



Kunnanhallitus

Aika 15.06.2026 klo 16:30 - 16:46

Paikka valtuustosali, Virkatie 1

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 123	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 124	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 125	Lausunnon antaminen Provincian Oy:n yhtiöjärjestelysuunnitelmasta hankintalain muutoksen johdosta	5
§ 126	Edustajan nimeäminen Lahden Seudun Ladec Oy:n yhtiökokouksiin	6
§ 127	Edustajan nimeäminen Lahden Seutu - Lahti Region Oy:n yhtiökokouksiin	7
§ 128	Hallintolain 50 §:n mukainen itseoikaisu kunnanhallituksen päätökseen 8.6.2026 § 112	8



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aaltonen Päivi	jäsen	
	Alander Toni	jäsen	
	Kinnari Sirpa	jäsen	
	Pekkala Petri	jäsen	
	Penna Mika	jäsen	
	Salminen Miia	jäsen	
	Tuomaila-Lähteenmäki Anne	jäsen	
Poissa	Nummela Tuomas		
	Viljamaa Raila		
	Suokas Tapani		
Muu	Lindholm Raila	kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Sallila Matti	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Liikamaa Eija	esittelijä	
	Nihtilä Jaana	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Toni Alander
puheenjohtaja

Jaana Nihtilä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

123 - 128

Pöytäkirjan tarkastus Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Päivi Aaltonen
pöytäkirjantarkastaja

Miia Salminen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/maatoksenteke.



Kunnanhallitus

§ 123

15.06.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 123

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanhallitus

§ 124

15.06.2026

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 124

Hallintosäännön § 153 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat kunnanhallituksen jäsenet Tuomas Nummela ja Miia Salminen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin kunnanhallituksen jäsenet Päivi Aaltonen ja Miia Salminen.



Kunnanhallitus

§ 125

15.06.2026

Lausunnon antaminen Provincian Oy:n yhtiöjärjestelysuunnitelmasta hankintalain muutoksen johdosta

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 125
379/00.04.02/2023

Valmistelija

kunnanjohtaja eija.liikamaa@karkola.fi, puh. 044 770 2077

Provincian osakaskokous 26.1.2026 on päättänyt teettää kyselyn Provincian osakkaille tulevaan hankintalakimuutokseen liittyen. Kyselyn valmisteluvastuu annettiin yhtiön johdolle.

Yhtiö on 2.3.2026 toimittanut osakkaille ehdotuksen hankintalain muutokseen liittyvästä yhtiöjärjestelysuunnitelmasta. Yhtiö pyytää jokaista Provincian Oy:n osakasta ilmoittamaan oma kantansa viimeistään 2 viikkoa siitä hetkestä, kun eduskunta on hyväksynyt uuden hankintalain.

Yhtiö ilmoittaa myös, että mikäli uusi hankintalaki tulee voimaan esitetystä muodosta, tulee Provincia Oy:n irtisanoa niiden omistaja-asiakkaiden palvelusopimukset siirtymäajan loppuun mennessä (30.6.2027), joiden omistusosuus ei täytä 10 %:n minimivaadetta.

Hallintosäännön § 158 mukaisesti valtuuston ja kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen, sitoumuksen, toimituskirjan ja kirjelmän allekirjoittaa kunnanjohtaja tai kasvatus- ja opetusjohtaja yksin, jollei kunnanhallitus ole päättänyt toisin.

Kärkölen kunnan lausunto on asian liitteenä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon Provincian Oy:n yhtiöjärjestelysuunnitelmasta hankintalain muutokseen liittyen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite1 Lausunto Provincian Oy:n yhtiöjärjestelysuunnitelmasta hankintalain muutoksen johdosta



Kunnanhallitus

§ 126

15.06.2026

Edustajan nimeäminen Lahden Seudun Ladec Oy:n yhtiökokouksiin

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 126
98/00.00.01/2026

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044 770 2207

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n hallitus kutsuu vuoden 2026 varsinaisen yhtiökokouksen koolle tiistaina 30.6.2026 klo 13.00 alkaen Teams-etäyhteydellä, jota varten lähetetään erillinen sähköpostikutsu kokoukseen.

Kokouksessa käsitellään mm. Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahden seutu – Lahti Region Oy:n välinen liiketoimintakauppa, yhtiöjärjestyksen muuttaminen sekä tilinpäätös.

Hallintosäännön § 24 mukaisesti kunnanhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita yhtiökokousedustajan Lahden Seudun Ladec Oy:n yhtiökokouksiin.

Päätös

Anne Tuomaila-Lähteenmäki esitti Miia Salmisen kannattamana, että nimetään yhtiökokousedustajaksi kunnanhallituksen puheenjohtaja Toni Alander.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti valita yhtiökokousedustajaksi Lahden Seudun Ladec Oy:n yhtiökokouksiin Toni Alanderin.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus



Kunnanhallitus

§ 127

15.06.2026

Edustajan nimeäminen Lahden Seutu - Lahti Region Oy:n yhtiökokouksiin

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 127
98/00.00.01/2026

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044 770 2207

Lahden seutu – Lahti Region Oy:n osakkaat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään tiistaina 30.6.2026 klo 14, Solo Sokos Hotel Lahden Seurahuone, kabinetti Kartano.

Kokouksessa käsitellään Lahden seutu – Lahti Region Oy:n yhtiöjärjestyksen 11 §:ssä mainitut asiat, Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahden seutu - Lahti Region Oy:n väliseen liiketoimintakauppaan liittyvät asiakirjat, uusi yhtiöjärjestys, valitaan kasvuyhtiön toimielimet sekä tilinpäätös.

Hallintosäännön § 24 mukaisesti kunnanhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita yhtiökokousedustajan Lahden Seutu - Lahti Region Oy:n yhtiökokouksiin.

Päätös

Päivi Aaltonen esitti Sirpa Kinnarin ja Anne Tuomaila-Lähteenmäen kannattamana, että nimetään yhtiökokousedustajaksi kunnanhallituksen puheenjohtaja Toni Alander.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti valita yhtiökokousedustajaksi Lahden Seudun Seutu - Lahti Region Oy:n yhtiökokouksiin Toni Alanderin.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus



Kunnanhallitus	§ 112	08.06.2026
Kunnanhallitus	§ 128	15.06.2026

Hallintolain 50 §:n mukainen itseoikaisu kunnanhallituksen päätökseen 8.6.2026 § 112

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 112

Kärkölen kunnan arava- ja korkotukilainoitettujen sekä eräiden investointiavustusta saaneiden kohteiden asukasvalintojen valvontatapapäätös

Valmistelija hallintosuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044-770 2055

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus VARKE (aiemmin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA) myöntää erilaisia asumiseen ja rakentamiseen liittyviä avustuksia, tukia ja takauksia sekä ohjaa ja valvoo VARKE-asutokannan käyttöä. Valtion tukemien vuokra-asuntojen asukkaiden valinta on säänneltyä.

VARKE:n tehtäviin kuuluu arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalintojen yleinen ohjaus. Ohjauksen tavoitteena on, että omistajat soveltaisivat säännöksissä ilmoitettuja asukasvalintakriteereitä mahdollisimman yhdenmukaisesti. Kunnat valvovat kunnassa sijaitsevien arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalintoja. Kuntien tulee valvoa valtioneuvoston vahvistamien asukasvalintaperusteiden noudattamista aravarajoituslain (1190/1993), lain vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001, korkotukilaki) ja lain vuokratalojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta (574/2016, lyhytaikainen korkotukilaki) sekä valtioneuvoston asetuksen asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukiasuntoihin (166/2008) nojalla. Hyvinvointialueet ovat 1.9.2023 alkaen vastanneet niiden asuntojen asukasvalintojen valvomisesta, joiden asumispalveluiden järjestämisestä ne vastaavat, esimerkiksi ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden asukasvalintaa sellaisissa VARKE-kohteissa, joissa tarjotaan asumispalveluita.

VARKE ohjeistaa, että kunta ja hyvinvointialue tekisivät asukasvalintojen valvontatavasta päätöksen. Valvontatapapäätöksellä tarkoitetaan valvovan viranomaisen päätöstä, jossa määritellään valvottavat asiat ja valvonnan toteuttamistavat. Valvontatapapäätös annetaan tiedoksi kunnassa tai hyvinvointialueella valtion tukemia vuokra-asuntoja omistaville yhteisöille. Valvonnasta päättäessä ohjeistetaan huomioimaan asuntomarkkinatilanne sekä asuntojen kysynnän ja tarjonnan vaihtelu kunnan sisällä. Valvonnan tavoitteena on, että valtion tukema asutokanta vastaa määrällisesti ja laadullisesti kysyntää ja että vuokrataloyhteisöt toimivat säännösten mukaisesti taloudellisesti terveellä pohjalla ja pystyvät hoitamaan velvoitteensa sekä huolehtimaan asutokannasta.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 112
§ 128

08.06.2026
15.06.2026

Mikäli valvonnassa huomataan, että vuokratalojen omistaja ei noudata / noudattaa puutteellisesti sääntöjä, voi kunta antaa asiasta huomautuksen. Mikäli sääntöjen puutteellinen noudattaminen tai kokonaan noudattamatta jättäminen jatkuu, tulee kunnan ilmoittaa asiasta VARKE:lle.

Asukasvalintasäännösten rikkominen voi johtaa esimerkiksi korkotuen lakkauttamiseen. Asukasvalintapäätöksiin ei ole säädetty oikaisu- tai valitusmahdollisuutta, vaan oikeusturvakeinona on mahdollisuus kantelun tekemiseen. Asukasvalintaa koskevat hallintokantelut on 1.9.2023 alkaen osoitettu asunnon sijaintikuntaan, niiltä osin kuin kunta vastaa niiden valvonnasta.

Asukasvalinta perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että asukasvalinnassa otetaan huomioon asunnonhakijan asunnontarve, varallisuus ja tulot. Varallisuus merkitsee siitä näkökulmasta, että sen perusteella selvitetään ja arvioidaan, onko hakijalla mahdollisuus järjestää asumisensa ilman valtion tukea. Varallisuutena on otettava huomioon hakijaruokakunnan yhteenlaskettu varallisuus, jollei sen arvo ole vähäinen.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus suosittelee, että kunnat ja hyvinvointialueet määrittävät yhteistyössä vuosittain hyväksyttävän varallisuuden enimmäisrajat. Kärkölässä on aiemmin käytetty valvonnan pohjana Lahden kaupungin linjauksen mukaisia varallisuusrajoja, mutta valvonnan selkeyttämiseksi on koettu perustelluksi laatia kunnalle oma valvontatapaohje, jossa otetaan huomioon asuntomarkkinatilanne sekä asuntojen kysynnän ja tarjonnan vaihtelu Kärkölässä. Varallisuusrajoista on valmistelun aikana keskusteltu Päijät-Hämeen hyvinvointialueen edustajan kanssa.

Liitteenä on Kärkölen kunnan valvontatapapäätös, jonka perusteella kunnassa sijaitsevien VARKE-kohteiden asukasvalvontaa tullaan suorittamaan. Valvontaa voidaan toteuttaa jälkikäteisvalvontana, tai tarvittaessa tehostaa muuttamalla vuokratalokohtaisesti etukäteisvalvonnaksi toistaiseksi tai määräajaksi. Lisäksi voidaan suorittaa pistokokeita.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan valvontatapapäätöksen, jolla valvotaan arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalintoja. Kunnanhallitus päättää, että Kärkölässä valvontaa suoritetaan jälkikäteisvalvontana pistokoeluoontoisesti. Tietty kohde voidaan asettaa erillisellä päätöksellä määräajaksiksi ennakkovalvonnan alaiseksi, mikäli todetaan tarve valvonnan tehostamiselle.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 112
§ 128

08.06.2026
15.06.2026

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että valvontatehtävä liitetään osaksi yhdyskuntatekniikan päällikön toimenkuvaa.

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Jakelu Kärkölen kunnassa sijaitsevat rajoitusten alaiset kohteet
Päijät-Hämeen hyvinvointialue
yhdyskuntatekniikan päällikkö
hallintosuunnittelija

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 128
153/10.04.02/2026

Valmistelija asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044 770 2207

Hallintolain 50 §:n mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen muun muassa silloin, kun päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen.

Kunnanhallituksen 8.6.2026 § 112 päätökseen sisältyy kirjaus: "Lisäksi kunnanhallitus päätti, että valvontatehtävä liitetään osaksi yhdyskuntatekniikan päällikön toimenkuvaa."

Päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen, koska kunnanhallitus on ylittänyt toimivaltansa määrätessään yksittäisen viranhaltijan tehtävistä. Hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu henkilöstöpolitiikan johtaminen, mutta ei yksittäisten viranhaltijoiden tehtävien operatiivinen määrittely. Tehtävien tarkempi kohdentaminen kuuluu viranhaltijajohdolle.

Valvontatehtävä kuuluu luonteeltaan kunnanhallituksen toimialaan. Tehtävän käytännön järjestäminen ja osoittaminen yksittäiselle viranhaltijalle tapahtuu kunnanjohtajan toimesta tämän työnantajavaltaan kuuluvana operatiivisena ratkaisuna.

Esittelijä kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. oikaista hallintolain 50 §:n nojalla 8.6.2026 § 112 päätöstään siten, että päätöksestä poistetaan seuraava kohta:



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 112
§ 128

08.06.2026
15.06.2026

“Lisäksi kunnanhallitus päätti, että valvontatehtävä liitetään osaksi yhdyskuntatekniikan päällikön toimenkuvaa.”

1. todeta, että muilta osin 8.6.2026 § 112 päätös jää voimaan muuttumattomana,
2. todeta, että valvontatehtävä kuuluu kunnanhallituksen toimialaan ja tehtävän järjestämisestä vastaa kunnanjohtaja.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. oikaista hallintolain 50 §:n nojalla 8.6.2026 § 112 päätöstään siten, että päätöksestä poistetaan seuraava kohta:

“Lisäksi kunnanhallitus päätti, että valvontatehtävä liitetään osaksi yhdyskuntatekniikan päällikön toimenkuvaa.”

2. todeta, että muilta osin 8.6.2026 § 112 päätös jää voimaan muuttumattomana,
3. todeta, että valvontatehtävä kuuluu kunnanhallituksen toimialaan ja tehtävän järjestämisestä vastaa kunnanjohtaja.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Liitteet

Liite2 Valvontatapapäätös Kärkölen kunnassa sijaitseville VARKE-kohteille

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 123, § 124, § 125****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHh1 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 126, § 127, § 128

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kärkölen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi

Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä



Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkola.fi

Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärkölen kunnan kirjaamosta.