

Maapoliittisen ohjelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 52

Valmistelija	tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148 yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080 Kunnalle on tehty kuntalaisaloite vuonna 2022, jossa on esitetty toive kunnanvaltuustolle maaomaisuuden myynnin periaatteiden määrittelemisestä. Kunnassa ei ole laadittu erikseen maapoliittista ohjelmaa, vaan maa-alueiden luovuttaminen ja hankkiminen on perustunut voimassa olevaan strategiaan, MAL-sopimuksen tavoitteisiin, tapauskohtaiseen harkintaan, aiempaan käytäntöön sekä tonttien osalta kunnanvaltuuston määrittelemiin myyntiehtoihin. Kunnan strategiatoimikunta on 07.03.2022 § 4 käynnistänyt maapoliittisen ohjelman laatimisen, mutta ohjelman työstäminen on jäänyt toimikunnassa kesken kunnassa tehtyjen laajojen organisaatiomuutosten valmistelun myötä. Maapoliittista ohjelmaa on valmisteltu alkuvuodesta 2026 opiskelijatyönä tiiviissä yhteistyössä teknisen toimen viranhaltijoiden kanssa. Maapoliittinen ohjelma ohjaa strategisesti kunnan maankäyttöä ja maapolitiikan hoitamista. Sen tavoitteena on mm. turvata hyvä ja tavoitteellinen yhdyskuntarakenne, edistää kohtuuhintaista tonttimaan tarjontaa sekä toteuttaa yhdenvertaisuusperiaatteen toteutumista kunnan maanluovutuksessa ja -hankinnassa. Ohjelmasta hyötyvät kuntaorganisaation lisäksi maanomistajat, rakennusliikkeet, kuntalaiset sekä tulevaisuuden päättäjät, jotka voivat hyödyntää maapoliittisen ohjelman linjauksia kunnan strategisessa ja suunnitelmallisessa kehittämisessä. Ohjelman laatiminen pohjautuu kunnan nykytilaan. Siinä on eritelty perustietojen lisäksi kunnan maaomistus, viimevuosien maan hankinta ja myynti sekä kaavoituksen tilanne. Ohjelmassa asetetaan kunnan maapoliittiset tavoitteet voimassaolevaan strategiaan ja meneillään olevaan osayleiskaavatyöhön pohjaten. Lisäksi siinä eritellään yleisellä tasolla lainsäädännöstä tulevia vaatimuksia ja menettelysääntöjä kunnan maanhankinnan ja -luovutuksen periaatteille sekä kaavoituksen suunnittelemiselle ja edistämiseksi. Maapoliittisen ohjelman hyväksyy kunnanvaltuusto.
Esittelijä	tekninen johtaja Niina Varjo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää liitteenä olevaa luonnosta Kärkölen kunnan maapoliittisesta ohjelmasta kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Kunnanhallitus

Valmistelija	tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148 yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080 Maapoliittinen ohjelma ohjaa strategisesti kunnan maankäyttöä ja maapolitiikan hoitamista. Sen tavoitteena on edistää suunnitelmallista yhdyskuntarakennetta, turvata riittävä ja kohtuuhintainen tonttitarjonta sekä varmistaa yhdenvertaiset toimintaperiaatteet maan hankinnassa ja luovutuksessa. Ohjelma perustuu kunnan nykytilaan, maaomistukseen, kaavoitustilanteeseen sekä viime vuosien maapoliittisiin toimenpiteisiin. Ohjelmassa määritellään kunnan maapoliittiset tavoitteet sekä maanhankinnan, maanluovutuksen ja kaavoituksen keskeiset periaatteet. Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 25.8.2026 esittää kunnanhallitukselle, että se esittää liitteenä olevan Kärkölän kunnan maapoliittisen ohjelman kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Esittelijä	kunnanjohtaja Eija Liikamaa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Kärkölän kunnan maapoliittisen ohjelman.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Kunnanvaltuusto 21.09.2026 114/10.00.02/2022	
Esittelijä	kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan Kärkölän kunnan maapoliittisen ohjelman.
Päätös	
Muutoksenhaku	Kunnallisvalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Jakelu	tekninen johtaja yhdyskuntatekniikan päällikkö