



Ympäristölautakunta

Aika 14.10.2026 klo 17:58 - 19:56

Paikka Opintien koulu, Opintie 2, kokoushuone 126, Järvelä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 60	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 61	Vapautuksen hakeminen vesihuoltolaitoksen verkostoon liittamisestä, 316-407-1-307	5
§ 62	Vapautuksen hakeminen vesihuoltolaitoksen verkostoon liittamisestä, 316-408-9-32	9
§ 63	Vapautuksen hakeminen vesihuoltolaitoksen verkostoon liittamisestä, 316-403-6-132	13
§ 64	Ympäristösuojeluviranomaisen taksan päivittäminen	17
§ 65	Ympäristölautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma 2027 - 2029	20
§ 66	Ympäristölautakunnan alaisen palvelualueen talouden osavuosikatsaus 1.1.-30.9.2026	23
§ 67	Ympäristöluvan muutostarpeen arviointi, eläinsuoja Tiensuu	27
§ 68	Rakentamislain mukainen hallintopakkoasia	29
§ 69	Ympäristölautakunnan kuuleminen kehotuksesta siivota kiinteistön alue	34
§ 70	Hallintolain 50 §:n mukainen viranomaisen itseoikaisu; Ympäristölautakunnan päätös 10.6.2026 § 45 Sijoittamisluvan hakeminen aurinkovoimalaitokseen liittyvään maakaapelin sijoittamiseen	37
§ 71	Rakennustarkastajan myöntämät luvat	44
§ 72	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	46
§ 73	Ilmoitusasiat	47



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Juselius Jarkko	jäsen	
	Laine Esko	varajäsen	jäävi § 67 klo 19:20-19:22
	Louhivaara Jenni	jäsen	
	Malm Tiina	varapuheenjohtaja	
	Sillanpää Kari	jäsen	
	Tenno Egle	jäsen	
	Udd-Kostia Jenni	jäsen	
	Vilén Sebastian	puheenjohtaja	
	Ylä-Sulkava Aapo	jäsen	
	Alander Toni	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
Poissa	Naapuri Timo		
	Salminen Miia		
Muu	Vilén Olli	esittelijä	
	Sallmén Johanna	esittelijä	
	Nihtilä Jaana	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Sebastian Vilén
puheenjohtaja

Jaana Nihtilä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

59 - 73

Pöytäkirjan tarkastus Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Tiina Malm
pöytäkirjantarkastaja

Jenni Udd-Kostia
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/paatoksenteko.



Ympäristölautakunta

§ 59

14.10.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 14.10.2026 § 59

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Ympäristölautakunta

§ 60

14.10.2026

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 14.10.2026 § 60

Hallintosäännön § 153 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat ympäristölautakunnan jäsenet Timo Naapuri ja Jenni Udd-Kostia.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin ympäristölautakunnan jäsenet Tiina Malm ja Jenni Udd-Kostia.



Ympäristölautakunta

§ 61

14.10.2026

Vapautuksen hakeminen vesihuoltolaitoksen verkostoon liittamisestä, 316-407-1-307

Ympäristölautakunta 14.10.2026 § 61
400/11.02.01/2025

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203

██████████ hakee vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittamisvelvollisuudesta kiinteistölle 316-407-1-307.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittamisvelvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittamisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittamisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittamisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistö on kesäasuinkäytössä oleva vapaa-ajanasunto, jonka käyttöaika on 30-40 vuorokautta vuodessa. Asukkaita on kaksi henkilöä, ja kiinteistöllä sijaitsee lomarakennus ja sauna. Kiinteistöllä on kantovesi, joka saadaan vesihuoltolaitoksen vesipostista. Kiinteistöllä on kompostikäymälä ja saunasta tulevat pesuvedet johdetaan ojaan, joka kiertää vanhaa perunapelloa. Hakijan mukaan oja on kuiva suurimman osan



Ympäristölautakunta

§ 61

14.10.2026

vuotta, ja pesuvedet imeytyvät maahan. Satunnaiset tiskivedet on heitetty kompostiin.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautukselle esitetään muun muassa seuraavaa: Mökki on rakennettu vuonna 1920, eikä isoja remontteja ole tehty 80-luvun jälkeen. Mökki on ollut viimeiset vuodet lähinnä kesäkäytössä. Rakennukset ovat huonokuntoisia eikä remonttia näihin kannata tehdä, eikä vetää vesijohtoa tai viemäriä. Kantovesi on riittänyt kesäkäytössä. Hakijan mukaan hakemuksen perusteena on se, että mökki on niin vähäisellä käytöllä, että kustannukset olisivat kohtuuttomat.

Hakemuksen käsittely

Hakemus on saapunut 9.12.2025. Hakemukseen on toimitettu lisätietoja 8.2., 22.6. ja 17.8.2026. Hakemus käsitellään vireilletulon aikaan voimassaolleen vesihuoltolain pykälien mukaisesti. Hakemuksesta on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Kärkölen Vedeltä. Lisäksi hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista, mutta hakija ilmoitti ettei anna asiasta vastinetta.

Terveydensuojeluviranomainen on lausunnossaan 24.6.2026 todennut tiivistettynä, että terveydensuojelullista estettä myöntää vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset.

Terveydensuojeluviranomaisella ei ole tiedossaan kiinteistön jätevesien käsittelyä koskevia haittailmoituksia. Jätevesien ja käymäläjätteen käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöjen talousvesikaivojen veden laadulle. Mikäli vapautus liittämismuutoksen myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Kärkölen Vesi on lausunnossaan 27.7.2026 todennut tiivistettynä, että kiinteistön olosuhteet, käyttömäärä ja jätevesien vähäinen muodostuminen ovat seikkoja, jotka voidaan ottaa huomioon arvioitaessa vapauttamisen edellytyksiä. Vesihuoltolaitos ei tältä osin havaitse, että yksittäisen kiinteistön vapauttaminen jätevesiviemäriin liittämismuutoksen myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia. Viemäriverkostoon liittyminen voidaan nähdä olevan kiinteistön



Ympäristölautakunta

§ 61

14.10.2026

käyttöasteeseen ja varustelutasoon nähden taloudellisesti ja teknisesti kohtuutonta. Vesilaitos katsoo, että vapautuksen tulisi koskea ainoastaan kiinteistön nykyistä omistajaa ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa tai kiinteistön käyttöaste tai varustelutaso muuttuu, on vapautusta arvioitava uudestaan.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle vapautuksen vesihuoltolaitoksen viemäriin liittamisestä määräajaksi 31.10.2031 saakka.

Kiinteistön omistajan tulee huolehtia siitä, että vähäiset jätevedet imeytetään hallitusti maahan siten, ettei niistä aiheudu pintavaluntaa tai lammikoitumista.

Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, olosuhteet muuttuvat tai jätevesien määrässä tai laadussa tapahtuu muutoksia ennen määräajan umpeen kulumista, niin vapautusta on haettava uudelleen. Omistajan tai haltijan vaihdoksesta tai olosuhteiden muuttumisesta on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kiinteistö voidaan myöhemmin, olosuhteiden niin vaatiessa, velvoittaa liittymään vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.

Perustelu

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja liittämisen kustannukset suhteessa siihen. Vapauttamisen ei katsota vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Kiinteistöllä on kantovesi ja jätevesien määrät ovat vähäiset. Hakija on ilmoittanut, että oja johon saunan jätevedet johdetaan, on kuiva suurimman osan vuodesta, ja että jätevedet imeytyvät ojassa maaperään. Saatavilla olevien tietojen perusteella ei ole arvioitavissa, että jätevedet kulkeutuisivat ojan kautta mihinkään vesistöön, jolloin jätevesien johtaminen on verrattavissa vähäisten jätevesien imeyttämiseen maaperään. Tästä syystä ympäristön pilaantumisen vaaraa ei arvioida aiheutuvan ja jätevesien johtamisen ja käsittelyn voidaan katsoa olevan ympäristönsuojelulaissa säädetyn mukaiset. Vapautus on myönnetty määräaikaisena valvonnan vuoksi.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät, joten vapautus on myönnettävä.



Ympäristölautakunta

§ 61

14.10.2026

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 11 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Jakelu

Hakija, terveydensuojeluviranomainen, Kärkölen Vesi



Ympäristölautakunta

§ 62

14.10.2026

Vapautuksen hakeminen vesihuoltolaitoksen verkostoon liittamisestä, 316-408-9-32

Ympäristölautakunta 14.10.2026 § 62
405/11.02.01/2025

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203

██████████ hakee vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittamisvelvollisuudesta kiinteistölle 316-408-9-32.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittamisvelvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittamisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittamisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittamisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistö on vakituisessa asuinkäytössä ja kiinteistöllä sijaitsee yksi asuinrakennus. Kiinteistölle tulee vesihuoltolaitoksen vesijohto, jonka kulutus on ollut noin 60-70 kuutiota vuodessa. Kiinteistöllä on vesikäymälä, sauna, joka ei ole käytössä, lämminvesivaraaja, suihku ja pyykinpesukone. Kiinteistöllä on kolme betonista saostuskaivoa, jotka tyhjennetään kerran vuodessa. Kaivoista jätevedet imeytetään



Ympäristölautakunta

§ 62

14.10.2026

imeytyskentän kautta avo-ojaan. Ojassa ei hakijan mukaan ole ikinä vettä, eikä putkesta ole havaittu tulevan nestettä.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautukselle esitetään taloustilannetta sekä kustannusten kohtuuttomuutta. Kiinteistö sijaitsee Vuokkoharjun itäisellä rinteellä poispäin taajamasta viettävässä rinteessä. Viemärointi ja saostuskaivot sijaitsevat tontin alalaidassa taajama-alueen rajalla poispäin kaikista naapureista. Poistoputki kolmen saostuskaivon jälkeen rajaojaan. Sijainti vaatisi pumppausaseman rinteiden alla olevan paikkansa vuoksi. Tämä nostaa kustannukset kohtuuttomaksi. Viereiselle pellolle on hakijan kuuleman mukaan kaavoitettu asuinalue ja olisikin järkevämpää tämän toteutuessa samassa yhteydessä liittyä viemäriverkostoon, koska kyseisen alueen viemäriverkosto olisi jotenkin ratkaistava ja silloin yksittäisen tontin pumppaamo kävisi turhaksi. Kaivojen tyhjentäjän arvion mukaan saostuskaivot ovat hyväkuntoiset.

Hakemuksen perustelut ovat kokonaisuudessaan nähtävissä lautakunnalle kokouksessa.

Hakemuksen käsittely

Hakemus on saapunut 15.12.2025. Hakemus käsitellään vireilletulon aikaan voimassaolleen vesihuoltolain pykälien mukaisesti. Hakemuksesta on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Kärkölen Vedeltä. Lisäksi hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista 18.8.2026 mennessä, mutta hakija ei ole toimittanut vastinetta.

Terveydensuojeluviranomainen on lausunnossaan 28.7.2026 todennut tiivistettynä, että terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset.

Terveydensuojeluviranomaisella ei ole tiedossaan kiinteistön jätevesien käsittelyä koskevia haittailmoituksia. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöjen mahdollisten talousvesikaivojen veden laadulle. Terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin. Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia taikka hakemuksessa mainittu lähialueen asemakaavoitus etenee.



Ympäristölautakunta

§ 62

14.10.2026

Kärkölen Vesi on lausunnossaan 3.8.2026 todennut tiivistettynä, että sillä ei ole huomautettavaa viemäriverkostoon liittymisen teknisen toteutettavuuden osalta. Kiinteistö on liitettävissä jätevesiviemäriin ja vesilaitos pitää kiinteistön liittämistä jätevesiviemäriverkostoon vesihuollon järjestämisen kannalta tarkoituksen mukaisena. Kiinteistöllä on vesikäymälä sekä tavanomainen vesivarustus, minkä vuoksi viemärintipalvelulle on olemassa selkeä tarve. Hakija esittämä taloudellinen tilanne on toimivaltaisen viranomaisen harkittava asia, eikä vesilaitos ota siihen tarkemmin kantaa.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että kiinteistölle ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta.

Lisäksi ympäristölautakunta kehottaa kiinteistöä liittymään vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon 31.10.2027 mennessä.

Perustelu

Kiinteistölle on haettu vapautusta vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittamisestä viimeksi vuonna 2016 (15.6.2016 § 36). Ympäristölautakunta on tällöin päättänyt, ettei se myönnä vapautusta, mutta kohtuullistaa liittämisaikajankohdaksi 31.6.2021 asti. Olosuhteet ovat olleet edellisen vapautushakemuksen aikaan arviolta samanlaiset kuin nyt käsiteltävässä hakemuksessa. Tällöin päätöstä on perusteltu sillä, että kyseessä on vakituinen asunto, jossa on vanhentunut jätevesijärjestelmä. Liittäminen ei olisi muodostunut kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve.

Liittämismahdollisuudesta vapauttamisen edellytyksenä on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti. Jätevesijärjestelmän rakennusvuodesta, tai puhdistustehosta ei ole esitetty tarkempaa selvitystä. Asiassa käytettävien selvitysten perusteella ei voida luotettavasti varmistua siitä, että järjestelmä täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimukset. Hakemuksessa esitetyn selvityksen perusteella kiinteistön jätevesijärjestelmä on edelleen sama kuin aiemman päätöksen tekohetkellä, eikä järjestelmään ole tehty sellaisia muutoksia tai parannuksia, joiden perusteella järjestelmän toimivuutta tai vaatimustenmukaisuutta voitaisiin arvioida aiemmasta poikkeavasti.



Ympäristölautakunta

§ 62

14.10.2026

Kiinteistöllä on vesikäymälä sekä tavanomainen vesivarustus, minkä vuoksi viemärintipalvelulle on olemassa selkeä tarve. Liittymisen ei siten voida arvioida koituvan kohtuuttomaksi.

Kiinteistön liittämismuutoksen ja vapautuksen edellytyksiä on arvioitu jo aiemmassa ympäristölautakunnan päätöksessä, jossa vapautuksen edellytysten ei katsottu täyttyvän. Nyt käsiteltävässä asiassa ei ole esitetty sellaista uutta selvitystä tai osoitettu olosuhteissa tapahtuneen sellaisia muutoksia, joiden perusteella asiaa olisi arvioitava toisin kuin aiemmassa päätöksessä.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset eivät täyty, joten vapautusta ei voida myöntää.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 11 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Jakelu

Hakija, terveydensuojeluviranomainen, Kärkölen Vesi



Ympäristölautakunta

§ 63

14.10.2026

Vapautuksen hakeminen vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämisestä, 316-403-6-132

Ympäristölautakunta 14.10.2026 § 63
374/11.02.01/2025

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203

Järvelän Kino Oy hakee vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta kiinteistölle 316-403-6-132.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismahdollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismahdollisuudesta on myönnettävä, jos:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismahdollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistöllä on elokuvateatteri. Kiinteistölle ei tule vesijohtoa ja siellä on kompostoiva käymälä. Kiinteistöltä ei tule muita jätevesiä, kuin kompostoivasta käymälästä syntyvä noin 40 litraa vuodessa. Ne on imeytetty kiinteistön takana olevaan kompostin säilytysastiain. Hakija on



Ympäristölautakunta

§ 63

14.10.2026

ilmoittanut hakemuksen täydennyksessä, että näin ei enää tehdä. Esityksiin myydään asiakkaille pullovettä.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä viemäriverkostoon. Kiinteistö sijaitsee myös 1-luokan pohjavesialueella.

Perusteluina vapautukselle esitetään muun muassa seuraavaa: Liittäminen verkostoon on taloudellisesti mahdotonta. Kompostikäymälästä syntyvä virtsa aiotaan tuoda kotiviemäriin jatkossa. Muuta jätevettä ei synny ja näin ollen jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää vaadittavat lait ja asetukset sekä kunnan puhdistusvaatimukset.

Hakemuksen käsittely

Hakemus on saapunut 24.11.2025. Hakemukseen on toimitettu lisätietoja 18.6. ja 24.6.2026. Hakemus käsitellään vireilletulon aikaan voimassaolleiden vesihuoltolain pykälien mukaisesti. Hakemuksesta on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Kärkölen Vedeltä. Lisäksi hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista 18.8.2026 mennessä, mutta hakija ei ole toimittanut vastinetta.

Terveydensuojeluviranomainen on lausunnossaan 28.7.2026 todennut tiivistettynä, että lähtökohtaisesti vesilaitoksen toiminta-alueella oleva sijaitseva kiinteistö tulee liittää vesijohto- ja viemäriverkostoon. Koska kiinteistöllä ei ole varsinaista talousveden käyttöä, voidaan tarvittava vesi kuitenkin tuoda sinne kantovetenä ja myydä asiakkaille pullovettä. Varsinaista terveydensuojelullista estettä myöntää kiinteistölle vapautus velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon ei ole. Julkisen kokoontumishuoneiston osalta tätä kuitenkin suositellaan hyvän hygienian ylläpitämiseksi. Toimijan tulee huolehtia tilojen riittävästä puhtaanapidosta ja tuoda sitä varten kiinteistölle riittävästi vettä. Toiminnassa tulee myös huomioida, että kuivakäymälän välittömässä läheisyydessä tulee olla mahdollisuus käsien pesuun tai muuhun puhdistamiseen.

Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti pohjavesialueella. Syntyvien jätevesien määrä on vähäinen. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden laadulle. Hakemuksesta ei käy ilmi, miten puhtaanapidossa käytettävä vesi käsitellään mutta kiinteistöllä on käytössä kompostori.



Ympäristölautakunta

§ 63

14.10.2026

Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Kärkölen Vesi on lausunnossaan 3.8.2026 todennut tiivistettynä, että vesihuoltolaitos katsoo, että kiinteistön olosuhteet ja jätevesien vähäinen muodostuminen ovat seikkoja, jotka voidaan ottaa huomioon arvioitaessa vapauttamisen edellytyksiä. Vesihuoltolaitos ei tältä osin havaitse, että yksittäisen kiinteistön vapauttaminen vesijohto- ja viemäriverkostoon liittämistä vaarantaisi vesihuollon järjestämistä tai laitoksen toimintaedellytyksiä. Viemäriverkostoon liittyminen voidaan nähdä olevan kiinteistön varustelutasoon nähden taloudellisesti ja teknisesti kohtuutonta.

Vesihuoltolaitoksen näkemyksen mukaan hakemuksessa kuvattu kompostikäymälästä syntyvän jäteveden määrä on vähäinen. Vapautushakemuksen arvioinnissa olennaista on siten se, syntykö kiinteistöllä sellaista jätevettä, jonka käsittely edellyttäisi liittymistä jätevesiviemäriin. Vesihuoltolaitos toteaa, että hakemuksessa kuvattu jäteveden kuljettaminen pois kiinteistöltä perustuu toiminnanharjoittajan omaan menettelyyn eikä sen pysyvyyttä tai valvottavuutta voida varmistaa. Koska kyseessä on tavanomainen käymäläjätevesi eikä jäteveden määrä (noin 40 l/v) ole viemäriverkoston toiminnan kannalta merkittävä, toiminnalle ei Kärkölen Veden toimitusehtojen perusteella ole estettä.

Vesihuoltolaitos toetaa, että hakemuksessa esitetyn toimintatavan mukaisesti kyseistä kiinteistön jätevesimäärää ei huomioida viemärimaksujen perusteena. Ilmoitetun määrän vähäisyyden vuoksi Kärkölen Vesi ei pidä tarpeellisenä ryhtyä asiassa toimenpiteisiin. Mikäli toiminnan laajuus tai viemäriverkostoon johdettavan jäteveden määrä myöhemmin olennaisesti kasvaa, tulee siitä ilmoittaa vesihuoltolaitokselle jatkotoimenpiteiden ja maksujen määräytymisperusteiden arvioimiseksi.

Vesilaitos katsoo, että vapautuksen tulisi koskea ainoastaan kiinteistön nykyistä omistajaa, toimintaa ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa tai kiinteistön käyttöaste, toiminta tai varustelutaso muuttuu, on vapautusta arvioitava uudestaan.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon liittämistä määräajaksi 31.10.2031 saakka.

Toimijan tulee huolehtia tilojen riittävästä puhtaanapidosta ja tuoda sitä varten kiinteistölle riittävästi vettä. Toiminnassa tulee myös huomioida, että



Ympäristölautakunta

§ 63

14.10.2026

kuivakäymälän välittömässä läheisyydessä tulee olla mahdollisuus käsien pesuun tai muuhun puhdistamiseen.

Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, olosuhteet muuttuvat tai jätevesien määrässä tai laadussa tapahtuu muutoksia ennen määräajan umpeen kulumista, niin vapautusta on haettava uudelleen. Omistajan tai haltijan vaihdoksesta tai olosuhteiden muuttumisesta on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kiinteistö voidaan myöhemmin olosuhteiden niin vaatiessa velvoittaa liittymään vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Perustelu

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve. Vapauttamisen ei katsota vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Jätevesien määrät ovat vähäiset, joten jätevesien johtamisen ja käsittelyn voidaan katsoa olevan ympäristönsuojelulaissa säädetyn mukaiset. Jätevesien imeyttäminen suoraan kompostiin tai maaperään pohjavesialueella ei ole sallittua, mutta hakija on ilmoittanut että jätevedet viedään kotiviemäriin. Kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä, koska juomavesi tuodaan kiinteistölle. Vapautus on myönnetty määräaikaisena pohjavesialueella sijainnin ja valvonnan vuoksi.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät, joten vapautus on myönnettävä.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 11 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Jakelu

Hakija, terveydensuojeluviranomainen, Kärkölen Vesi



Ympäristölautakunta

§ 64

14.10.2026

Ympäristösuojeluviranomaisen taksan päivittäminen

Ympäristölautakunta 14.10.2026 § 64
179/02.05.00/2026

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203

Kärkölen kunnan ympäristösuojeluviranomaisen taksa on tullut voimaan 14.4.2020. Voimassa olevan taksan tarkistaminen on tarpeen yleisen hintojen nousun ja lakimuutosten takia. Voimassa olevan hallintosäännön 70 §:n mukaan lautakunnat päättävät palvelualueillaan palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista sekä hinnoista.

Kunnan ympäristösuojeluviranomainen voi periä maksuja ympäristönsuojelulain (527/2014), vesilain (587/2011), jätelain (646/2011), merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009), vesihuoltolain (119/2001), vesiliikennelain (782/2019) ja maastoliikennelain (1710/1995) mukaisista asioista.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun:

- 1) tämän lain mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä;
- 2) laatimaansa valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisen, ilmoituksenvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan määräaikaistarkistuksista ja niiden muusta ohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta;
- 3) 169 §:n mukaisista tarkastuksista, jotka johtavat kehotuksen, määräyksen tai kiellon antamiseen sekä niistä toimenpiteistä, jotka ovat tarpeen määräyksen, kehotuksen tai kiellon noudattamisen valvomiseksi;
- 4) tarkastuksista, jotka ovat tarpeen 175 tai 176 §:ssä tarkoitetun kiellon tai määräyksen noudattamisen valvomiseksi taikka 181 §:ssä tarkoitetun toiminnan keskeyttämisen valvomiseksi;
- 5) valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi silloin, kun toimivalta on siirretty kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 138 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Jätelain (646/2011) 144 §:n mukaan kunnan viranomainen voi periä maksun:

- 1) tämän lain mukaisen ilmoituksen tai muun asian käsittelystä;



Ympäristölautakunta

§ 64

14.10.2026

- 2) 124 §:ssä tarkoitetuista laitosten ja yritysten määräaikaistarkastuksista ja muista säännöllisistä valvontatoimista, jotka perustuvat 124 §:n 2 momentissa tarkoitettuihin suunnitelmiin;
- 3) tarkastuksista ja muista valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 75, 125 ja 126 §:ssä tarkoitetun kiellon tai määräyksen antamiseksi ja sen noudattamisen valvomiseksi.

Tämän lisäksi muiden kuin viranomaisen tai haittaa kärsivän asianosaisen vaatimuksesta vireillepannun asian käsittelystä saadaan periä vireillepanijalta maksu, jos vireillepanoa on pidettävä ilmeisen perusteettomana.

Kunta voi periä maksun myös maastoliikennelain (1710/1995) 30 §:n ja vesiliikennelain (782/2019) 106 §:n mukaan kyseisissä pykälissä tarkoitetuista luvista. Vesilain (587/2011) 18 luvun 12 §:n mukaan asian käsittelystä lupaviranomaisessa ja valvontaviranomaisessa voidaan periä maksu ja kunnalle perittävän maksun suuruus määrätään kunnan hyväksymän taksan mukaisesti. Merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009) 13 luvun 1 §:n mukaan kunnalle perittävän maksun perusteista määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Vesihuoltolain (119/2001) 11 a §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun 11 §:ssä tarkoitetun vapautushakemuksen käsittelystä.

Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut perustuvat asian käsittelyn ja valvonnan keskimääräiseen omakustannusarvoon, joka sisältää käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kokonaiskustannukset. Kunnalle perittävä maksu voi vastata korkeintaan käsittelystä aiheutuneita kokonaiskustannuksia. Kustannukset sisältävät ympäristönsuojelun vastuualueen henkilöstön palkat sivukuluineen, palveluiden ostot, aineet, tarvikkeet ja tavarat, sekä muut toimintakulut pois lukien ympäristön tilan seurantaan ja avustusmenoihin liittyvät kulut. Omakustannusarvo perustuu vuoden 2026 talousarvion ympäristönsuojelun vastuualueen budjetoituihin toimintakuluihin.

Maksutaulukon maksut perustuvat asian käsittelyn arvioituun keskimääräiseen työmäärään ja keston. Perittävät maksut muodostuvat siis omakustannusarvon (tuntihinnan) sekä käsittelyn työmäärän (tuntimäärän) tulosta. Lupien, rekisteröintien, ilmoitusten ja muiden asioiden käsittelyajat ja työmäärät perustuvat arvioon ja tämän lisäksi niitä on verrattu lähikuntien tasoon.

Taksan keskeisimpänä muutoksena on omakustannusarvion nostaminen 41,63 eurosta 62 euroon. Lisäksi taksaan on lisätty uutena maastoliikennelain, vesiliikennelain sekä vesihuoltolain mukaiset maksut.



Ympäristölautakunta

§ 64

14.10.2026

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan Kärkölen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja
2. että taksa tulee voimaan muutoksenhausta huolimatta 20.10.2026 alkaen.

Päätös

Ympäristösihteeri esitti, että selvitysosaan lisätään lauseeseen;

Ympäristönsuojeluviranomaisen asian käsittelyn ja valvonnan keskimääräiseen omakustannusarvoon, joka sisältää käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kokonaiskustannukset" lisätään sanat "*maksut perustuvat*", jolloin lause kuuluu seuraavasti:

Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut perustuvat asian käsittelyn ja valvonnan keskimääräiseen omakustannusarvoon, joka sisältää käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kokonaiskustannukset.

Puheenjohtaja totesi esityksen hyväksytyksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Liitteet

Liite1 Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2026



Ympäristölautakunta

§ 65

14.10.2026

Ympäristölautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma 2027 - 2029

Ympäristölautakunta 14.10.2026 § 65
129/02.02.00/2026

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamisesta seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajankohtana katetaan.

Kunnan strategisten tavoitteiden pohjalta asetetaan palvelualoittein sitovat tavoitteet ja tavoitteiden toteuttamisen toimenpiteet ja vastuutahot sekä toteutumisen seurantaan mittarit. Palvelukohtaiset strategiset tavoitteet ovat kunnan elinvoimaa sekä kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä lisääviä tavoitteita.

Palvelukuvaus

Ympäristölautakunta toimii rakentamislain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena ja järjestää viranomaispalvelut sekä huolehtii rakentamislain, rakennussuojelulain, eräistä naapurussuhteista annetun lain, kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain, pelastuslain, postilain sekä asuntojen korjaus-, energia- ja terveys-haitta-avustuksista annetun lain säännösten mukaan kunnalle kuuluvista lupa-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä.

Lautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviran-omaisena ja ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena ja järjestää



Ympäristölautakunta

§ 65

14.10.2026

viranomaispalvelut sekä huolehtii luonnonsuojelulain, ulkoilulain, kemikaalilain, maastoliikennelain, vesiliikennelain, merenkulun ympäristönsuojelulain, vesilain, maa-aineslain, vesihuoltolain ja jätelain, pois lukien jätehuollon järjestämisen viranomaistehtävät, mukaan kunnalle kuuluvista lupa-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä.

Keskeiset toiminnan linjaukset ja muutokset suunnitteluvuosille

Toiminnassa jatketaan lakisääteisten viranomaistehtävien hoitamista laadukkaasti. Toimintaa kehitetään huomioiden muun muassa lainsäädännön muutokset. Rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen perustehtävät säilyvät ennallaan eikä suunnitelmakaudelle ole ennakoitavissa merkittäviä muutoksia.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2027 talousarvion sekä vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman sekä esittää kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustolle sen hyväksymistä.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti hyväksyä ympäristölautakunnan talousarvioesityksen vuodelle 2027 sekä vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman ympäristösihteerin esittämillä korjauksilla siten, että ympäristöterveydenhuollon kulut korjataan seuraavasti:

- vuodelle 2027: 152 900 euroa
- vuodelle 2028: 156 600 euroa
- vuodelle 2029: 160 300 euroa

Samalla lautakunta hyväksyi edellä mainittujen muutosten vaikutusten mukaiset korjaukset ympäristölautakunnan talousarviotaulukkoon sekä sitovien tavoitteiden toteutumista kuvaavien mittareiden arviointiperusteiden täsmentämisen siten, että rakennustarkastajan myöntämien lupien käsittelyajan toteutumisloukkoihin lisätään prosentuaaliset arvot seuraavasti:

- Taso 1, toteutunut: 80 %
- Taso 2, osittain toteutunut: 50 %
- Taso 3, ei toteutunut: alle 50 %

Lisäksi edellä mainitusta mittarista, rakennustarkastajan myöntämien lupien käsittelyaika enintään 60 vuorokautta, poistetaan sana *keskimääräinen*.

Lautakunta päätti esittää kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustolle ympäristölautakunnan talousarvioesityksen vuodelle 2027 sekä vuosien



Ympäristölautakunta

§ 65

14.10.2026

2027–2029 taloussuunnitelman hyväksymistä edellä mainituilla korjauksilla ja täsmennyksillä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite2 Ympäristölautakunta talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029



Ympäristölautakunta

§ 66

14.10.2026

Ympäristölautakunnan alaisen palvelualueen talouden osavuosisikatsaus 1.1.-30.9.2026

Ympäristölautakunta 14.10.2026 § 66
80/02.02.02/2026

Valmistelija

kehittämisasiatuntija petra.nevalainen@karkola.fi, puh. 044 770 2128
ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203

Hallintosäännön 64 § mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista vähintään kolmannesvuosittain. Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla.

Alla olevaan taulukkoon on merkitty valtuustotason sitovien tavoitteiden toteutuminen tammi-syyskuun aikana.

Strategiaohjaus	Talouden jatkuva suunnittelu ja seuranta
Tavoite	Ympäristölupataksan ja maa-ainestaksan tarkistus
Vastuu	Ympäristösihteeri
Mittarit	Tarkistetut taksat otetaan käyttöön viimeistään 1.1.2027 lähtien Taso 1 Valmis Taso 2 Kesken Taso 3 Ei aloitettu
Toteuma 30.9. Taso 2	Ympäristölupataksa on lähes kokonaan valmistunut ja päätöksenteossa lokakuun ympäristölautakunnassa. Maa-ainestaksan päivitys aloitettu maksujen tarkistamisella ja muiden kuntien taksojen vertailulla.

Strategiaohjaus	Elinympäristöstä huolehtiminen
Tavoite	Ympäristöstrategian päivittäminen
Vastuu	Ympäristösihteeri



Ympäristölautakunta

§ 66

14.10.2026

Mittarit	Ympäristöstrategia päivitetty Taso 1 Valmis Taso 2 Kesken Taso 3 Ei aloitettu
Toteuma 30.9. Taso 3	Ympäristöstrategian päivittämistä ei ole vielä aloitettu.

Strategiaohjaus	Alueiden, olosuhteiden ja kiinteistöjen kehittäminen
Tavoite	Uuden alueidenkäyttölain toimeenpano
Vastuu	Rakennustarkastaja
Mittarit	Sähköinen lupapalvelu ja lupahakemuslomakkeet päivitetty uuden lain mukaisiksi Taso 1 Valmis Taso 2 Kesken Taso 3 Ei aloitettu
Toteuma 30.9. Taso 3	Uusi alueidenkäyttölaki ei ole vielä tullut voimaan, joten lupapalvelua tai lupahakemuslomakkeita ei ole vielä päivitetty.

Strategiaohjaus	Elinympäristöstä huolehtiminen
Tavoite	Vuosittainen ympäristökatselmus
Vastuu	Ympäristösihteeri, Rakennustarkastaja



Ympäristölautakunta

§ 66

14.10.2026

Mittarit	Katselmus toteutettu Taso 1 Valmis Taso 2 Kesken Taso 3 Ei aloitettu
Toteuma 30.9. Taso 1	Ympäristökatselmus pidetty 13.5.2026.

Oheiseen taulukkoon on merkitty talouden toteuma:

8900 Ympäristönsuojelu	Ta 2026	Tot 1-9/2026	Ta- Tot.2026	Tot%	Tot 1-9/2025	TP2025
Tuotot	15000	10284	4716	68,6	18365	18531
Kulut	-119024	-85694	-33330	72	-82391	-107684
Netto	-104024	-75411	-28613	72,5	-64026	-89153

8950 Rakennusvalvonta	Ta 2026	Tot 1-9/2026	Ta- Tot.2026	Tot%	Tot 1-9/2025	TP2025
Tuotot	25000	11124	13876	44,5	37593	57761
Kulut	-112112	-87347	-24765	77,9	-83626	-105455
Netto	-87112	-76223	-10889	87,5	-46034	-47694

8980 Ympäristöterv.huolto	Ta 2026	Tot 1-9/2026	Ta- Tot.2026	Tot%	Tot 1-9/2025	TP2025
Tuotot	0	0	0	0	0	0
Kulut	-141100	-141100	0	100	-94519	-160995
Netto	-141100	-141100	0	100	-94519	-160995

	Ta 2026	Tot 1-9/2026	Ta- Tot.2026	Tot%	Tot 1-9/2025	TP2025
Tuotot	40000	21407	18593	53,5	55958	76293
Kulut	-372236	-314141	-58095	84,4	-260536	-374134
Netto	-332236	-292734	-39502	88,1	-204578	-297842

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus



Ympäristölautakunta

§ 66

14.10.2026

Ympäristölautakunta merkitsee talouden osavuosisikatsauksen 1.1. - 30.9.2026 tiedoksi ja saattaa sen kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Ympäristölautakunta

§ 67

14.10.2026

Ympäristöluvan muutostarpeen arviointi, eläinsuoja Tiensuu

Ympäristölautakunta 14.10.2026 § 67
491/11.01.00/2021

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt eläinsuojan ympäristöluvan 7.2.2013 (Dnro ESAVI/297/04.08/2011). Ympäristölupa koskee eläinsuojaa, jonka tuotantosuunta on maidontuotanto. Ympäristöluvan mukainen eläinmäärä on seuraava: 65 lypsylehmää, 40 hiehoa, 35 lihanautaa ja 40 alle kuuden kuukauden ikäistä vasikkaa.

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (423/2015) tuli voimaan 1.5.2015 ja ennen lain voimaantuloa annetussa ympäristölupapäätöksessä määrätty lupamääräysten tarkistamista koskeva velvoite raukesi. Luvassa määrätty hakemuksen jättöpäivä oli 31.10.2025.

Valvontaviranomaisen on säännöllisessä valvonnassa arvioitava tällaisen luvan ympäristönsuojelulain 89 §:n mukainen muuttamisen tarve viimeistään vuoden kuluessa siitä ajankohdasta, jolloin luvan tarkistamista koskeva hakemus oli määrä jättää lupaviranomaiselle.

Lupaviranomaisen on muutettava lupaa, jos:

- 1) toiminnasta aiheutuva pilaantuminen tai sen vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta;
- 2) toiminnasta voi aiheutua tässä laissa kielletty seuraus;
- 3) parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi päästöjä voidaan olennaisesti vähentää ilman kohtuuttomia kustannuksia;
- 4) toiminnan ulkopuoliset olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet ja luvan muuttaminen on tämän vuoksi tarpeen;
- 5) luvan muuttaminen on tarpeen luvan myöntämisen jälkeen laissa, valtioneuvoston asetuksessa tai Euroopan unionin säädöksessä annetun sitovan ympäristön pilaantumisen ehkäisemistä koskevan yksilöidyn vaatimuksen täyttämiseksi.

Ympäristösihteeri on pitänyt tarkastuksen 25.9.2026. Tarkastuksella on todettu, että toimintaa voidaan harjoittaa nykyisen ympäristöluvan puitteissa. Eläinmäärä on pysynyt luvan mukaisissa rajoissa, lannan varastointitilat ovat riittävät ja tilalla on riittävästi peltoalaa lannan hyödyntämiseen.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén



Ympäristölautakunta

§ 67

14.10.2026

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta arvioi, että voimassa olevan luvan muuttamiseen ei ole tarvetta ympäristönsuojelulain 89 §:ssä mainittujen kohtien perusteella.

Päätös

Esko Laine jääväsi itsensä tämän asian esittelyn, käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi hallintolain 28.1 § kohta 1).
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

Toiminnanharjoittaja



Ympäristölautakunta

§ 68

14.10.2026

Rakentamislain mukainen hallintopakkoasia

Ympäristölautakunta 14.10.2026 § 68
260/10.03.00/2026

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044 770 2049

Asia

Rakennusvalvonnan määräys poista kiinteistöltä asuinkäyttöön kuulumattomat tavarat sekä määräyksen tehostaminen uhkasakolla.

Kiinteistö

Kiinteistötunnus: [REDACTED]

Osoite: [REDACTED], Kärkölä

Velvoitettu**Asian tausta**

Keväällä 2023 Kärkölen ympäristölautakunta teki ympäristökatselmuksen [REDACTED] ympäristössä. Katselmuksessa havaittiin, että kiinteistön alue oli epäsiisti. Kiinteistön omistajalle lähetettiin katselmuksen jälkeen siivouskehotus sekä ilmoitus, että omakotikiinteistöllä on havaittu: tiilimursketta laatikoissa, korkea aita, öljysäiliö, autoja rivissä, joista osa jätetty kasvillisuuden sekaan, auton moottori ja puolikkaita autoja.

Kesäkuussa 2024 kiinteistön omistajalle lähetettiin Kärkölen kunnasta kysely, mihin toimiin hän on ryhtynyt em. epäkohtien poistamiseksi. Vastausta kyselyyn ei tullut.

Syksyllä 7.10.2024 rakennustarkastaja Olli Vilén lähetti kirjeen kiinteistön omistajalle katselmuksen pitämiseksi 21.10.2024 klo 10.00, jossa tarkastetaan mihin toimenpiteisiin kiinteistöllä on ryhdytty alueen siivoamiseksi.

Katselmuksella kiinteistön omistaja lupasi toimittaa kirjallisen vastauksen, jossa hän selvittää mitä aikoo tehdä kiinteistön siivoamiseksi.

Kiinteistöllä havaittiin seuraavaa:

- arviolta noin 25 kpl huonokuntoisia ajoneuvoa



Ympäristölautakunta

§ 68

14.10.2026

- asuntovaunu
- metalliputkia
- harmaantuneita lautoja kasassa
- rautaromua kasassa
- metallinen hyllypuu ym. tavaraa täynnä
- auton renkaita
- kaksi öljysäiliötä
- noin 8 öljytynnyriä

Kärkölen kunnan ympäristötoimi pyysi 24.11.2024 mennessä selvitystä [REDACTED] kiinteistön omistajalta kiinteistön alueen siivouksesta ja alueen saattamisesta asianmukaiseen kuntoon. Mikäli kiinteistön omistaja ei ryhdy toimenpiteisiin ongelmien poistamiseksi, kunnalla on tarvittaessa oikeus uhkasakon määräämiseen.

Vastausta ei saapunut.

28.5.2025 Ympäristölautakunta päätti kokouksessa kehottaa kiinteistön omistajaa siivoamaan kiinteistön alueen ja saattamaan kiinteistön asianmukaiseen kuntoon 14.09.2025 mennessä.

Syksyllä 18.8.2025 kiinteistön omistaja toimitti kirjeen, jossa viestinä oli, että alueen ympäristöä aletaan siivoamaan.

13.5.2026 Ympäristölautakunta kiersi ympäristökierroksen yhteydessä kiinteistön alueen lähistöllä.

Alueella havaittiin, että kiinteistön piha oli edelleen siivoamatta.

Rakennusvalvontaviranomainen kehotti kiinteistön omistajaa siivoamaan kiinteistön 30.8.2026 mennessä.

Mikäli kiinteistöä ei siivota, Kärkölen kunnan ympäristölautakunta harkitsee juokseva uhkasakon määräämistä kiinteistön omistajalle.

Rakennusvalvonta pyysi ilmoittamaan kiinteistöomistajaa siivouksista kunnalle kirjallisesti postissa osoitteeseen Opintie 2, 16600 Järvelä tai sähköpostilla kunnan kirjaamoon.

Kärkölen kunnalle ei ole toimitettu tietoa kiinteistön nykytilasta. Tästä syystä rakennustarkastaja ja ympäristösihteeri pitivät uuden tarkastuksen 8.9.2026.

Tarkastuksella havaittiin seuraavaa:



Ympäristölautakunta

§ 68

14.10.2026

- Autoja kiinteistöllä oli noin 10 kappaletta
- Asuntovaunu
- Metalliputkikasoja
- Tiiliä kasassa
- Kaksi ruosteista öljysäiliötä
- Yksi öljysäiliö

Kiinteistöllä vaikutti, että pihat olivat hieman siistiytyneet ja autot vähentyneet edelliseltä käynniltä. Kaavassa alue on merkitty AP (pientaloalue) alueeksi, joten nykyinen toiminta ei vastaa sen käyttötarkoitusta. Lisäksi rakentamislain pykälää 142 § ei ole noudatettu (Ympäristöhoito).

Kiinteistön omistajalle annettiin mahdollisuus toimittaa tarkemmat tiedot siitä, mitä kiinteistöllä on tehty ja mitä aiotaan tehdä jatkossa.

Kiinteistön omistajan 21.9.2026 toimitetun selvityksen (liitteenä) mukaan tehdyt toimenpiteet vuosina 2025–2026 ovat:

- 9 kpl autoja korjattu, katsastettu ja myyty (toiminimi [REDACTED] toimiala)
- Puolikas auto ja auton irtomoottorit myyty
- Puutavara on taapelissa käyttöä varten, samoin eri metallit
- Osa autoista varaosia harrastukseen ja korjauskohteisiin
- Öljytynnyreistä on osa viety vesiastioiksi muuraustyömaalle, muut ovat tyhjiä edelleen
- Kiinteistön omistaja ilmoitti myös, että jatkaa töiden tekoa kiinteistöllä.

Kiinteistö on määritetty osayleiskaavassa seuraavasti:

Pientalovaltainen asuntoalue.

Suunnittelu- ja rakentamismääräys:
Alue on asemakaavoitettava.

Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Rakennettaessa ennen alueen asemakaavoittamista tulee rakennuspaikan olla vähintään 5000 m² suuruinen.

Perustelut



Ympäristölautakunta

§ 68

14.10.2026

Kärkölen kunta on vuosien 2023–2026 aikana tehnyt useita katselmuksia kiinteistölle ja kehoittanut kiinteistön omistajaa useasti siivoamaan ja poistamaan kaavan vastaisesti alueeltaan sinne varastoidut ympäristölle vaaralliset romut ja romuautot.

Koska kiinteistön omistaja ei ole ryhtynyt esitettyihin toimenpiteisiin useista kehoituksista huolimatta, tulee kiinteistön omistajalle asettaa uhkasakko. Uhkasakon käyttäminen päävelvoitteen tehosteena on tarpeen, koska velvoitetta kiinteistön siivoamiseksi kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen ei ole noudatettu.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite noudatettavaksi sakon uhalla. Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi velvoitteen sisältö sekä ajankohta, johon mennessä sitä on noudatettava. Määräaikaa harkittaessa huomioidaan muun muassa velvoitteen laatu ja laajuus sekä velvoitetun mahdollisuus sen noudattamiseen.

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Edellä annetun selvityksen mukaan ympäristölautakunta päättää asettaa kiinteistönomistaja [REDACTED] uhkasakkolain 6 §:n mukaisen uhkasakon.

Päävelvoite

Rakennusvalvontaviranomainen velvoittaa [REDACTED] siistimään [REDACTED] omistamansa kiinteistön rakennuspaikan kaavan mukaisen pientalovaltaisen asuinalueen (AP) käyttötarkoituksen mukaiseksi rakentamislain 142§ mukaisesti.

Päävelvoite on täytettävä viimeistään 31.10.2027.

Juokseva uhkasakko

Edellä kohdassa päävelvoite, määrätyn päävelvoitteen tehosteeksi asetetaan juokseva uhkasakko.

Juoksevan uhkasakon peruserä on 2 500 euroa, lisäerä on 250 euroa kultakin yhden kuukauden uhkasakkojaksolta, jonka aikana päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Ensimmäinen uhkasakkojakso alkaa päävelvoitteen noudattamiselle asetetun määräajan päättymisen jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus



Ympäristölautakunta

§ 68

14.10.2026

Jakelu

ote asianosaiselle saantitodistuksella



Ympäristölautakunta	§ 44	10.06.2026
Ympäristölautakunta	§ 69	14.10.2026

Ympäristölautakunnan kuuleminen kehotuksesta siivota kiinteistön alue

Ympäristölautakunta 10.06.2026 § 44

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044 770 2049

Kärkölen kunnan ympäristölautakunta kävi kiinteistön [REDACTED] lähistöllä ympäristökierroksella keväällä 2023. Kierroksen jälkeen ympäristötoimi ilmoitti kiinteistön omistajalle, että kiinteistön pihat ovat epäsiistit ja vaativat toimenpiteitä. Kiinteistöllä havaittiin muun muassa paljon erilaisia koneita ja tavaraa, roskaa, kuormalavoja, kontteja yms.

Kiinteistön omistajalle [REDACTED] lähetettiin katselmuksen jälkeen siivouskehoitus sekä ilmoitus, että kiinteistön alueelle jääville konteille tulee hakea rakennuslupaa.

Kesäkuussa 2024 kiinteistön omistajalle lähetettiin Kärkölen kunnasta kysely, mihin toimiin kiinteistön omistaja on ryhtynyt edellä mainittujen epäkohtien poistamiseksi. Vastausta kyselyyn ei tullut.

Syksyllä 2024 rakennustarkastaja sopi kiinteistön omistajan kanssa, että kiinteistöllä pidetään uusi katselmus 8.10.2024 klo 12:00, jossa tarkastetaan mihin toimenpiteisiin kiinteistöllä on ryhdytty alueen siivoamiseksi. Kiinteistön omistaja ei saapunut paikalle, joten ympäristösihteeri Johanna Sallmén ja rakennustarkastaja Olli Vilén suorittivat kiinteistön katselmuksen kahden kesken.

Katselmuksessa kiinteistöllä havaittiin seuraavaa:

- alueella oli seitsemän konttia, joiden sisällöstä ei ole tietoa,
- roskalava, joka oli täynnä metalliesineitä,
- nosturi,
- kaivinkone ja kaivinkoneen metallinen kauha,
- puusäkkejä,
- vanha henkilöauto ja auton renkaita
- kolme vanhaa pakettiautoa,
- rekka-auto,
- tiiliä, kuormalavoja, kattopeltejä ,
- toinen vanhempi metallilava,
- puita peitettynä pressuilla ym. roskaa

Kärkölen kunnan ympäristötoimi pyysi 17.11.2025 mennessä selvitystä kiinteistön omistajalta kiinteistön alueen siivouksesta ja alueen



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 44
§ 69

10.06.2026
14.10.2026

saattamisesta asianmukaiseen kuntoon sekä ilmoitti, että mikäli kiinteistön omistaja ei ryhdy toimenpiteisiin ongelmien poistamiseksi, kunnalla on tarvittaessa oikeus uhkasakon määräämiseen. Vastausta ei toimitettu kunnalle.

Ympäristölautakunta havaitsi 13.5.2026 suorittamansa ympäristökierroksen yhteydessä, että kyseisen kiinteistön piha-alue on edelleen siivoamatta.

Rakennusvalvontaviranomainen kehotti siivoamaan kiinteistön 30.8.2026 mennessä.

Mikäli kiinteistöä ei siivota, Kärkölen kunnan ympäristölautakunta harkitsee juoksevan uhkasakon määräämistä kiinteistön omistajalle.

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta kehottaa kiinteistön omistajaa siivoamaan kiinteistön alueen ja saattamaan kiinteistön asianmukaiseen kuntoon 30.8.2026 mennessä.

Perustelu

Rakentamislain 142 § Ympäristöhoito Rakennuksen haltijan on pidettävä rakennuksen ympäristö rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Kiinteistö sijaitsee osayleiskaavassa pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi merkityllä alueella.

Kuuleminen

Kärkölen kunnan rakennusvalvontaviranomainen varaa hallintolain 34 §:n mukaisesti asianosaiselle tilaisuuden lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä vaatimuksista ja jatkotoimenpiteistä.

Mahdollinen selitys on annettava 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista Kärkölen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

Mahdolliset jatkotoimet

Jos edellä annettua kehotusta ei noudateta Kärkölen kunnan ympäristölautakunta voi antaa rakentamislain (752/2023) 147 §:n mukaisen määräyksen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi. Määräyksen tehostamiseksi voidaan käyttää uhkasakkolain mukaista menettelyä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Perusteluihin tehtiin korjaus siten, että lause "Kiinteistö sijaitsee osayleiskaavassa pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi merkityllä alueella" muutettiin muotoon "Kiinteistö sijaitsee osayleiskaavassa teollisuusalueeksi merkityllä alueella."



Ympäristölautakunta	§ 44	10.06.2026
Ympäristölautakunta	§ 69	14.10.2026

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Ympäristölautakunta 14.10.2026 § 69
75/10.03.00/2026

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044 770 2049

Ympäristölautakunta päätti 10.6.2026 kokouksessaan, että se kehottaa kiinteistön omistajaa siivoamaan kiinteistön alueen ja saattamaan kiinteistön asianmukaiseen kuntoon 30.8.2026 mennessä.

8.9.2026 Kärkölän kunnan rakennustarkastaja ja ympäristösihteeri pitivät katselmuksen kyseisellä kiinteistöllä. Myös kiinteistön omistajan edustaja Järvelän asennuspojat Oy:stä oli paikalla.

Tarkastuksella havaittiin, että kiinteistö on lähes kokonaan siivottu. Jäljellä oli enää nosturi ja kolme konttia.

Katselmuksen syynä oli ympäristölautakunnan tekemä ympäristökierros 13.5.2026, jolloin havaittiin että kiinteistö oli edelleen siivoamatta.

Kunnan rakennustarkastaja esittää ympäristölautakunnalle, että luovutaan vaatimuksista siivota kiinteistöä enempää.

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa kiinteistön siivotuksi ja luopuu alueen siivoamisvaatimuksista.

Perustelu

Rakentamislain 142 § Ympäristönhoito määräykset täyttyvät.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu kiinteistön omistaja



Ympäristölautakunta	§ 45	10.06.2026
Ympäristölautakunta	§ 70	14.10.2026

**Hallintolain 50 §:n mukainen viranomaisen itseoikaisu; Ympäristölautakunnan päätös 10.6.2026
§ 45 Sijoittamisluvan hakeminen aurinkovoimalaitokseen liittyvään maakaapelin sijoittamiseen**

Ympäristölautakunta 10.06.2026 § 45

Sijoittamisluvan hakeminen aurinkovoimalaitokseen liittyvään maakaapelin sijoittamiseen

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044 770 2049

FRV Kärkölä Oy hakee Kärkölen kunnan Marttilan alueen aurinkovoimalaitokseen liittyvään 33 kV maakaapelin sijoittamisen sijoituspäätöstä kiinteistön [REDACTED] [REDACTED]) osalta yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta Rakentamislain 131§ mukaisesti.

Kaava: Osittain osayleiskaava

Hakija

FRV Kärkölä Oy
Bird Aatso Oy Mannerheimintie 8
00100 Helsinki

Yhteystiedot

Sitema Oy
Kauppurienväylä 7
90100 Oulu

Toimenpide Muu toimenpide, Maakaapelin sijoittaminen
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Karttaote
Kiinteistörekisteriote
Pääpiirustukset

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Maakaapelin sijoittaminen

FRV Kärkölä Oy hakee Kärkölen kunnan Marttilan alueen aurinkovoimalaitokseen liittyvään 33 kV maakaapelin sijoittamisen sijoituspäätöstä kiinteistön [REDACTED] osalta



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 45
§ 70

10.06.2026
14.10.2026

yhdyshenkilöiden teknisten laitteiden sijoittamisesta rakentamislain 131 § mukaisesti. Kaapelointireitin kiinteistön [REDACTED] maanomistajan [REDACTED] kanssa ei ole päästy sopimukseen eikä neuvotteluihin yhteydenottoyrityksistä huolimatta. Suunnitellun maakaapelireitin muiden kiinteistöjen maanomistajat ovat hyväksyneet kaapelinsijoittamiseen liittyvän sopimuksen sekä olemme saaneet myös Mertien osalta Lupa- ja valvontavirastolta sijoittamiseen liittyvän luvan tien läheisyyteen sijoitettavasta kaapelista. Hankkeen toteutumiseen tarvitaan kaapelointireitin kaikkien kiinteistöjen maanomistajien hyväksyntä, jotta hanke on mahdollista toteuttaa.

Sijoittamispäätöstä haettavan kiinteistön [REDACTED] osalta maakaapelointialue vaatisi 10 metriä leveää ja 337 metrin pituudelta olevaa kaapeloinnin aluetta. Kaapelin sijoittaminen vaatii noin 2 metrin kaivannon ja työalueeksi varataan molemmin puolin 4 metrin työalue. Kaapelireitin sijoittaminen on suunniteltu vähimmän haitan perusteella noudattamaan kiinteistöllä jo valmiiksi olevaa Taipaleentien linjausta ja sijoittamalla kaapelireitti mahdollisimman lähelle ko. olevaa tietä.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Varsinaisen aurinkovoimalaitoksen lupia koskevat valitukset ovat hallinto-oikeuden käsittelyssä, ja oikeuden päätöksiä niiden osalta odotetaan lähikuukausina. Mikäli luvat pysyvät voimassa, on tärkeää että hanketta päästään rakentamaan, vaikka kaapelin sijoittamisesta valitettaisiin. Sijoittamisesta tehtävän valituksen käsittelyssä kestäisi hyvin todennäköisesti pidempään kuin hankkeen rakentamisessa ja verkkoon liittämässä muuten kestäisi, joten olisi kohtuutonta, että hankkeen valmistuminen jäisi odottamaan tätä 337 metrin kaapeliosuutta. Kaapelia ei kuitenkaan rakennettaisi ennen kuin se on hankkeen rakennustöiden etenemisen kannalta välttämätöntä.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Pääsuunnittelija (RakL§85).

Naapureita ei kuultu, koska hankkeen sijainti ja etäisyys lähimpiin naapureihin huomioon ottaen ilmoittaminen ja kuuleminen on naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta (RakL 63 §).

Lausunnot maakaapelin sijoittamisesta kiinteistölle [REDACTED]



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 45
§ 70

10.06.2026
14.10.2026

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus toteaa lausunnossaan 22.1.2026 FRV Kärkölä Oy:n aurinkovoimalaitoksen maakaapeloinneista seuraavaa:

Taipaleentie on hallinnollisesti yksityistie, johon kaapelin sijoittamiseen Elinvoimakeskuksella ei ole toimivaltaa eikä mitään huomautettavaa.

Maantien 295 (Meritie) maakaapelin (33 kV) alituksesta Sisä-Suomen elinvoimakeskus on antanut **sijoituslupapäätöksen 22.1.2026**. Lupapäätös on myönnetty verkonhaltijan yhteyshenkilölle (FRV Kärkölä Oy/ [REDACTED] SIS/2282/2026). Kaapelin sijoittamisessa maantielle 295 tulee noudattaa kaikilta osiltaan lupapäätöksen SIS/2282/2026 ehtoja. Lupapäätös on liitteenä. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksella ei ole muuta huomautettavaa.

Sisä-Suomen elinvoimakeskus myöntää luvan sähkömaakaapeleiden ja niihin kuuluvien laitteiden ja saman verkonhaltijan telekaapelin asentamiselle maahan tiealueelle liitteenä olevan päätöksen mukaisesti.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa lausunnossaan 25.5.2026 seuraavaa: Lupahakemuksen liitteenä olevan selostuksen mukaan FRV Kärkölä Oy hakee Kärkölen kunnan Marttilan alueen aurinkovoimalaitokseen liittyvään 33 kV maakaapelin sijoittamisen sijoituspäätöstä kiinteistön [REDACTED] osalta Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta Rakentamislain 131 § mukaisesti. Kiinteistön [REDACTED] osalta maakaapelointialue vaatisi 10 metrin leveää ja 337 metrin pituudelta olevaa kaapeloinnin aluetta. Kaapelin sijoittaminen vaatii noin 2 metrin kaivannon ja työalueeksi varataan molemmin puolin 4 m työalue. Kaapelireitin sijoittaminen on suunniteltu vähimmän haitan perusteella noudattamaan kiinteistöllä jo valmiiksi olevaa Taipaleentien linjausta ja sijoittamalla kaapelireitti mahdollisimman lähelle Taipaleentietä.

Hakemuksen mukaan kiinteistön [REDACTED] omistajan kanssa ei ole päästy sopimukseen kiinteistön käytöstä maakaapelin sijoittamiseksi.

Hämeen ELY-keskus on antanut lausunnon Marttilan aurinkovoimalan sähkönsiirtoreitin sijoittumisesta 20.8.2025 (HAMELY/991/2025). Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa, että kaapelien, johtojen ja putkien sijoittaminen maantien tiealueelle tarvitsee luvan tienpitoviranomaiselta, jotka valtion aluehallintouudistuksen jälkeen käsitellään keskitetysti Sisä-Suomen elinvoimakeskuksessa. Lupa- ja valvontavirastolla ei ole muuta täydennettävää tähän lausuntoon.



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 45
§ 70

10.06.2026
14.10.2026

Kiinteistön omistajan lausunto 25.4.2026:

Kiinteistön omistaja ei anna suostumustaan hankkeeseen liittyvien paneelientien rakennus- tai kaivutöiden toteuttamiseen kiinteistölle [REDACTED]. Perusteluina hän ilmoittaa muunmuassa, että kaapeloinnin suunnittelu, ennen päätösten lainvoimaisuutta ja hankkeen toteutuksen varmistumista, on ennen aikaista.

Lausunnot julkaistaan esityslistan liitteenä sähköiseen kokoukseen.

Rakentamislaki 131 § - Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä.

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 28 luvussa. Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä.

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun mukaisen sijoittamisluvan Rakentamislain § 131 mukaisin perustein.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 45
§ 70

10.06.2026
14.10.2026

asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä.

Aloittamisoikeutta ennen lainvoimaisuutta ei voi myöntää, koska rakentaminen sijoittuu toisen omistamalle kiinteistölle.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset: Aloitusilmoitus ja Loppukatselmus

Muut lupaehdot:

Henkilöturvallisuus rakennustyön aikana: Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä alueella tapahtuvalle muulle toiminnalle. Rakennustyön suorittamisesta ja alueen käytöstä rakentamisen aikana tulee esittää hyvissä ajoin ennen työhön ryhtymistä hyväksyttävissä oleva suunnitelma rakennusvalvonnalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Ympäristölautakunta 14.10.2026 § 70
117/10.03.00/2026

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044 770 2049

Ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 10.6.2026 § 45, että se myöntää haetun mukaisen maakaapelin sijoittamisluvan kiinteistölle

[REDACTED]

Viranomaisen itseoikaisu

Päätöksessä olevan asia- tai kirjoitusvihreen korjaamisesta säädetään hallintolain 8 luvussa. Korjaamisasiassa noudatettava menettely riippuu virheen laadusta. Viranomainen käsittelee korjaamisasian omasta aloitteesta tai asianomaisen vaatimuksesta. Aloite virheen korjaamiseksi on tehtävä kuitenkin viiden vuoden kuluessa päätöksen tekemisestä.

Ympäristölautakunnan edellä olevan päätöksen korjaamiseen on hallintolain 50 §:n 1 momentin 1 luvun mukaiset edellytykset. Viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen. Hallintolain mukaan päätöksen korjaaminen asiainosaisen



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 45
§ 70

10.06.2026
14.10.2026

vahingoksi edellyttää pääsääntöisesi asianosaisen suostumusta. Suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Luottamuksensuojan näkökulmasta lähtökohtana on, ettei asianosainen voi saada suojaa, jos päätös perustuu hänen antamiinsa virheisiin, puuttellisiin tai harhaanjohtaviin tietoihin.

Päätöksen tekemisen jälkeen on havaittu, että asian käsittelyssä käytettävissä ollut selvitys kiinteistön omistussuhteista on ollut virheellinen. Tämän johdosta asian kuuleminen on kohdistunut henkilöön, jonka ei käytettävissä olleen selvityksen perusteella katsottu olevan kiinteistön omistaja. Myöhemmin saadun selvityksen perusteella on kuitenkin käynyt ilmi, että kiinteistön omistussuhteet ovat olleet asian valmistelussa virheellisesti esitetyt.

Sijoittamislupahakemuksessa esitetyt omistajatiedot eivät vastanneet lainhuuto- ja kiinteistörekisteritiedoista ilmeneviä omistussuhteita. Emäkiinteistön omistaja [REDACTED] on luovuttanut määräalan omistamastaan [REDACTED]-kiinteistöstä pojalleen [REDACTED] 2.1.2026. Kyseinen muutos ei ole ollut nähtävissä sijoittamislupamenettelyn aikana.

Hallintolain 50 §:n mukaan päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää lähtökohtaisesti asianosaisen suostumusta. Suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Asiassa käytettävissä olevan selvityksen perusteella virheellinen tieto kiinteistön omistussuhteista on johtunut asian käsittelyssä esitetyistä virheellisistä tiedoista. Ympäristölautakunta katsoo, että asiassa on hallintolain 50 §:ssä tarkoitettu peruste asiavirheen korjaamiselle eikä asian käsitteleminen asiavirheen korjaamisena edellytä asianosaisen suostumusta.

Päätös on siten perustunut hallintolain 50 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettuun virheelliseen selvitykseen. Virheellisellä selvityksellä on ollut vaikutusta asianosaisten kuulemisen toteutumiseen. Hallintolain 50 §:n mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen. Menettelyn lainmukaisuuden ja asianosaisten oikeusturvan varmistamiseksi asia otetaan käsiteltäväksi hallintolain mukaisena asiavirheen korjauksena, aiempi päätös poistetaan ja asia ratkaistaan uudelleen asianmukaisen kuulemisen jälkeen.

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus



Ympäristölautakunta	§ 45	10.06.2026
Ympäristölautakunta	§ 70	14.10.2026

Ympäristölautakunta päättää:

1. todeta, että ympäristölautakunnan 10.6.2026 § 45 tekemä sijoittamislupapäätös on perustunut hallintolain 50 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettuun virheelliseen selvitykseen
2. poistaa ympäristölautakunnan 10.6.2026 § 45 tekemän sijoittamislupapäätöksen hallintolain 50 §:n 1 momentin 1 kohdan nojalla asiavirheen korjaamiseksi
3. ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi ja varaa asianosaisille tilaisuus tulla kuulluiksi sekä hankkia asian ratkaisemiseksi tarpeellinen lisäselvitys
4. ratkaista sijoittamislupa-asia uudelleen asianmukaisen kuulemisen ja muun selvityksen perusteella sekä
5. ilmoittaa asiavirheen korjaamismenettelystä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, jossa asiaa koskeva valitus on vireillä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Jakelu

hakija
Hämeenlinnan hallinto-oikeus



Ympäristölautakunta

§ 71

14.10.2026

Rakennustarkastajan myöntämät luvat

Ympäristölautakunta 14.10.2026 § 71

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi puh. 044 770 2049

21.8.2026

[REDACTED]

316-2026-21

[REDACTED]

Maisematyöluja
Pihapuiden kaato

21.8.2026

[REDACTED]

316-2026-22

[REDACTED]

Vesi- ja viemärijohtojen korjaustyöt
Porakaivon ja viemäreiden uusinta ja
imeytyskentän rakentaminen

25.8.2026

[REDACTED]

316-2026-23

Muu toimenpide
Akkuvastokonttien rakentamislupa

2.9.2026

[REDACTED]

316-2026-24

[REDACTED]

Asuinrakennuksen rakentaminen

31.8.2026

[REDACTED]

316-2026-25

[REDACTED]

Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva
korjaus- ja muutostyö
Jätehuone ja varasto

9.9.2026

[REDACTED]

316-2026-26

[REDACTED]

Pihapuiden kaato

15.9.2026

[REDACTED]

316-2026-27

[REDACTED]

Palaneen ladon purku

21.9.2026

[REDACTED]

316-2026-28

Asuintalon laajennus

22.9.2026

316-2026-29



Ympäristölautakunta

§ 71

14.10.2026



Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin
liittyvä korjaus- tai muutostyö
Jätevesien käsittelyjärjestelmän uusinta.

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tehdyt päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Ympäristölautakunta

§ 72

14.10.2026

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin

Ympäristölautakunta 14.10.2026 § 72

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044 770 2049

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 36 §:ssä ja 37 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä jäsenille kokonaisuudessaan sähköisessä kokouksessa [Tiedostot/Viranhaltijapäätökset](#)

rakennustarkastajan päätökset

15.9.2026 § 8

Asia Peltokujan ja Peltoraitin osoitemuutos järjestelyt
Päätös Päättän antaa paloviranomaisen vaatimuksen vuoksi kiinteistölle [redacted] Peltoraitti [redacted], kiinteistölle [redacted] Peltoraitti [redacted], kiinteistölle [redacted] Peltoraitti [redacted], kiinteistölle [redacted] ja kiinteistölle [redacted] Peltoraitti [redacted]. Uudet osoitteet astuvat voimaan 1.11.2026.

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tehdyn päätöksen tietoonsa saatetuiksi. Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen edellä mainittua päätöstä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Ympäristölautakunta

§ 73

14.10.2026

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 14.10.2026 § 73

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203

15.8.–9.10.2026 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa

Tiedostot/Ilmoitusasiat/[Kokous 14.10.2026](#)

- Järvelän jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailu, elokuu 2026
- Ympäristösihteeri § 5/2026 Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön jättäminen maahan
- Lupa- ja valvontaviraston lausunto, sähkökaapelin asentaminen Teuronjoen ali, Kärkölä
- Kunnanhallitus 28.9.2026 § 177 Lausuntopyyntö ympäristöterveydenhuollon vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelma

Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunnan [pöytäkirja 8.9.2026](#).

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee saapuneet ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60, § 65, § 66, § 67, § 69, § 71, § 72, § 73

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 61, § 62, § 63****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköinen asiakirja katsotaan saapuneeksi määräajassa, jos se saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 11 §).

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän (7) kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.



Hallinto- ja erityistuomioistuinten **sähköinen asiointipalvelu on ensisijainen asiointikanava**, jonka osoite on

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

QR-koodi



Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite:	hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Faksi:	029 56 42269
Puhelinnumero:	029 56 42200 (vaihde)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
3. vaatimusten perustelut
4. Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
5. Valittajan nimi ja yhteystiedot
Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.
6. Valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus
7. Sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (*prosessiosoite*).
Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä



asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa § 15).

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta käsittelystä tuomioistuimessa voidaan periä maksu [tuomioistuinmaksulaki](#) (Finlex). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kärkölen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Sähköposti: kirjaamo(at)karkola.fi

Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloajat: maanantai–perjantai klo 9.00–15.00

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64****Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on ympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi

Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkola.fi



Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9.00–12.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärkölen kunnan kirjaamosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 68

Valitusosoitus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta kirjallisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituksen on saavutettava Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä, jotta valitus voidaan tutkia. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu seuraavaan arkipäivään. Sähköinen asiakirja katsotaan saapuneeksi määräajassa, jos se saapuu viimeistään valitusajan viimeisen päivän aikana (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 11 §).

Tiedoksisaantipäivä lasketaan seuraavasti:

- jos päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vastaan, tiedoksisaantipäivä ilmenee todistuksesta ja saantitodistus liitetään valitusasiakirjoihin;
- jos päätös on postitettu tavallisena kirjeenä, sen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemän (7) päivän kuluessa postituspäivästä, jollei muuta ilmene;
- jos päätös on toimitettu tiedoksi muulla tavalla esim. saantitodistusta vastaan jollekin muulle henkilölle kuin päätöksen saajalle (sijaistiedoksianto), katsotaan päätöksen saajan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä saantitodistuksen osoittamasta päivästä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hallinto- ja erityistuomioistuinten **sähköinen asiointipalvelu on ensisijainen asiointikanava**, jonka osoite on <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>
QR-koodi



Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Faksi: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42200 (vaihde)

Valituksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
3. vaatimusten perustelut
4. Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
5. Valittajan nimi ja yhteystiedot
Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.
6. Valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus
7. Sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (*prosessiosoite*).
Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa § 15).

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta käsittelystä tuomioistuimessa voidaan periä maksu [tuomioistuinmaksulaki](#) (Finlex). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 70****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Valituksen saa tehdä, mikäli päätös on lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköinen asiakirja katsotaan saapuneeksi määräajassa, jos se saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 11 §).

Valitusoikeus

Rakentamislain 179 §:n mukaan valitusoikeus rakentamisluvasta on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;
5. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä



yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hallinto- ja erityistuomioistuinten **sähköinen asiointipalvelu on ensisijainen asiointikanava**, jonka osoite on

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

QR-koodi



Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Faksi: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42200 (vaihde)

Valituksen sisältö

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle osoitetussa Valituksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
3. vaatimusten perustelut
4. Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan



5. Valittajan nimi ja yhteystiedot
Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.
6. Valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus
7. Sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (*prosessiosoite*).
Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa § 15).

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta käsittelystä tuomioistuimessa voidaan periä maksu [tuomioistuinmaksulaki](#) (Finlex). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).