

Vapautuksen hakeminen vesihuoltolaitoksen verkostoon liittamisestä, 316-408-9-32

Ympäristölautakunta 14.10.2026 § 62
405/11.02.01/2025

Valmistelija ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203

██████████ hakee vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittamisvelvollisuudesta kiinteistölle 316-408-9-32.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittamisvelvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittamisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittamisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittamisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistö on vakituksessa asuinkäytössä ja kiinteistöllä sijaitsee yksi asuinrakennus. Kiinteistölle tulee vesihuoltolaitoksen vesijohto, jonka kulutus on ollut noin 60-70 kuutiota vuodessa. Kiinteistöllä on vesikäymälä, sauna, joka ei ole käytössä, lämminvesivaraaja, suihku ja pyykinpesukone. Kiinteistöllä on kolme betonista saostuskaivoa, jotka tyhjennetään kerran vuodessa. Kaivoista jätevedet imeytetään imeytyskentän kautta avo-ojaan. Ojassa ei hakijan mukaan ole ikinä vettä, eikä putkesta ole havaittu tulevan nestettä.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautukselle esitetään taloustilannetta sekä kustannusten kohtuuttomuutta. Kiinteistö sijaitsee Vuokkojärven itäisellä rinteellä

poispäin taajamasta viettävässä rinteessä. Viemäröinti ja saostuskaivot sijaitsevat tontin alalaidassa taajama-alueen rajalla poispäin kaikista naapureista. Poistoputki kolmen saostuskaivon jälkeen rajaojaan. Sijainti vaatisi pumppausaseman rinteessä olevan paikkansa vuoksi. Tämä nostaa kustannukset kohtuuttomaksi. Viereiselle pellolle on hakijan kuuleman mukaan kaavoitettu asuinalue ja olisikin järkevämpää tämän toteutuessa samassa yhteydessä liittyä viemäriverkostoon, koska kyseisen alueen viemäriverkosto olisi jotenkin ratkaistava ja silloin yksittäisen tontin pumppaamo kävisi turhaksi. Kaivojen tyhjentäjän arvion mukaan saostuskaivot ovat hyväkuntoiset.

Hakemuksen perustelut ovat kokonaisuudessaan nähtävissä lautakunnalle kokouksessa.

Hakemuksen käsittely

Hakemus on saapunut 15.12.2025. Hakemus käsitellään vireilletulon aikaan voimassaolleen vesihuoltolain pykälien mukaisesti. Hakemuksesta on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Kärkölen Vedeltä. Lisäksi hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista 18.8.2026 mennessä, mutta hakija ei ole toimittanut vastinetta.

Terveydensuojeluviranomainen on lausunnossaan 28.7.2026 todennut tiivistettynä, että terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset.

Terveydensuojeluviranomaisella ei ole tiedossaan kiinteistön jätevesien käsittelyä koskevia haittailmoituksia. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöjen mahdollisten talousvesikaivojen veden laadulle. Terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin. Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia taikka hakemuksessa mainittu lähialueen asemakaavoitus etenee.

Kärkölen Vesi on lausunnossaan 3.8.2026 todennut tiivistettynä, että sillä ei ole huomautettavaa viemäriverkostoon liittymisen teknisen toteutettavuuden osalta. Kiinteistö on liitettävissä jätevesiviemäriin ja vesilaitos pitää kiinteistön liittämistä jätevesiviemäriverkostoon vesihuollon järjestämisen kannalta tarkoituksen mukaisena. Kiinteistöllä on vesikäymälä sekä tavanomainen vesivarustus, minkä vuoksi viemäröintipalvelulle on olemassa selkeä tarve. Hakija esittämä taloudellinen tilanne on toimivaltaisen viranomaisen harkittava asia, eikä vesilaitos ota siihen tarkemmin kantaa.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että kiinteistölle ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittämisvelvollisuudesta.

Lisäksi ympäristölautakunta kehottaa kiinteistöä liittymään vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon 31.10.2027 mennessä.

Perustelu

Kiinteistölle on haettu vapautusta vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittamisesta viimeksi vuonna 2016 (15.6.2016 § 36). Ympäristölautakunta on tällöin päättänyt, ettei se myönnä vapautusta, mutta kohtuullistaa liittamisajankohtaa 31.6.2021 asti. Olosuhteet ovat olleet edellisen vapautushakemuksen aikaan arviolta samanlaiset kuin nyt käsiteltävässä hakemuksessa. Tällöin päätöstä on perusteltu sillä, että kyseessä on vakituinen asunto, jossa on vanhentunut jätevesijärjestelmä. Liittäminen ei olisi muodostunut kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve.

Liittämisvelvollisuudesta vapauttamisen edellytyksenä on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti. Jätevesijärjestelmän rakennusvuodesta, tai puhdistustehosta ei ole esitetty tarkempaa selvitystä. Asiassa käytettävien selvitysten perusteella ei voida luotettavasti varmistua siitä, että järjestelmä täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimukset. Hakemuksessa esitetyn selvityksen perusteella kiinteistön jätevesijärjestelmä on edelleen sama kuin aiemman päätöksen tekohetkellä, eikä järjestelmään ole tehty sellaisia muutoksia tai parannuksia, joiden perusteella järjestelmän toimivuutta tai vaatimustenmukaisuutta voitaisiin arvioida aiemmasta poikkeavasti.

Kiinteistöllä on vesikäymälä sekä tavanomainen vesivarustus, minkä vuoksi viemärintipalvelulle on olemassa selkeä tarve. Liittymisen ei siten voida arvioida koituvan kohtuuttomaksi.

Kiinteistön liittämisvelvollisuutta ja vapautuksen edellytyksiä on arvioitu jo aiemmassa ympäristölautakunnan päätöksessä, jossa vapautuksen edellytysten ei katsottu täyttyvän. Nyt käsiteltävässä asiassa ei ole esitetty sellaista uutta selvitystä tai osoitettu olosuhteissa tapahtuneen sellaisia muutoksia, joiden perusteella asiaa olisi arvioitava toisin kuin aiemmassa päätöksessä.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset eivät täyty, joten vapautusta ei voida myöntää.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 11 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Jakelu

Hakija, terveydensuojeluviranomainen, Kärkölän Vesi