

Vapautuksen hakeminen vesihuoltolaitoksen verkostoon liittamisestä, 316-403-6-132

Ympäristölautakunta 14.10.2026 § 63
374/11.02.01/2025

Valmistelija ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203

Järvelän Kino Oy hakee vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon liittamisvelvollisuudesta kiinteistölle 316-403-6-132.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittamisvelvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittamisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittamisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittamisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistöllä on elokuvateatteri. Kiinteistölle ei tule vesijohtoa ja siellä on kompostoiva käymälä. Kiinteistöltä ei tule muita jätevesiä, kuin kompostoivasta käymälästä syntyvä noin 40 litraa vuodessa. Ne on imeytetty kiinteistön takana olevaan kompostin säilytysastiaan. Hakija on ilmoittanut hakemuksen täydennyksessä, että näin ei enää tehdä. Esityksiin myydään asiakkaille pullovettä.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä viemäriverkostoon. Kiinteistö sijaitsee myös 1-luokan pohjavesialueella.

Perusteluina vapautukselle esitetään muun muassa seuraavaa: Liittäminen verkostoon on taloudellisesti mahdotonta. Kompostikäymälästä syntyvä virtsa aiotaan tuoda kotiviemäriin jatkossa. Muuta jätevettä ei synny ja näin

ollen jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää vaadittavat lait ja asetukset sekä kunnan puhdistusvaatimukset.

Hakemuksen käsittely

Hakemus on saapunut 24.11.2025. Hakemukseen on toimitettu lisätietoja 18.6. ja 24.6.2026. Hakemus käsitellään vireilletulon aikaan voimassaolleiden vesihuoltolain pykälien mukaisesti. Hakemuksesta on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Kärkölen Vedeltä. Lisäksi hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista 18.8.2026 mennessä, mutta hakija ei ole toimittanut vastinetta.

Terveydensuojeluviranomainen on lausunnossaan 28.7.2026 todennut tiivistettynä, että lähtökohtaisesti vesilaitoksen toiminta-alueella oleva sijaitseva kiinteistö tulee liittää vesijohto- ja viemäriverkostoon. Koska kiinteistöllä ei ole varsinaista talousveden käyttöä, voidaan tarvittava vesi kuitenkin tuoda sinne kantovetenä ja myydä asiakkaille pullovettä. Varsinaista terveydensuojelullista estettä myöntää kiinteistölle vapautus velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon ei ole. Julkisen kokoontumishuoneiston osalta tätä kuitenkin suositellaan hyvän hygienian ylläpitämiseksi. Toimijan tulee huolehtia tilojen riittävästä puhtaanapidosta ja tuoda sitä varten kiinteistölle riittävästi vettä. Toiminnassa tulee myös huomioida, että kuivakäymälän välittömässä läheisyydessä tulee olla mahdollisuus käsien pesuun tai muuhun puhdistamiseen.

Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti pohjavesialueella. Syntyvien jätevesien määrä on vähäinen. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden laadulle. Hakemuksesta ei käy ilmi, miten puhtaanapidossa käytettävä vesi käsitellään mutta kiinteistöllä on käytössä kompostori.

Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Kärkölen Vesi on lausunnossaan 3.8.2026 todennut tiivistettynä, että vesihuoltolaitos katsoo, että kiinteistön olosuhteet ja jätevesien vähäinen muodostuminen ovat seikkoja, jotka voidaan ottaa huomioon arvioitaessa vapauttamisen edellytyksiä. Vesihuoltolaitos ei tältä osin havaitse, että yksittäisen kiinteistön vapauttaminen vesijohto- ja viemäriverkostoon liittämistä vaarantaisi vesihuollon järjestämistä tai laitoksen toimintaedellytyksiä. Viemäriverkostoon liittyminen voidaan nähdä olevan kiinteistön varustelutasoon nähden taloudellisesti ja teknisesti kohtuutonta.

Vesihuoltolaitoksen näkemyksen mukaan hakemuksessa kuvattu kompostikäymälästä syntyvän jäteveden määrä on vähäinen. Vapautushakemuksen arvioinnissa olennaista on siten se, syntyykö kiinteistöllä sellaista jätevettä, jonka käsittely edellyttäisi liittymistä jätevesiviemäriin. Vesihuoltolaitos toteaa, että hakemuksessa kuvattu jäteveden kuljettaminen pois kiinteistöltä perustuu toiminnanharjoittajan omaan menettelyyn eikä sen pysyvyyttä tai valvottavuutta voida varmistaa.

Koska kyseessä on tavanomainen käymäläjätevesi eikä jäteveden määrä (noin 40 l/v) ole viemäriverkoston toiminnan kannalta merkittävä, toiminnalle ei Kärkölen Veden toimitusehtojen perusteella ole estettä.

Vesihuoltolaitos toetaan, että hakemuksessa esitetyn toimintatavan mukaisesti kyseistä kiinteistön jätevesimäärää ei huomioida viemärimaksujen perusteena. Ilmoitetun määrän vähäisyyden vuoksi Kärkölen Vesi ei pidä tarpeellisenä ryhtyä asiassa toimenpiteisiin. Mikäli toiminnan laajuus tai viemäriverkostoon johdettavan jäteveden määrä myöhemmin olennaisesti kasvaa, tulee siitä ilmoittaa vesihuoltolaitokselle jatkotoimenpiteiden ja maksujen määräytymisperusteiden arvioimiseksi.

Vesilaitos katsoo, että vapautuksen tulisi koskea ainoastaan kiinteistön nykyistä omistajaa, toimintaa ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa tai kiinteistön käyttöaaste, toiminta tai varustelutaso muuttuu, on vapautusta arvioitava uudestaan.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon liittämistä määräajaksi 31.10.2031 saakka.

Toimijan tulee huolehtia tilojen riittävästä puhtaanapidosta ja tuoda sitä varten kiinteistölle riittävästi vettä. Toiminnassa tulee myös huomioida, että kuivakäymälän välittömässä läheisyydessä tulee olla mahdollisuus käsien pesuun tai muuhun puhdistamiseen.

Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, olosuhteet muuttuvat tai jätevesien määrässä tai laadussa tapahtuu muutoksia ennen määräajan umpeen kulumista, niin vapautusta on haettava uudelleen. Omistajan tai haltijan vaihdoksesta tai olosuhteiden muuttumisesta on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kiinteistö voidaan myöhemmin olosuhteiden niin vaatiessa velvoittaa liittymään vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Perustelu

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve. Vapauttamisen ei katsota vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Jätevesien määrät ovat vähäiset, joten jätevesien johtamisen ja käsittelyn voidaan katsoa olevan ympäristönsuojelulaissa säädetyn mukaiset. Jätevesien imeyttäminen suoraan kompostiin tai maaperään pohjavesialueella ei ole sallittua, mutta hakija on ilmoittanut että jätevedet viedään kotiviemäriin. Kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä, koska juomavesi tuodaan kiinteistölle. Vapautus on myönnetty määräaikaisena pohjavesialueella sijainnin ja valvonnan vuoksi.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät, joten vapautus on myönnettävä.

Sovelletut oikeusohjeet
Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 11 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Jakelu

Hakija, terveydensuojeluviranomainen, Kärkölan Vesi