruokahuollon kanssa).

Puhtaanapidon tavoitteena on toteuttaa ammattitaitoisesti ja kustannustehokkaasti puhtaat, terveelliset, turvalliset ja miellyttävät tilat.

Keskeiset toiminnan linjaukset ja muutokset suunnitteluvuosille

Ruokahuollossa ja puhtaanapidossa on tehty vuonna 2024 palvelutarve- ja henkilöstömitoitus, jonka myötä henkilöstöä on vähennetty merkittävästi. Palvelutarpeen muuttuessa toimintaa tarvittaessa supistetaan esim. henkilöstön eläköitymisten yhteydessä.

9400 SISÄINEN PALVELUTUOTANTO	TP 2025	TA+MUUT. 2026	TA 2027	Ero%	SV 2028	SV 2029
Toimintatuotot	877 322	1 208 308	1 213 937	0,5	1 238 215	1 262 978
Toimintakulut	-958 254	-1 170 682	-1 109 978	-5,2	-1 132 197	-1 154 818
Toimintakate	-80 932	37 626	103 959	176,3	106 018	108 160
Poistot ja arvonalentumiset	-17 444	-21 420	-21 420	0,0	-21 848	-22 285
Tilikauden tulos	-98 376	16 206	82 539	409,3	84 170	85 875