



Kunnanhallitus

Aika 31.08.2026 klo 18:00 -

Paikka Opintien koulu, Opintie 2, kokoushuone 126, Järvelä

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
145	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
146	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
147	Kaavoituskatsaus 2026	5
148	Maapoliittisen ohjelman hyväksyminen	7
149	Kärkölen Veden kulutusmaksujen korotus vuosille 2027-2029	10
150	Muutokset teknisen lautakunnan vuoden 2026 talousarvion investointiosaan	16
151	Kunnanhallituksen alaisen palvelualueen talouden osavuositarkastus sekä kunnan tuloslaskelman toteutuminen ja tilinpäätösennuste 1.1. - 30.6.2026	27
152	Kärkölen kunnan osavuositarkastus 1.1. - 30.6.2026	28
153	Talouden seurantaraportti tammi - heinäkuu 2026	30
154	Talousarviomuutos vuoden 2026 talousarvion verotuloihin	31
155	Kunnanhallituksen lausunto kunnanvaltuustolle vuoden 2025 arviointikertomuksesta	33
156	Oikaisuvaatimus Valtiovarainministeriön 25.6.2026 VN/35064/2025 päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026	41
157	Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026	43
158	Perintövarojen käyttö senioriohjaajan palkkaamiseen vuonna 2027	45
159	Perintövarojen käyttö perheohjaajan palkkaamiseen vuonna 2027	47
160	Provincia Oy:n siirtosopimus sekä yhteiskilpailutukseen osallistuminen	49
161	Asunto-osakeyhtiöiden osakkeiden myynti julkisella huutokaupalla	51
162	Päijät-Hämeen luontositoumus ja Kärkölen kunnan sitoumukset	54
163	Otto-oikeuden käyttäminen päätöksiin	56
164	Ilmoitusasiat	57
165	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	58



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Aaltonen Päivi	jäsen
	Alander Toni	jäsen
	Keskitalo Markku	varajäsen
	Kinnari Sirpa	jäsen
	Nummela Tuomas	jäsen
	Penna Mika	jäsen
	Salminen Miia	jäsen
	Tuomaila-Lähteenmäki Anne	jäsen
	Viljamaa Raila	jäsen
Muu	Lindholm Raila	kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja
	Sallila Matti	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Suokas Tapani	kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja
	Liikamaa Eija	esittelijä
	Nihtilä Jaana	pöytäkirjanpitäjä
	Pulkkinen Julia	asiantuntija, §:t 147-150
	Nevalainen Petra	asiantuntija, §:t 151-155



Kunnanhallitus

31.08.2026

145

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 31.08.2026

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös



Kunnanhallitus

31.08.2026

146**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 31.08.2026

Hallintosäännön § 153 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat kunnanhallituksen jäsenet Tuomas Nummela ja Mika Penna.

Päätös



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 51

25.08.2026
31.08.2026

147**Kaavoituskatsaus 2026**

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 51

Valmistelija yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080

Liitteenä olevassa Kärkölen kunnan kaavoituskatsauksessa on esitetty kunnan kaavoitustilanne vuonna 2026 sekä tällä hetkellä käynnissä olevat sekä tulevat maankäyttösuunnitelmat ja niiden vaiheet.

Esittelijä tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Kärkölen kunnan vuoden 2026 kaavoituskatsauksen ja vie kaavoituskatsauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Päättiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 31.08.2026
150/10.02.02/2026

Valmistelija yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 25.8.2026 esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Kärkölen kunnan vuoden 2026 kaavoituskatsauksen ja vie kaavoituskatsauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kaavoituskatsauksessa esitetään kunnan kaavoitustilanne vuonna 2026 sekä vireillä olevat ja suunnitteilla olevat maankäyttösuunnitelmat ja niiden vaiheet.

Kunnan hallintosäännön § 26 mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy kunnan kaavoituskatsauksen.



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 51

25.08.2026
31.08.2026

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Kärkölen kunnan vuoden 2026 kaavoituskatsauksen ja esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee kaavoituskatsauksen tiedokseen.

Päätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

yhdyskuntatekniikan päällikkö
tekninen johtaja
naapurikunnat
Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet

Liite1 Kaavoituskatsaus 2026



Strategiatoimikunta	§ 4	07.03.2022
Strategiatoimikunta	§ 11	16.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	25.08.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

148

Maapoliittisen ohjelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 52

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080

Kunnalle on tehty kuntalaisaloite vuonna 2022, jossa on esitetty toive kunnanvaltuustolle maaomaisuuden myynnin periaatteiden määrittämisestä. Kunnassa ei ole laadittu erikseen maapoliittista ohjelmaa, vaan maa-alueiden luovuttaminen ja hankkiminen on perustunut voimassa olevaan strategiaan, MAL-sopimuksen tavoitteisiin, tapauskohtaiseen harkintaan, aiempaan käytäntöön sekä tonttien osalta kunnanvaltuuston määrittelemiin myyntiehtoihin. Kunnan strategiatoimikunta on 07.03.2022 § 4 käynnistänyt maapoliittisen ohjelman laatimisen, mutta ohjelman työstäminen on jäänyt toimikunnassa kesken kunnassa tehtyjen laajojen organisaatiomuutosten valmistelun myötä. Maapoliittista ohjelmaa on valmisteltu alkuvuodesta 2026 opiskelijatyönä tiiviissä yhteistyössä teknisen toimen viranhaltijoiden kanssa.

Maapoliittinen ohjelma ohjaa strategisesti kunnan maankäyttöä ja maapolitiikan hoitamista. Sen tavoitteena on mm. turvata hyvä ja tavoitteellinen yhdyskuntarakenne, edistää kohtuuhintaista tonttimaan tarjontaa sekä toteuttaa yhdenvertaisuusperiaatteen toteutumista kunnan maanluovutuksessa ja -hankinnassa. Ohjelmasta hyötyvät kuntaorganisaation lisäksi maanomistajat, rakennusliikkeet, kuntalaiset sekä tulevaisuuden päättäjät, jotka voivat hyödyntää maapoliittisen ohjelman linjauksia kunnan strategisessa ja suunnitelmallisessa kehittämisessä.

Ohjelman laatiminen pohjautuu kunnan nykytilaan. Siinä on eritelty perustietojen lisäksi kunnan maaomistus, viimevuosien maan hankinta ja myynti sekä kaavoituksen tilanne. Ohjelmassa asetetaan kunnan maapoliittiset tavoitteet voimassaolevaan strategiaan ja meneillään olevaan osayleiskaavatyöhön pohjaten. Lisäksi siinä eritellään yleisellä tasolla lainsäädännöstä tulevia vaatimuksia ja menettelysääntöjä kunnan maanhankinnan ja -luovutuksen periaatteille sekä kaavoituksen suunnittelemiselle ja edistämiseksi.

Maapoliittisen ohjelman hyväksyy kunnanvaltuusto.



Strategiatoimikunta	§ 4	07.03.2022
Strategiatoimikunta	§ 11	16.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	25.08.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

Esittelijä tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää liitteenä olevaa luonnosta Kärkölen kunnan maapoliittisesta ohjelmasta kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 31.08.2026
114/10.00.02/2022

Valmistelija tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080

Maapoliittinen ohjelma ohjaa strategisesti kunnan maankäyttöä ja maapolitiikan hoitamista. Sen tavoitteena on edistää suunnitelmallista yhdyskuntarakennetta, turvata riittävä ja kohtuuhintainen tonttitarjonta sekä varmistaa yhdenvertaiset toimintaperiaatteet maan hankinnassa ja luovutuksessa. Ohjelma perustuu kunnan nykytilaan, maaomistukseen, kaavoitustilanteeseen sekä viime vuosien maapoliittisiin toimenpiteisiin. Ohjelmassa määritellään kunnan maapoliittiset tavoitteet sekä maanhankinnan, maanluovutuksen ja kaavoituksen keskeiset periaatteet.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 25.8.2026 esittää kunnanhallitukselle, että se esittää liitteenä olevan Kärkölen kunnan maapoliittisen ohjelman kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Esittelijä kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Kärkölen kunnan maapoliittisen ohjelman.

Päätös



Strategiatoimikunta	§ 4	07.03.2022
Strategiatoimikunta	§ 11	16.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	25.08.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite2 Kärkölän kunnan maapoliittinen ohjelma 2026



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 53

25.08.2026
31.08.2026

149

Kärkölen Veden kulutusmaksujen korotus vuosille 2027-2029

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 53

Valmistelija

tekniinen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080
hallintasuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044-770 2055

Kunnanhallitus on 22.10.2024 § 108 päättänyt teknisen lautakunnan esityksestä korottaa vuoden 2025 alusta jäteveden käyttömaksua 5 % sekä puhtaan ja jäteveden perusmaksuja 2,5 %-yksikköä vuosittain vuosina 2025-2027 silloiseen hinnastoon nähden.

Vesihuoltolain uudistus 1.1.2026 alkaen vaatii kuntia laatimaan omaisuudenhallintasuunnitelman kahden vuoden kuluessa lain voimaantulosta. Lisäksi lakimuutoksen myötä vesihuoltolaitoksen perimät maksut tulee saattaa vesihuoltolain 18 ja 19 §:n mukaisiksi omaisuudenhallintasuunnitelman laatimisen jälkeiseen tilikauteen mennessä. Vesihuoltolain 18 §:n 1-2 momenttien mukaan:

Vesihuollon ja huleveden viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset 9 a §:ssä tarkoitetun omaisuudenhallinta-suunnitelman mukaisesti. Maksujen on oltava kohtuulliset ja tasapuoliset.

Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle kuitenkin niin, että 1 momentissa säädetyt edellytykset täyttyvät.

Vesihuoltolain 19 §:n 1-2 momenttien mukaan:

Vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta perusmaksua ja käyttömaksua. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua ja muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista.

Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän talousveden määrän ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella.

Kärkölen Veden omaisuudenhallintasuunnitelmaa on laadittu vuoden 2026 aikana ja työ valmistuu kokonaisuudessaan syksyllä 2026.

Omaisuudenhallintasuunnitelman yhteydessä on tehty Kärkölen Veden



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 53

25.08.2026

31.08.2026

saneeraustarveselvitys, jonka myötä omaisuudenhallintasuunnitelmaan on laadittu arvio Kärkölen Veden kulutus- ja palvelumaksujen korotustarpeesta sellaiseksi, että niillä pystytään vesihuoltolain 18 §:n mukaisesti kattamaan pitkällä aikavälillä vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit sekä toiminnan kustannukset.

Omaisuudenhallintasuunnitelmaan perustuen esitetään alla olevia korotuksia Kärkölen Veden hinnastoon vuosille 2027-2029. Vuoden 2027 osalta on huomioitu aiempi kunnanhallituksen 28.10.2024 § 195 päätös 2,5 %-yksikön korotuksesta puhtaan ja jäteveden perusmaksuihin vuodelle 2027. Omaisuudenhallintasuunnitelman laskelmat tarvittavista korotuksista maksuihin perustuvat voimassa olevaan, eli 1.1.2026 voimaan astuneeseen hinnastoon, joten vuodelle 2027 lasketusta 10 %-yksikön korotuksesta puhtaan veden ja jäteveden perusmaksuihin on vähennetty aiemmin päätetty 2,5 %-yksikön korotus.

Vuosittaisia korotusprosentteja esitetään alla olevan taulukon mukaisesti. Ne perustuvat omaisuudenhallintasuunnitelmassa laadittuihin laskelmiin. Laskelmien lähtökohtana on ollut määritellä Kärkölen Veden hinnaston muutokset sellaisiksi, että vuoteen 2039 mennessä vesihuoltolaitoksen talous saataisiin saatettua lainsäädännön vaatimusten mukaiseksi. Tämä tarkoittaisi tilannetta, jossa kerätyillä käyttö- ja perusmaksuilla saataisiin katettua vesihuoltolaitoksen toiminnasta aiheutuvat kulut ja investointitarpeet.

Käyttömaksujen korotusprosentti (verrattuna edeltävän vuoden hintaan)			
	2027	2028	2029
Puhdas vesi	10 %	10 %	10 %
Jätevesi	10 %	6 %	1 %

Perusmaksujen korotusprosentti (verrattuna edeltävän vuoden hintaan)			
	2027	2028	2029
Puhdas vesi	10 %	10 %	10 %
Jätevesi	10 %	6 %	1 %

Korotukset on esitetty alla olevassa taulukossa niin, että puhtaan veden osalta sekä käyttömaksuihin että perusmaksuihin tehdään vuosittain 10 % korotus. Jäteveden osalta korotus sekä käyttömaksuissa että perusmaksuissa vaihtelee vuosittain yllä olevan taulukon mukaisesti.

Kulutusmaksut	Nykyinen hinnasto	Vuoden 2027 korotus	Vuoden 2028 korotus	Vuoden 2029 korotus
---------------	-------------------	---------------------	---------------------	---------------------



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 53

25.08.2026
31.08.2026

Käyttömaksut								
	€ veroton / m ³	€ verol., alv 25,5 % /m ³	€ veroton / m ³	€ verol., alv 25,5 % /m ³	€ veroton / m ³	€ verol., alv 25,5 % /m ³	€ veroton / m ³	€ verol., alv 25,5 % /m ³
Puhdas vesi	1,88	2,36	2,07	2,60	2,28	2,86	2,50	3,14
Jätevesi	3,26	4,09	3,59	4,50	3,80	4,77	3,84	4,82
Puhdas vesi ja jätevesi yhteensä	5,14	6,45	5,66	7,10	6,08	7,63	6,34	7,96
Jos kiinteistöltä johdetaan hulevedet jätevesiviemäriin, peritään kolminkertaista jäteveden käyttömaksua.	9,78	12,27	10,77	13,50	11,40	14,31	11,52	14,46
Sako- ja umpikaivolietteiden käsittely								
Sakokaivo / pienpuhdistamoliete	11,8	14,81						
Umpikaivoliete	11,8	14,81						

Perusmaksut								
	€ veroton /kuukausi	€ verol., alv 25,5 %/kk	€ veroton /kuukausi	€ verol., alv 25,5 %/kk	€ veroton /kuukausi	€ verol., alv 25,5 %/kk	€ veroton /kuukausi	€ verol., alv 25,5 %/kk
Puhdas vesi								
- mittarin koko 3– 5 m ³ /h	9,25	11,61	10,18	12,77	11,19	14,05	12,31	15,45
- mittarin koko 7–10 m ³ /h	16,70	20,96	18,37	23,06	20,21	25,36	22,23	27,90
- mittarin koko > 10 m ³ /h	26,26	32,96	28,89	36,26	31,78	39,88	34,95	43,87
Jätevesi								
- mittarin koko 3– 5 m ³ /h	10,28	12,90	11,31	14,19	11,99	15,04	12,11	15,19
- mittarin koko 7–10 m ³ /h	17,72	22,24	19,49	24,46	20,66	25,93	20,87	26,19
- mittarin koko > 10 m ³ /h	27,30	34,26	30,03	37,69	31,83	39,95	32,15	40,35

Palvelumaksut	Nykyinen hinnasto		Vuoden 2027 korotus		Vuoden 2028 korotus		Vuoden 2029 korotus	
Lisä- ja erillisvesimittarimaksu								
	€ veroton /kuukausi	€ verol., alv 25,5 %/kk	€ veroton /kuukausi	€ verol., alv 25,5 %/kk	€ veroton /kuukausi	€ verol., alv 25,5 %/kk	€ veroton /kuukausi	€ verol., alv 25,5 %/kk
- mittarin koko 3–5 m³/h	8,81	11,06						



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 53

25.08.2026

31.08.2026

- mittarin koko 7–10 m³/h	15,9	19,95						
- mittarin koko > 10 m³/h	25,01	31,39						
Vesimittarin luentamaksu								
	€ veroton	€ verol., alv 25,5 %	€ veroton	€ verol., alv 25,5 %	€ veroton	€ verol., alv 25,5 %	€ veroton	€ verol., alv 25,5 %
	53,19	66,75						
Jäätyneen vesimittarin vaihto								
	Kustannusten mukaan							
Vesimittarin tarkistusmaksu								
Tarkistusmaksu peritään, jos mittarin tarkistus on ollut aiheeton.	96,72	121,38						
Venttiilin / vesimittarin avaaminen ja sulkeminen								
Avaus ja sulku yhteensä	73,77	92,58						

Muihin maksuihin ei esitetä korotuksia. Omaisuudenhallintasuunnitelmaa tulee Valtioneuvoston asetuksen vesihuollosta (1173/2025) 3 §:n mukaan pitää ajan tasalla, tarkistaa ja tarvittavilta osin päivittää kolmen vuoden välein. Hinnastomuutoksia esitetäänkin kolmen vuoden jaksolle, jonka jälkeen omaisuudenhallintasuunnitelmaa tarkastellaan, ja saatetaan seuraavat suunnitelman mukaiset hinnaston muutokset päätettäväksi.

Kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan kunnanhallitus päättää Kärkölen Veden toiminta-alueesta ja maksuista.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle selostusosassa eriteltyjä korotuksia puhtaan veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksuihin niin, että korotukset astuvat voimaan 1.1.2027, 1.1.2028 ja 1.1.2029 alkaen. Esityksen mukaiset vuosittaiset hinnastot ovat pykälän liitteenä.

Päätös

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 31.08.2026



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 53

25.08.2026

31.08.2026

112/02.05.00/2026

Valmistelijat

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080
hallintasuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044-770 2055

Vesihuoltolain uudistus 1.1.2026 alkaen vaatii kuntia laatimaan omaisuudenhallintasuunnitelman kahden vuoden kuluessa lain voimaantulosta. Lisäksi lakimuutoksen myötä vesihuoltolaitoksen perimät maksut tulee saattaa vesihuoltolain 18 ja 19 §:n mukaisiksi omaisuudenhallintasuunnitelman laatimisen jälkeiseen tilikauteen mennessä.

Kärkölen Veden omaisuudenhallintasuunnitelmaa on laadittu vuoden 2026 aikana ja työ valmistuu kokonaisuudessaan syksyllä 2026. Omaisuudenhallintasuunnitelman yhteydessä on tehty Kärkölen Veden saneeraustarveselvitys, jonka myötä omaisuudenhallintasuunnitelmaan on laadittu arvio Kärkölen Veden kulutus- ja palvelumaksujen korotustarpeesta sellaiseksi, että niillä pystytään vesihuoltolain 18 §:n mukaisesti kattamaan pitkällä aikavälillä vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit sekä toiminnan kustannukset.

Vuosittaiset korotusprosentit perustuvat omaisuudenhallintasuunnitelmassa laadittuihin laskelmiin. Laskelmien lähtökohtana on ollut määritellä Kärkölen Veden hinnaston muutokset sellaisiksi, että vuoteen 2039 mennessä vesihuoltolaitoksen talous saataisiin saatettua lainsäädännön vaatimusten mukaiseksi.

Korotukset on esitetty alla olevassa taulukossa niin, että puhtaan veden osalta sekä käyttömaksuihin että perusmaksuihin tehdään vuosittain 10 % korotus. Jäteveden osalta korotus sekä käyttömaksuissa että perusmaksuissa vaihtelee vuosittain yllä olevan taulukon mukaisesti.

Käyttömaksujen korotusprosentti (verrattuna edeltävän vuoden hintaan)			
	2027	2028	2029
Puhdas vesi	10 %	10 %	10 %
Jätevesi	10 %	6 %	1 %

Perusmaksujen korotusprosentti (verrattuna edeltävän vuoden hintaan)			
	2027	2028	2029
Puhdas vesi	10 %	10 %	10 %



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 53

25.08.2026
31.08.2026

Jätevesi	10 %	6 %	1 %
----------	------	-----	-----

Kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan kunnanhallitus päättää Kärkölen Veden toiminta-alueesta ja maksuista.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 25.8.2026 esittää kunnanhallitukselle selostusosassa eriteltyjä korotuksia puhtaan veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksuihin niin, että korotukset astuvat voimaan 1.1.2027, 1.1.2028 ja 1.1.2029 alkaen. Muihin maksuihin ei esitetä korotuksia.

Esityksen mukaiset vuosittaiset hinnastot vuosille 2027, 2028 ja 2029 ovat pykälän liitteenä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä selostusosassa eriteltyt puhtaan veden sekä jäteveden käyttö- ja perusmaksujen korotukset sekä liitteenä olevat hinnastot siten, että ne tulevat voimaan 1.1.2027, 1.1.2028 ja 1.1.2029 alkaen.

Päätös

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Jakelu

yhdyskuntatekniikan päällikkö
tekniinen johtaja
laskentasihteeri

Liitteet

Liite3 Kärkölen Veden hinnasto 1.1.2026 alkaen
Liite4 Kärkölen Veden hinnasto 1.1.2027 alkaen
Liite5 Kärkölen Veden hinnasto 1.1.2028 alkaen
Liite6 Kärkölen Veden hinnasto 1.1.2029 alkaen



Tekninen lautakunta	§ 8	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 14	02.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 49	25.08.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

150

Muutokset teknisen lautakunnan vuoden 2026 talousarvion investointiosaan

Tekninen lautakunta 20.01.2026 § 8

Valmistelija tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
 yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080
 hallintosuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044-770 2055

Yhteishankinnan tausta ja perustelut

Järvelän aseman radan ylityksen turvallisuuden kehittäminen on ollut pitkään niin kunnan, kuin rataverkostosta vastuussa olevien viranomaisten tahtotila. Asemalaiturin kohdalla on sattunut henkilöliikenteen onnettomuuksia. Järvelän rautatieaseman turvallisuusjärjestelyjen parantamisesta on tehty vuosien varrella aloitteita ja sitä on käsitelty mm. kunnanhallituksessa jo vuonna 2001, kun kunta oli lähestynyt silloista Ratahallintokeskusta aiheeseen liittyen kirjeitse. Ratahallintokeskus oli vastauksessaan todennut, että turvallisuuskysymyksen ratkaiseminen olisi aiempaa tärkeämpää suunnitteilla olleen henkilöjunien nopeuksien nostamisen vuoksi, ja että kunta voisi esimerkiksi kaavoituksen kautta edistää asiaa. Ylikulkukäytävän rakentamiselle oli haettu rakennuslupaa, jota ei myönnetty, sillä se olisi ollut voimassa olleiden kaavamerkintöjen vastainen. Lisäksi hankkeelle ei ollut saatavilla riittävää rahoitusta. Järvelän asemanseudun kaavamuutos käynnistettiin vuonna 2009 tavoitteena radan ylityksen turvallisuuden parantaminen lisäämällä kaavaan Ratahallintokeskuksen suunnittelema ylikulkusilta.

Edellisen MAL-sopimuskauden aikana radanylityksen ratkaisuja alettiin tarkastelemaan uudelleen, ja Väylävirasto teetti yleissuunnitelman mahdollisesta alikuluratkaisusta, jonka todettiin olevan ylikulkua kustannustehokkaampi ratkaisu. Yleissuunnitelma valmistui vuonna 2024. Sen tarkoituksena oli selvittää tarkemmin alikulun rakentamiseen liittyvää taustaa, kuten kaavoituksen edellytykset, kiinteistöomistukset sekä hallinnollisten asiakirjojen vaatimukset (esim. tarvittavat suunnitelmat toteutukselle). Yleissuunniteluvaiheen jälkeen hankkeessa ollaan valmiita siirtymään alikulun rakentamissuunnitteluvaiheeseen, jossa laaditaan rakentamiseen vaadittavat suunnitelmat sekä kustannusarvio varsinaiselle rakentamisurakalle. Hankkeeseen liittyen kunta on käynnistänyt kunnanvaltuuston päätöksellä 22.04.2024 § 14 Järvelän aseman alueen



Tekninen lautakunta	§ 8	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 14	02.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 49	25.08.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

asemakaavamuutoksen, jolla pyritään mahdollistamaan alikulkuhankkeen toteutuminen kaavoituksen näkökulmasta.

Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksessa 2024–2035 on sovittu kustannusjaosta valtion väyläverkon pienissä kestävä ja turvallisen liikkumisen infran yhteisrahoitteisissa parantamishankkeissa. Näillä yhteisrahoitteisilla hankkeilla edistetään liikenneturvallisuutta, kestävä liikkumista ja yhdyskuntarakennetta sekä muita MAL-sopimuksen tavoitteita. Rakennussuunnittelun kustannukset jaetaan sopimuksen mukaisella 50/50 kustannusjaolla kunnan ja Väyläviraston kesken. Kunnanvaltuusto on myöntänyt hankkeelle rakennussuunnittelua varten tarvittavan määrärahan vuoden 2026 talousarvion investointiosaan. Investointiosa sitoo valtuustoon nähden vastuualueitasolla. Talousarvioon on yhtenä teknisen lautakunnan valtuustotason sitovana tavoitteena merkitty turvallisuuden kehittäminen etenkin liikenteen, ulkoalueiden ja kiinteistöjen kehittämisessä.

Yhteishankinnan toteutus ja hankintamenettely

Hanke rajautuu rakentamissuunnitelmavaiheeseen. Hankkeessa on tarkoitus teettää rakentamissuunnitelmat Järvelän aseman alikulkukäytävästä ja siihen liittyvistä välittömistä kulkuyhteyksistä sisältäen suunnitteluttaminen, suunnittelu, maaperätutkimukset ja mittaukset, hankinta- ja asiantuntijapalvelut sekä muut tarvittavat asiantuntijapalvelut hankkeen tehtävien toteuttamiseksi. Hankkeen tavoitteena on poistaa vaarallinen laituripolku. Suunnitteluun sisältyy mm. uusi alikulkukäytäväsilta, josta on yhteys laiturille, liittyvien kulkuyhteyksien sekä näihin liittyvien varusteiden ja laitteiden suunnittelu ja tarvittavien sähkö- ja sähkörata- sekä turvalaitemuutosten suunnittelu.

Hankintaa tehdään yhteistyössä Väyläviraston kanssa niin, että Väylävirasto ottaa päävastuun hankkeen kilpailuttamisesta ja toimii hankintayksikkönä. Tarvittavat palvelut hankitaan Väyläviraston toimesta erityisalojen hankintalain mukaisena ostopalveluna.

Väylävirasto vastaa hankkeen johtamisesta, eli mm. suunnitteluttamisesta, projektinhallinnasta, hankintojen kilpailuttamisesta ja vastaanotosta sekä toimii hankkeessa tilaajana. Mahdollisista vähäistä suuremmista muutoksista hankkeen laajuuteen, ajoitukseen, toteutukseen tai kustannuksiin päätetään yhdessä ja kunnalta pyydetään erikseen suostumus kustannusarvion ylittäviin lisätoihin.



Tekninen lautakunta	§ 8	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 14	02.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 49	25.08.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

Hankkeelle asetetaan projektiryhmä, joka ohjaa ja valvoo hankkeen toteutumista hankkeen budjetin mukaisessa rahoituskehityksessä kaikkien sopijapuolten edut huomioiden ja seuraa sen edistymistä.

Pykälän liitteenä on Järvelän aseman seisakkeen asemapiirustus sekä yleissuunnitteluvaiheessa tuotettu alustava yleissuunnitelma alikulkuseisakkeesta. Kustannusarvio on oheismateriaalina lautakunnalle päätöksentekoa varten (kilpailutuksen valmisteluvaihe, ei-julkinen).

Esittelijä tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää:

1. sitoutua Järvelän aseman alikulkukäytävän rakentamissuunnittelun kilpailutukseen ja yhteisrahoitettuun hankintaan;
2. solmia yhteistyösopimuksen Väyläviraston kanssa, jolla se valtuuttaa Väyläviraston toimimaan hankkeen tilaajana ja kilpailuttamaan sekä vastaanottamaan rakentamissuunnittelussa tarvittavat palveluhankinnat Kärkölen kunnan puolesta;
3. valtuuttaa Väyläviraston vastaamaan hankkeen kustannusvalvonnasta myös Kärkölen kunnan etua valvoen.

Päätös Keskustelun kuluessa Raila Viljamaa esitti Mikko Seppälän kannattamana, että Järvelän aseman alikulkukäytävän suunnitteluun varattu 200 000 euroa poistetaan vuoden 2026 investointilistalta taloudellisiin syihin perustuen. Kunnanhallituksen kokouksessa 12.1.2026 kehittämisasiantuntija esitteli kunnan tulevia valtionosuuksia vuodelle 2026. Kunnanhallitukselle tuli uutena tietona, että Kärkölen kunnan valtionosuudet tippuvat aiemmin saadusta tiedosta huomattavasti enemmän. Kärkölen kunnalla ei ole taloudellisesti mahdollisuutta osallistua Väyläviraston hankkeeseen. Koko hanke tulisi vaatimaan miljoonia ja pelkästään suunnitteluun uppoaisi kunnan rahoja 200 000 euroa. Kun pysäytämme hankkeen jo tässä vaiheessa, säästämme 200 000 euroa kunnan rahoja.

Esitän, että tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallituksen kautta valtuustolle talousarviomuutosta niin, että Rata-alueen uudistamisen hankkeelta poistetaan varattu 200 000 euron investoinnin määräraha vuodelta 2026.

Lisäksi esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy päätösehdotuksen mukaiset esitykset, mikäli valtuusto ei päättää poistaa hankkeelta



Tekninen lautakunta	§ 8	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 14	02.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 49	25.08.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

määrärahoja vuoden 2026 talousarviosta. Mikäli valtuusto poistaa varatut määrärahat, hankkeen toteuttamiseen ei sitouduta.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdystä ehdotuksesta, mikä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksenä, mikä hyväksyttiin, ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat esittelijän esityksen hyväksymistä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Raila Viljamaan esityksen hyväksymistä, äänestävät EI.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä, äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä, annettiin 1 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä.

Puheenjohtaja julisti teknisen lautakunnan päätökseksi tulleen Raila Viljamaan vastaesityksen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu Väylävirasto
Kunnahallitus

Kunnanhallitus 02.02.2026 § 14

Valmistelija kehittämisasiatuntija petra.nevalainen@karkola.fi, puh. 044 770 2128
kunnanjohtaja eija.liikamaa@karkola.fi, puh. 044 770 2077

Talousarviomuutoksen taustaa

Tekninen lautakunta on käsitellyt kokouksessaan 20.1.2026 § 8 Järvelän aseman seisakkeen alikulun rakentamissuunnittelun yhteishankintaan liittymistä. Hankinnan tarkoituksena on teettää rakentamissuunnitelmat Järvelän aseman alikulkukäytävästä ja siihen liittyvistä välittömistä kulkuyhteyksistä, jolla tavoitellaan seisakkeen alueen turvallisuuden parantamista.

Lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se esittäisi kunnanvaltuustolle muutosta vuoden 2026 talousarvion investointiosaan niin, että investoinnilta ”Rata-alueen uudistaminen (MAL-hanke)”



Tekninen lautakunta	§ 8	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 14	02.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 49	25.08.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

poistetaan sille varattu määräraha. Lisäksi tekninen lautakunta päätti, että rakennussuunnittelun yhteishankintaan sitoudutaan, jos valtuusto päättää säilyttää määrärahat. Mikäli määrärahat päätetään valtuuston käsittelyssä poistaa, ei yhteishankintaan sitouduta.

Kärkölen kunnan hallintosäännön 62 §:n mukaan valtuusto hyväksyy talousarviossa toimitelmalle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Valtuuston hyväksymässä talousarviossa on määriteltävä investointiosa sitovaksi valtuustoon nähden vastuualueitasolla. Tekniselle lautakunnalle on hallintosäännön 29 §:ssä delegoitu liikenneväylien rakentaminen ja ylläpito, joten yhteishankkeeseen sitoutuminen on lautakunnan päätösvallan alaista. Lautakunta voi kuitenkin halutessaan saattaa hankkeen rahoituksen edellytykset uudelleen arvioitavaksi kunnanhallituksen kautta valtuustolle, sillä investointiosa sisältyy teknisen lautakunnan talousarvioehdotukseen.

Talousarviomuutos ja perustelut

Hallintosäännön 66 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Pykälän mukaan määrärahamuutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin.

Muutoksena esitetään varatun 200 000 euron määrärahan poistamista investoinnista 9170 Rata-alueen uudistaminen (MAL-hanke). Investointi koskee pelkkää alikulkukäytävän rakentamissuunnittelua. Investointeihin on varattu vuoden 2026 talousarvioon yhteensä 1 848 750 euroa, joten hankkeen investointimäärärahan poistaminen laskisi investointimäärärahat 1 648 750 euroon.

Teknisen lautakunnan valtuustotason sitovissa tavoitteissa on yhtenä tavoitteena terveyden ja turvallisuuden edistäminen teknisten palveluiden turvallisuuden kehittämistavoitteiden avulla. Tavoitteeseen on kirjattu, että turvallisuusasioiden kehittäminen on ensisijaisen tärkeää liikenteen, ulkoalueiden ja kiinteistöjen kehittämisessä. Kuitenkaan sitovissa tavoitteissa ei ole erikseen esitetty toimenpiteenä rata-alueen turvallisuuden kehittämistä, vaan tavoitteen toteutumista seurataan ennemmin saapuvien turvallisuusaloitteiden toteuttamisen kautta. Näin ollen hankkeen investointimäärärahan poistamisella ei katsota olevan suoraa vaikutusta talousarviossa esitettyihin sitoviin toiminnan tavoitteisiin.



Tekninen lautakunta	§ 8	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 14	02.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 49	25.08.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

Taloudelliset perustelut

Vuoden 2026 valtionosuuspäätösten mukaan valtionosuudet ovat Kärkölässä 2026 vuonna 169 360 euroa. Vuoteen 2025 verrattuna valtionosuuksien määrä laskee 83,9 %. Vuoden 2026 talousarviossa valtionosuuksien arvioitiin olevan noin 465 000 euroa, joten talousarviossa ennakoitu alijäämä 2026 vuodelle 566 000 euroa, painuu tämän ennusteen myötä noin -900 000 euroon. Kärkölen kunnassa on tehty merkittäviä säästötoimia muunmuassa yhteistoimintamenettelyn sekä tiukan talouskurin muodossa. Yleinen kustannustason nousu ja kunta-alan sopimuskorotukset ovat nostaneet merkittävästi toimintakuluja. Kärkölen kunnalla on raskas velkataakka ja tulevina vuosina vuosikatteesta tulisi voida kohdentaa noin puoli miljoonaa euroa lainojen lyhennyksiin.

Kunnan toimialojen kannalta on keskeistä jatkaa määrätietoista kulukuuria ja niiden on välttämätöntä tunnistaa merkittäviä kustannussäästöjä, johon perustuen myös investointien uudelleen arviointi on perusteltua.

Esittelijä kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä osaltaan, että Järvelän aseman alikulkukäytävän suunnitteluun varattu 200 000 euron investointimääräraha poistetaan vuoden 2026 talousarvion investointiosasta taloudellisiin syihin perustuen
2. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Järvelän aseman alikulkukäytävän suunnitteluun varatun 200 000 euron määrärahan poistamisen vuoden 2026 talousarvion investointiosasta taloudellisiin syihin perustuen

Päätös Asia päätettiin käsitellä § 30 jälkeen ja asiantuntijana paikalla oli yhdyskuntatekniikan päällikkö Julia Pulkkinen.

Puheenjohtaja esitti, että asia palautetaan valmisteluun.

Asia päätettiin yksimielisesti palauttaa valmisteluun.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta	§ 8	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 14	02.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 49	25.08.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

Valmistelija tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkinen@karkola.fi 044-770 2080

Rata-alueen uudistamisen (MAL-hanke) investointi

Kunnanhallitus päätti 2.2.2026 (§ 14) kokouksessaan palauttaa Rata-alueen uudistaminen (MAL-hanke) -investointiin liittyvän talousarviomuutoksen valmisteluun. Kunnanhallitukselle esitettiin, että se hyväksyy osaltaan investointimäärärahojen poistamisen ko. investoinnilta vuoden 2026 talousarviosta ja esittää niitä kunnanvaltuustolle poistettavaksi taloudellisiin syihin perustuen. Asia palautettiin kuitenkin valmisteluun, jotta voitaisiin vielä yrittää neuvotella hankkeen kustannusjaon muuttamisesta.

Hankkeeseen liittyen on käyty neuvotteluja MAL-sopimuskuntien ja Väyläviraston kanssa. Neuvotteluissa todettiin, että MAL-sopimuksen mukainen kustannusjako pienissä yhteisrahoitteisissa parantamishankkeissa on 50/50 valtion ja kuntien kesken, mutta seudun kunnat voivat keskenään neuvotella kokonaisuuden sisällä yksittäisten hankkeiden poikkeavista rahoitusosuuksista, kunhan kokonaisuuden osalta 50/50 kuntien ja valtion rahoitusosuus säilyy. Seudun kuntien välisissä neuvotteluissa kustannusjaosta ei päästy kuitenkaan Kärkölen kunnan taloudellisen tilanteen kannalta hyväksyttävään lopputulokseen. Tämän vuoksi investoinnin määrärahojen poistamista esitetään uudelleen kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustolle.

Muut investoinnit

Muiden investointien osalta esitetään seuraavia alla olevan taulukon mukaisia muutoksia talousarvion investointiosaan.

90 TEKNINEN LAUTAKUNTA						
Projektiryhmä		TA 2026	TA tot. 2026	TA 2026 muutos	Muutos €	Muutos %
10	Korvausinvestoinnit					
111	KI / Rakennukset					
9146	Vanhainkoti					
Menot		-125 500	-78 283	-80 000	-45 000	- 38,00 %
9148	Nerola					
Menot		-188 250	-6 682	-40 000	-148 250	-78,75 %



Tekninen lautakunta	§ 8	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 14	02.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 49	25.08.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

9150	Päiväkodin sisäilmakorjaukset					
Menot		-40 000	-7 968	-40 000	0	0,00 %
9419	Sirkkovierun ylävesisäiliö					
Menot		-400 000	-212 012	-400 000	0	0,00 %
111	KI / Rakennukset yhteensä					
Menot		-753 750	-309 586	-560 000	-193 750	-25,70 %
113	KI / Kiinteät rakent. ja lait.					
9116	Keskuspuiston kunnostaminen					
Menot		-70 000	-88 849	-90 000	20 000	+28,57 %
9128	Leikkialueiden kunnostus					
Menot		-10 000	-13 569	-15 000	5 000	+50,00 %
9147	Huovilan puisto					
Menot		-20 000	-234	-20 000	0	0,00 %
9151	Sähkövarautuminen					
Menot		-60 000	-5 821	-60 000	0	0,00 %
9170	Rata-alueen uudist.(MAL-hanke)					
Menot		-200 000	0	0	-200 000	-100,00 %
9200	Liikenneväylien päällystys					
Menot		-40 000	0	-40 000	0	0,00 %
9202	Kaavateiden valaistus					
Menot		-35 000	0	0	-35 000	-100,00 %
9300	Vesi ja viem.verkoston saneer					
Menot		-430 000	-1 417	-180 000	-250 000	-58,14 %
9330	Korinläht.vedenot.automatisoin					
Menot		-50 000	-14 747	-50 000	0	0,00 %
9331	Siirtoviemärin pump. saneeraus					
Menot		-90 000	0	-90 000	0	0,00 %
113	KI / Kiinteät rakent. ja lait. yhteensä					



Tekninen lautakunta	§ 8	20.01.2026				
Kunnanhallitus	§ 14	02.02.2026				
Tekninen lautakunta	§ 49	25.08.2026				
Kunnanhallitus		31.08.2026				
Menot		-1 005 000	-134 710	-545 000	-460 000	-45,77 %
10 Korvausinvestoinnit yhteensä						
Menot		-1 758 750	-444 296	-1 105 000	-653 750	-37,17 %
30 Uusinvestoinnit						
302 UI / Muut pitkävaik.menot						
9411 Kaavoitustyö						
Menot		-70 000	-45 514	-70 000	0	0,00 %
9502 Valkjärven alueen kaavan valm.						
Menot		-20 000	0	-0	-20 000	-100,00 %
302 UI / Muut pitkävaik.menot yhteensä						
Menot		-90 000	-45 514	-70 000	-20 000	-22,22 %
30 Uusinvestoinnit yhteensä						
Menot		-90 000	-45 514	-70 000	-20 000	-22,22 %
RAPORTTI YHTEENSÄ						
		TA 2026	TA tot. 2026	TA 2026 muutos	Muutos €	Muutos %
Menot		-1 848 750	-544 291	-1 175 000	-673 750	-36,44 %

Investointeihin esitettyjen muutosten perusteena on aiemmin, keväällä 2026 kunnanhallituksen ohjeistuksesta keskeytetty hanke (Rata-alueen uudistus) sekä kunnan taloudellinen tilanne, joka edellyttää säästötoimenpiteitä vuoden 2026 talousarvion osalta. Muutetussa talousarvioesityksessä on karsittu suunniteltuja investointihankkeita, jotka eivät vielä ole alkaneet (mm. kaavateiden valaistus sekä Nerolan palvelutalon korjausurakat). Vanhainkodin korjausurakka on valmistunut, ja siihen varattu määrärahavaraus on alittunut. Sen sijaan Keskuspuiston peruskorjausurakan määräraha ylittyi hieman varatusta määräraha-arviosta.

Esittelijä tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustolle selostusosan mukaisia muutoksia vuoden 2026 talousarvion investointiosaan.

Päätös Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta	§ 8	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 14	02.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 49	25.08.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

Jakelu Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 31.08.2026
292/02.08.00/2025

Valmistelijat tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 25.8.2026 esittää kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustolle liitteenä olevan investointitaulukon mukaiset muutokset vuoden 2026 talousarvion investointiosaan.

Investointeihin esitettyjen muutosten perusteena keväällä 2026 kunnanhallituksen ohjeistuksesta keskeytetty hanke (Rata-alueen uudistus) sekä kunnan taloudellinen tilanne, joka edellyttää säästötoimenpiteitä vuoden 2026 talousarvion osalta.

Muutetussa talousarvioesityksessä on karsittu suunniteltuja investointihankkeita yhteensä 673 750 euroa, jotka eivät vielä ole alkaneet (mm. kaavateiden valaistus sekä Nerolan palvelutalon korjausurakat). Vanhainkodin korjausurakka on valmistunut, ja siihen varattu määrärahavaraus on alittunut. Sen sijaan Keskuspuiston peruskorjausurakan määräraha ylittyi hieman varatusta määräraha-arviosta.

Esittelijä kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan investointitaulukon mukaiset muutokset vuoden 2026 talousarvion investointiosaan.

Päätös

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Liitteet Liite7 Vuoden 2026 talousarvion investointimuutokset



Kunnanhallitus

31.08.2026

151

Kunnanhallituksen alaisen palvelualueen talouden osavuosikatsaus sekä kunnan tuloslaskelman toteutuminen ja tilinpäätösennuste 1.1. - 30.6.2026

Kunnanhallitus 31.08.2026

80/02.02.02/2026

Valmistelija

kehittämisasiantuntija petra.nevalainen@karkola.fi, puh. 044 770 2128

Hallintosäännön 64 § mukaan toimitukset seuraavat talousarvion toteutumista vähintään kolmannesvuosittain. Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimituksille talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla.

Liitteenä olevassa kunnanhallituksen palvelualueen osavuosikatsauksessa on koottuna valtuustotason sitovien tavoitteiden toteutuminen tammi-kesäkuulta 2026 sekä kunnanhallituksen palvelualueen talouden toteumatiedot vastuualueitasolla kyseiseltä ajanjaksolta. Lisäksi liitteessä on esitetty koko kunnan tuloslaskelman toteutuminen ja tilinpäätösennuste.

Tuottojen tuloutumisessa ja kulujen kohdentumisessa on tyypillistä vuosittaisia ja jaksotukseen liittyvää vaihtelua.

Toimintatuottojen toteuma kunnanhallituksen toimialalla on tammi-kesäkuussa 11,6 % ja toimintakulujen 52,1 %. Henkilöstökulujen toteuma on tammi-kesäkuussa 59,6 %.

Koko kunnan osalta toimintatuottojen toteuma on tammi-kesäkuussa 43,8 %, toimintakulujen 52,0 % ja henkilöstökulujen osalta 55,0 %.

Kuntaliiton kesäkuussa 2026 päivittämän veroennustekehikon mukaan kunnan yhteisöverotulon ennustetaan laskevan vuoden 2025 tasosta 39,3 %. Kesän ennusteen mukaan kunnallisverotulon arvioidaan kasvavan 5,7 % ja kiinteistöverotulon noin 7 %. Kiinteistöveron osalta kasvu johtuu vero-oikaisista, jotka voivat loppuvuoden osalta muuttua negatiivisiksi.

Vuoden 2026 talousarviossa verotulojen ennakointiin olevan 11 625 000 euroa. Kuntaliiton uuden ennusteen mukainen verotulokertymä vuodelle 2026 on 10 302 000 euroa. Verotuloennusteen vähennys talousarvion tasoon on 1 323 000 euroa.

Vuonna 2026 Kärkölen kunnan valtionosuudet muodostuvat 4.8.2026 annetun muutospäätöksen mukaan siten, että peruspalvelujen valtionosuus on 720 660 euroa ja veromenetysten korvaukset 487 796 euroa, jolloin



Kunnanhallitus

31.08.2026

valtiovarainministeriön rahoitus on yhteensä 1 208 456 euroa. Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus on -1 056 358 euroa, eli kunnan valtionosuuksien lopullinen määrä vuonna 2026 on 152 098 euroa.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä kunnanhallituksen alaisen palvelualueen osavuositarkastuksen 1.1.- 30.6.2026 sekä tuloslaskelman toteutuman ja tilinpäätöslaskennan tiedokseen.

Päätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite8 Kunnanhallituksen alaisen palvelualueen talouden osavuositarkastus sekä kunnan tuloslaskelman toteutuminen ja tilinpäätöslaskennasta 1.1.-30.6.2026



Kunnanhallitus

31.08.2026

152

Kärkölen kunnan osavuositarkastus 1.1. - 30.6.2026

Kunnanhallitus 31.08.2026

80/02.02.02/2026

Valmistelija

kehittämisasihtuntija petra.nevalainen@karkola.fi, puh. 044 770 2128

Liitteenä on osavuositarkastus, joka sisältää tuloslaskelman, käyttötalon toteutuman vastuualuetasolla, investointiosan, rahoituslaskelman sekä sitovien tavoitteiden toteutumisen ajalta 1.1.-30.6.2026. Tuloslaskelma sisältää myös tilinpäätösennusteen.

Tilikauden tulos on kesäkuun 2026 lopussa 1 453 333 euroa alijäämäinen.

Toimintatuottojen toteutuma on 43,8 % ja toimintakulujen 52,0 %.
Toimintakate on 54,4 %.

Toimintakate palvelualueittain:

Kunnanhallitus 57,53 %
Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 51,76 %
Ympäristölautakunta 67,99 %
Tekninen lautakunta 46,95 %.

Ympäristölautakunnan toimintakate toteutuma on kesäkuun lopussa tavanomaista korkeampi. Toteumaan vaikuttavat erityisesti rakennusvalvonnan talousarviota pienemmät tulot sekä ympäristöterveydenhuollon kustannusten jaksottaminen.

Kuntaliiton kesäkuussa 2026 päivittämän veroennustekehikon mukaan kunnan yhteisöverotulon ennustetaan laskevan vuoden 2025 tasosta 39,3 %. Kunnallisverotulon arvioidaan kasvavan 5,7 % ja kiinteistöverotulon noin 7 %. Vuoden 2026 talousarviossa verotulojen ennakoitiin olevan 11 625 000 euroa. Uuden ennusteen mukainen verotulokertymä vuodelle 2026 on 10 302 000 euroa, mikä on 1 323 000 euroa talousarviota vähemmän.

Koko vuoden tilinpäätösennusteessa vuosikate on -687 273 euroa ja tilikauden tulos 2 332 273 euroa alijäämäinen. Talousarvion mukaiset poistot ovat vuonna 2026 yhteensä 1 645 000 euroa.

Talousarvion mukaiset investointien nettomenot ovat 1 848 750 euroa. Kesäkuun loppuun mennessä investointimenoja on toteutunut 544 291 euroa, mikä vastaa 29,44 prosenttia talousarviosta.



Kunnanhallitus

31.08.2026

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä kunnan osavuositarkastuksen 1.1. - 30.6.2026 tiedokseen ja antaa sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite9 Talouden osavuositarkastus 1.1. - 30.6.2026



Kunnanhallitus

31.08.2026

153**Talouden seurantaraportti tammi - heinäkuu 2026**

Kunnanhallitus 31.08.2026

45/02.02.02/2026

Valmistelija kehittämisasiantuntija petra.nevalainen@karkola.fi, puh. 044 770 2128

Kunnanhallitus johtaa ja kehittää kunnan taloutta. Johtamisen mahdollistamiseksi kunnanhallitukselle tuodaan kuukausittainen tilannekatsaus koko kunnan talouden toteumasta aina, kun kyseisen kuukauden kirjanpito on valmistunut. Lisäksi kunnanhallitukselle ja lautakunnalle laaditaan osavuosikatsaus 3/26, 6/26 ja 9/26 tilanteesta.

Liitteenä talouden seurantaraportti (ulkoiset) tammi-heinäkuulta 2026 kaikilta vastuualueilta. Lisäksi liitteenä koko kunnan tuloslaskelma 2026.

Esittelijä kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talouden seurantaraportin ja tuloslaskelman tammi-heinäkuulta 2026.

Päätös

Liitteet

Liite10 Tuloslaskelman toteutumisvertailu tammi-heinäkuu 2026

Liite11 Talouden seurantaraportti tammi-heinäkuu 2026



Kunnanhallitus

31.08.2026

154**Talousarviomuutos vuoden 2026 talousarvion verotuloihin**

Kunnanhallitus 31.08.2026

136/02.02.00/2025

Valmistelija kehittämisasiatuntija petra.nevalainen@karkola.fi, puh. 044 770 2128

Talousarviomuutoksen taustaa

Kunnanvaltuusto on 08.12.2025 (§ 82) hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026. Tuloslaskelmaosan verotulot ovat valtuustoon nähden sitovia tuloarvioita. Koska ennusteiden ja elokuussa saatavilla olevien tilitystietojen perusteella verotulot eivät toteudu talousarvion mukaisesti, tulee talousarviota muuttaa.

Talousarviomuutos ja perustelut

Kuntaliiton päivitetyn veroennustekehikon mukaan Kärkölen verotuloennuste vuodelle 2026 on heikentynyt merkittävästi aiemmin arvioidusta. Erityisesti yhteisöverotulon ennustetaan laskevan vuoden 2025 tasosta 39,3 %. Kunnallisverotulon kasvun arvioidaan kesän ennusteessa olevan 5,7 %, kun vielä kevään ennusteessa kasvuksi arvioitiin 8,3 %. Kiinteistöverotulon ennustetaan kasvavan noin 7 %, mutta kasvu perustuu pääosin vero-oikaisuihin, joiden vaikutus saattaa loppuvuoden aikana muuttua negatiiviseksi.

Talousarvion 2026 valmistelussa verotulojen määräksi arvioitiin 11,625 miljoonaa euroa, mutta Kuntaliiton uusimman ennusteen mukaan verotulokertymä olisi noin 10,302 miljoonaa euroa. Tämä merkitsee yhteensä 1,323 miljoonan euron vähennystä talousarvion lähtökohtana olleeseen verotuloarvioon verrattuna.

Esittelijä kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvion verotuloja koskevaa määrärahaa muutetaan siten, että verotulojen määrä tarkistetaan 11 625 000 eurosta 10 302 000 euroon.

Päätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Tarkastuslautakunta	§ 9	20.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 16	24.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 25	22.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	15.06.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

155**Kunnanhallituksen lausunto kunnanvaltuustolle vuoden 2025 arviointikertomuksesta**

Arviointikertomus

Tarkastuslautakunta 20.03.2026 § 9

Esittelijä	puheenjohtaja
Päätösehdotus	Aloitetaan vuoden 2025 arviointikertomuksen laadinta.
Päätös	Aloitettiin vuoden 2025 arviointikertomuksen laadinta.

Arviointikertomus

Tarkastuslautakunta 24.04.2026 § 16

Esittelijä	puheenjohtaja
Päätösehdotus	Jatketaan vuoden 2025 arviointikertomuksen laadintaa.
Päätös	Jatkettiin vuoden 2025 arviointikertomuksen laadintaa.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Arviointikertomus

Tarkastuslautakunta 22.05.2026 § 25

Kuntalain 121 § mukaan tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Esittelijä	puheenjohtaja
Päätösehdotus	Viimeistellään ja allekirjoitetaan tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025 ja saatetaan se kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi. Tarkastuslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että se kehottaisi



Tarkastuslautakunta	§ 9	20.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 16	24.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 25	22.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	15.06.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

kunnanhallitusta käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan lausunnon siinä esitettyihin havaintoihin kunnanvaltuustolle 31.10.2026 mennessä.

Päätös Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.

Jakelu Kunnanvaltuusto

Arviointikertomus
Kunnanvaltuusto 15.06.2026 § 34

Esittelijä tarkastuslautakunta

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää merkitä liitteenä olevan arviointikertomuksen tiedoksi ja päättää kehottaa kunnanhallitusta käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan lausunnon siinä esitettyihin havaintoihin kunnanvaltuustolle 31.10.2026 mennessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu toimialajohtajat
lautakunnat
kunnanhallitus

Kunnanhallitus 31.08.2026
298/00.03.00/2025

Valmistelija asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044 770 2207
tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044 770 2148
ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203
kasvatus- ja opetusjohtaja petri.kakonen@karkola.fi puh. 044 770 2130
kehittämisasiantuntija petra.nevalainen@karkola.fi, puh. 044 7702 218

Kärkölen kunnanvaltuuston nimeämä tarkastuslautakunta on laatinut liitteenä olevan arviointikertomuksensa vuodelta 2025.



Tarkastuslautakunta	§ 9	20.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 16	24.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 25	22.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	15.06.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

Tarkastuslautakunnan toiminta on ollut aktiivista ja huolellista. Tarkastuslautakunnan huomioiden osalta kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat kehitettävät asiat kunnan hallinnossa.

Kunnanhallitukselle asetetut toiminnan sitovat tavoitteet:

- Uusien luottamushenkilöiden koulutus ja heillä käytössä tietoturvalliset ICT-palvelut
- Suunnitellaan ja otetaan käyttöön kuntalaisten osallistamiseen kumppanuuspöytämalli
- Vaihtoehtoisen taloushallinnon järjestelmän kehittämiseen osallistuminen ja pilotointi
- Minitalo maalle -messutapahtuman suunnittelu ja toteuttaminen
- Työkykyjohtamisen valmennusten järjestäminen ja esihenkilöiden työkykyjohtamisen tukeminen
- Elinkeinostrategia päivitetään tällä valtuustokaudella
- Kunta tukee asianmukaisesti ja vaikuttavasti työllisyystavoitetta

Tarkastuslautakunta toteaa lausunnossaan, että kunnanhallitukselle asetetut strategiaa tukevat toiminnan tavoitteet toteutuivat osittain. Yksi tavoite toteutui täysin, mutta sen kohdalla toteutumisen raportointi tilinpäätöksessä on puutteellista ja tavoitteen toteuman arviointiin tarvitaan avuksi talousarviota. Olisi hyvä, mikäli perusteet tavoitteen toteutumiselle tai toteutumattomuudelle kävisivät ilmi suoraan tilinpäätökseen liitetystä taulukosta.

Kunnanhallitus yhtyy havaintoon ja toteaa, että tavoitteiden toteumaraportointia kehitetään siten, että tavoitteiden, mittareiden ja toteutumisen välinen yhteys on jatkossa nykyistä selkeämmin nähtävissä suoraan tilinpäätösasiakirjasta ilman tarvetta verrata tietoja erikseen talousarvioon.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunnalle asetetut toiminnan sitovat tavoitteet:

- Jokainen päättötodistusikäluokkaan kuuluva nuori saavuttaa peruskoulun päättötodistuksen. Tämä tavoite saavutettiin.
- Koulukiusaamista ennaltaehkäisevien toimien tehostaminen siten, että kiusaamisen määrä vähenee lukukauden 2023–2024 tasosta. Tämä tavoite saavutettiin.



Tarkastuslautakunta	§ 9	20.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 16	24.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 25	22.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	15.06.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

- Syrjäytymisvaarassa olevien tavoittaminen ja ohjaaminen palvelujen piiriin. Tämä tavoite saavutettiin osittain.
- Terveellisten elintapojen ja mielen hyvinvoinnin edistäminen. Tämä tavoite saavutettiin osittain.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan toimialan sitovat valtuustotason tavoitteet vuodelle 2025 saavutettiin kokonaisuutena melko hyvin.

Teknisen lautakunnan asetetut toiminnan sitovat tavoitteet:

- Teknisen toimen henkilöstöjohtamisen kehittäminen. Tämä tavoite saavutettiin.
- Kärkölä seuraa tuottamiensa palvelujen laatua ja asiakaslähtöisyyttä. Tämä tavoite ei toteutunut vuonna 2025. Tavoitteen toteutumiseen liittyvien mittarien asteikko (liikennevaloasteikko) ei ole looginen. Myös käytetyt lyhenteet (esim. NPS) olisi hyvä avata.
- Kiinteistöjen tekninen hallinta. Tätä tavoitetta ei saavutettu.
- Teknisen toimen turvallisuuden kehittämistavoitteet. Tämä tavoite saavutettiin.
- Ulkoalueiden hoito. Tämä tavoite saavutettiin.
- Siivous- ja ruokahuollon laatu. Tämä tavoite saavutettiin osittain.
- Kärkölen veden kehittäminen. Tämä tavoite saavutettiin.

Teknisen lautakunnan toimialan sitovat valtuustotason tavoitteet vuodelle 2025 saavutettiin kokonaisuutena kohtalaisesti. Kaikkien tavoitteiden osalta tilinpäätöksestä ei selviä tavoitteen tarkempi toteutumistaso.

Ympäristölautakunnan asetetut toiminnan sitovat tavoitteet:

- Uuden rakentamislain toimeenpanoon liittyvä tavoite saavutettiin.
- Ympäristökatselmukset siisteyden lisäämiseksi ja roskaantumisen ehkäisemiseksi tavoite saavutettiin.
- Yhteydenotot vesihuollon toiminta-alueella oleviin liittymättömiin kiinteistöihin tavoitteen toteutuminen on vielä kesken.

Tavoitteita oli kolme kappaletta, joista kaksi saavutettiin täysin ja yksi osittain.

Lautakuntien tavoitteiden toteutumisen lausunnot

Ympäristölautakunnan arviointikertomuksen lausunto 19.8.2026 § 51



Tarkastuslautakunta	§ 9	20.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 16	24.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 25	22.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	15.06.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

Talousarviossa asetetuista tavoitteista kaksi saavutettiin kokonaisuudessaan ja yksi osittain. Uuden rakentamislain toimeenpano toteutettiin suunnitellusti, ja ympäristökatselmuksia tehtiin tavoitteiden mukaisesti. Vesihuollon toiminta-alueella sijaitseviin liittymättömiin kiinteistöihin kohdistettujen yhteydenottojen toteuttaminen jäi osittain kesken. Tavoitteen toteutumista hidasti osaltaan yhteydenotoista seuranneiden vapautushakemusten käsittely. Työtä on kuitenkin tehty suunnitelmallisesti ja tavoitetta edistetty mahdollisuuksien mukaan. Ympäristölautakunta pitää tavoitetta tärkeänä, ja toteuttamista jatketaan myös tulevina vuosina.

Teknisen lautakunnan arviointikertomuksen lausunto 25.8.2026 § 50

Teknisen toimen henkilöstöjohtamisen kehittämistä on tehty, ja siltä osin tavoitekin saavutettu. Mutta tekniseen toimeen liittyvät merkittävätkin säästötavoitteet menneiden vuosien kuluessa ovat osaltaan heikentäneet työhyvinvointia, eikä työhyvinvoinnin näkökulmasta olla kuitenkaan saavutettu kiitettävää tasoa. Työhyvinvoinnin, työssäjaksamisen ja johtamisen osalta toimenpiteitä tulee jatkaa ja siihen tulee varata myös riittävästi taloudellista ja työajallista resurssia.

Kärkölä seuraa tuottamiensa palvelujen laatua ja asiakaslähtöisyyttä. Tämä edellä todettu tavoite ei toteutunut vuonna 2025 sähköisen karttapalvelupalautekanavan osalta, mutta muutoin palvelua on viety eteenpäin digitaaliseen muotoon.

Tavoitteessa on viitattu myös NPS -arviointiin. NPS (Net Promoter Score) -mittarointi perustuu kysymykseen: "Kuinka todennäköisesti suosittelet yrityksen palvelua tai tuotteita ystävällesi tai kollegallesi?". NPS:llä voidaan seurata asiakkaan kokemusta ja suosittelemisluukkuutta, mikä on tärkeää työnantajan kehityksessä ja kasvussa. NPS -mittarointia ei kuitenkaan tehty v.2025 kuluessa, joten siltäkään osin tavoite ei toteutunut.

Kiinteistöjen tekninen hallinta -tavoitetta ei saavutettu. Tavoitteessa oli edellytetty laatimaan erillinen toimintasuunnitelma toimitilaohjelman toteuttamiseksi. Toimitilaohjelman toteuttaminen onnistuu ilman erillistä suunnitelmaakin ja siten mm. v.2025 kuluessa on edistetty Lepolan ja Vuokkoharjun purkua, sekä saneerattu Ilppolaa ja Vanhainkotiä. Toimintasuunnitelmana toimii vuosittainen talousarvio ja sen suunnitelmavuodet, joissa toimitilaohjelman toimenpiteet tulisi näkyä ja joita päätöksenteolla tulisi edistää.



Tarkastuslautakunta	§ 9	20.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 16	24.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 25	22.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	15.06.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

Teknisen toimen turvallisuuden kehittämistavoitteet. Tämä tavoite saavutettiin. Tekninen toimi vastaa kaikkiin asiakaspalautteisiin ja valtuustoaloitteisiin, ja määrärahan puitteissa myös toteuttaa esitettyjä uudistuksia, jos ne ovat ennakkovaikutusten ja lapsivaikutusarvioinnin perusteella merkityksellisiä toteuttaa/edistää.

Ulkoalueiden hoito. Tämä tavoite saavutettiin.

Siivous- ja ruokahuollon laatu. Tämä tavoite saavutettiin osittain, sillä biojätteen määrää ei olla pystytty enää oleellisesti vähentämään. Kuluttajakäyttäytymistä tulisi valistaa ja pyrkiä siten vaikuttamaan kyseisen tavoitteen saavuttamiseksi. Tuotantopuolella hävikkiä ei juurikaan synny, mutta esim asiakasmäärän vaihtelu vaikuttaa merkittävästi ennakoimattoman hävikin syntyyn.

Kärkölen veden kehittäminen -tavoite saavutettiin. On kuitenkin todettava, että kehittämistyötä Kärkölen veden osalta tulee tehdä jatkuvasti ja sen on näytävä vahvassa roolissa niin päätöksenteossa kuin valmistelu- ja toteutustyössä.

Sivitys- ja hyvinvointilautakunnan arviointikertomuksen lausunto 20.8.2026 § 54

Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan toimialan sitovat valtuustotason tavoitteet vuodelle 2025 saavutettiin kokonaisuutena melko hyvin.

Jokainen päättötodistusikäluokkaan kuulunut nuori (41) saavutti peruskoulun päättötodistuksen. Kiva Koulu-oppilaskyselyn 2025 tuloksien perusteella koulukiusaamisen määrä vuosiluokilla 1–6 vähentyi lukuvuonna 2024–2025 (10,3 %) lukuvuoden 2023–2024 (14,1 %) tasosta. Valtakunnallinen keskiarvo on 12,3 %. Vuosiluokkien 7–9 osalta koulukiusaamisen määrä (3,6 %) vähentyi merkittävästi lukuvuoden 2023–2024 (19,4 %) tasosta. Valtakunnallinen keskiarvo on 7,8 %. Kouluterveyskyselyssä 2025 vuosiluokkien 4-5 oppilaista 15 % (koko maa 9 %) vastasi tulleen koulukiusatuksi vähintään kerran viikossa. Vuoden 2023 kyselyssä vastaava luku oli 10,5. Vuosiluokkien 8-9 oppilaista 8 % (koko maa 8 %) vastasi tulleen koulukiusatuksi vähintään kerran viikossa. Vuoden 2023 kyselyssä vastaava luku oli 15,8.



Tarkastuslautakunta	§ 9	20.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 16	24.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 25	22.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	15.06.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

Syrjäytymisvaarassa olleita kaikenikäisiä lapsia ja nuoria tavoitettiin hyvin kasvatus- ja opetus- sekä hyvinvointipalveluissa sekä perusopetusiän jälkeen etsivän nuorisotyön ja nuorten työpajan palvelujen ansiosta. Lisäksi kunta edisti nuorten perusopetusiän jälkeistä kouluttautumista toteuttamalla oppivelvollisuuslain edellyttämää asuinkunnan ohjaus- ja valvontavastuuta. Tavoitteen saavuttamista edistettiin myös perheohjaajan toimesta ja aloittamalla Ohjaamo-toiminta. Kaiken ikäisiä kuntalaisia, erityisesti lapsia, nuoria ja ikäihmisiä tavoitettiin onnistuneesti kaikissa palvelumuodoissa terveellisten elintapojen ja mielen hyvinvoinnin edistämiseksi. Koulutustason nostamista, koulukiusaamisen ehkäisemistä ja siihen puuttumista (oppimisympäristön turvallisuus), lasten ja nuorten elintapaohjausta, vanhemmuuden tukemista sekä syrjäytymisvaarassa olevien lasten ja nuorten tavoittamista ja tukemista jatketaan systemaattisesti hyvinvointisuunnitelmaan kirjattujen toimenpiteiden avulla.

Yhteenvedona kaikkien lautakuntien osalta:

Tarkastuslautakunta on lisäksi nostanut esiin talousarvion sitovuustasojen määrittelyn yksiselitteisyyden tarpeen. Kunnanhallitus toteaa, että talousarvion valmistelussa ja talousarviokirjan laadinnassa kiinnitetään jatkossa erityistä huomiota sitovuustasojen selkeään ja yhdenmukaiseen määrittelyyn, jotta tulkinnanvaraa ei synny talousarvion ja tilinpäätöksen välillä.

Tarkastuslautakunta suosittelee tilinpäätöksen käsitteistön yhdenmukaistamista. Kunnanhallitus pitää suositusta perusteltuna ja huolehtii siitä, että talousraportoinnissa käytettävä terminologia on jatkossa nykyistä johdonmukaisempaa ja helpommin tulkittavaa.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että tilintarkastajan raporteissa esitetyt havainnot ja suositukset käsitellään asianmukaisesti, ja niiden pohjalta toteutetaan tarvittavat kehittämistoimenpiteet osana kunnan sisäisen valvonnan ja hyvän hallinnon kehittämistä.

Esittelijä kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus kiittää tarkastuslautakuntaa huolellisesta ja kattavasta arviointityöstä.



Tarkastuslautakunta	§ 9	20.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 16	24.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 25	22.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	15.06.2026
Kunnanhallitus		31.08.2026

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen esittelytekstissä mainitut lautakuntien sekä kunnanhallituksen alaisten palvelualueiden antamat lausunnot.

Lisäksi kunnanhallitus saattaa lausunnot tiedoksi kunnanvaltuustolle 21.9.2026 pidettävään kokoukseen.

Päätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite12 Arviointikertomus 2025



Kunnanhallitus

31.08.2026

156

Oikaisuvaatimus Valtiovarainministeriön 25.6.2026 VN/35064/2025 päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026Kunnanhallitus 31.08.2026
222/02.05.01.01/2025

Valmistelija

kunnanjohtaja eija.liikamaa@karkola.fi, puh. 044 770 2077
asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044 770 2207

Valtiovarainministeriö on 25.6.2026 antanut päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta vuodelle 2026 (VN/35064/2025). Päätös perustuu vuoden 2026 toiseen lisätalousarvioon ja käyttämättä jääneiden kuntien yhdistymisavustusten palauttamiseen kunnille. Päätöksellä kunnan peruspalvelujen valtionosuutta korotetaan 1,96 euroa asukasta kohden.

Päätös liittyy samaan vuoden 2026 valtionosuuskokonaisuuteen kuin Kärkölen kunnan valituksen kohteena oleva valtiovarainministeriön alkuperäinen valtionosuuspäätös 18.12.2025 (VN/35064/2025). Kärkölen kunta on hakenut tähän päätökseen oikaisua valtiovarainministeriöltä ja saattanut asian edelleen Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ratkaistavaksi. Asia ei ole lainvoimaisesti ratkaistu.

Kunta katsoo, että valtionosuuden laskennassa on edelleen otettu huomioon Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän vuoden 2022 tilinpäätökseen kirjattuun palkkaharmonisaatiovaraukseen perustuva kustannusvaikutus sekä eläkemenoperusteisiin historiallisiin kustannuksiin perustuva kustannusvaikutus. Kunta on aiemmissa oikaisuvaatimuksissaan ja valituksissaan katsonut näiden erien huomioimisen olevan virheellistä.

Valtiovarainministeriön 25.6.2026 antama muutospäätös ei sisällä arviointia tai kannanottoa kunnan esittämiin oikeudellisiin perusteisiin palkkaharmonisaatiovarauksen tai eläkemenoperusteisten kustannusten osalta, vaan koskee yksinomaan lisätalousarvioon perustuvaa valtionosuuden korotusta.

Oikeusturvan varmistamiseksi sekä mahdollisten tulkintaepäselvyyksien välttämiseksi on perusteltua hakea muutosta myös tähän muutospäätökseen siltä osin kuin siinä edelleen käytetään kunnan riitauttamia laskentaperusteita. Kunta ei hae muutosta päätökseen muilta osin eikä vastusta päätöksen sisältämää valtionosuuden lisäystä.



Kunnanhallitus

31.08.2026

Muutoshakemus perustuu samoihin oikeudellisiin perusteisiin, joihin kunta on vedonnut vuoden 2026 valtionosuuspäätöstä koskevassa valituksessaan sekä aikaisempien vuosien valtionosuuspäätöksiä koskevassa korkeimmalle hallinto-oikeudelle jätetyssä valituslupahakemuksessa, jotka ovat oikaisuvaatimuksen liitteenä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnahallitus päättää hakea oikaisua Valtiovarainministeriön 25.6.2026 VN/35064/2025 päätökseen liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen mukaisine perusteluineen.

Päätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

Valtiovarainministeriö

Liitteet

- Liite13 Oikaisuvaatimus valtiovarainministeriön päätökseen kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026
- Liite14 Päätös peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026
- Liite15 Maksuerittely peruspalvelujen valtionosuuden muutoksista korvaus elo-joulukuu
- Liite16 VOS muutospäätöksen oikaisuvaatimusohjeet
- Liite17 Kärkölen kunnan valitus valtiovarainministeriön päätökseen 17.6.2026, VN/35064/2025
- Liite18 Kärkölen kunnan valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle



Kunnanhallitus

31.08.2026

157

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026

Kunnanhallitus 31.08.2026

223/02.05.01.01/2026

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044 770 2207

Kärkölen kunnan kirjaamoon saapui valtiovarainministeriöltä 14.8.2026 kirje kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakemisesta vuodelle 2026.

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä hakemuksessa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n 2 momentin mukaan valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitettyjä toimenpiteitä tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu. Mainitun lainkohdan perusteella ministeriö asettaa valtionosuuden korotuksen käytölle seuraavat ehdot hyväksytyn talouden tasapainotussuunnitelman lisäksi:

1. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päättävässä olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttötalous että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.
2. Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen takia. Tällaisia tarpeita ovat muun muassa varautuminen lainanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin.



Kunnanhallitus

31.08.2026

3. Kunta toteuttaa kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän ehdotuksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytyksen turvaamiseksi. Edellä mainittu ehto koskee niitä kuntia, joihin on asetettu mainitun lain 118 §:n mukainen arviointiryhmä.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen on käytettävissä enintään 10 000 000 euroa. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 45 §:n 2 momentin mukaan korotusta on haettava valtiovarainministeriöltä 29.9.2026 klo 16:15 mennessä.

Mikäli hakuajan päättymisen jälkeen ilmenee oleellisia muutoksia kunnan talouteen tai muihin hakemuksessa esitettyihin tietoihin liittyen, hakemusta voidaan tarvittaessa täydentää niiltä osin 23.10.2026 saakka. Täydennykset tulee toimittaa samaan osoitteeseen kuin varsinainen hakemus.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hakea harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta vuodelle 2026.

Lisäksi kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan sekä kehittämisasiantuntijan laatimaan hakemus sekä jättämään sen määräaikaan mennessä.

Päätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

kehittämisasiantuntija
Valtiovarainministeriö



Kunnanhallitus

31.08.2026

158**Perintövarojen käyttö senioriohjaajan palkkaamiseen vuonna 2027**

Kunnanhallitus 31.08.2026

221/02.07.02/2026

Valmistelija

hyvinvointikoordinaattori sanna.nevalainen@karkola.fi, puh.

Kärkölen kunnassa on 1.9.2018 lähtien työskennellyt senioriohjaaja, jonka toimenkuvaan kuuluu ikäihmisten hyvinvointia- ja terveyttä edistävien palveluiden kehittäminen ja tuottaminen, joka konkreettisesti tarkoittaa ohjausta ja neuvontaa hyvinvoinnin tukemiseksi arjessa sekä monenlaisen virkistystoiminnan järjestämistä, kerhoja, retkiä, tapahtumia ja tiedon välittämistä.

Senioriohjaaja toimii myös vanhus- ja vammaisneuvoston sihteerinä ja pyrkii vaikuttamaan kunnan ikäihmisten palveluihin ja hyvinvointiin liittyviin toimintoihin sosiaali- ja terveydenhuollon- ja kunnan yhdyspinnoilla.

Senioripalvelujen kehittämiseksi kerätyn palautteen perusteella asiakkaat kokevat tärkeäksi asioinnin tukemisen sekä toiminnallisuuksien (liikuntaa, mielenvirikettä ja tapahtumia) järjestäminen. Senioriohjaajalla on vahva rooli myös useissa ikääntyvien elinoloja ja toimintakykyä edistävissä hankkeissa.

Edellä kuvattuun tarpeeseen pohjautuen on perusteltua kohdentaa kunnan testamentti- ja perintövaroista senioriohjaajan palkkakuluihin sivukuluineen 53 000 euroa sekä 4 000 euroa ict-palveluihin ja toiminnan järjestämisestä aiheutuneisiin kustannuksiin.

Senioripalveluihin kohdennettavia testamenttivaroja riittää tällä vuosittaisella kustannustasolla vuoteen 2028 saakka.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. käyttää kunnan saamia perintö- ja testamenttivaroja ajalla 1.1.-31.12.2027 senioriohjaajan palkkaan ja toiminnan järjestämiseen yhteensä 57 000 euroa.
2. Muista perintövarojen käyttöön liittyvistä toimenpiteistä tehdään yksityiskohtainen esitys ja käyttösuunnitelma kunnanhallituksen päätettäväksi.



Kunnanhallitus

31.08.2026

Päätös

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Jakelu

hyvinvointikoordinaattori
senioriohjaaja
kehittämisasiantuntija



Kunnanhallitus

31.08.2026

159**Perintövarojen käyttö perheohjaajan palkkaamiseen vuonna 2027**

Kunnanhallitus 31.08.2026

221/02.07.02/2026

Valmistelija

hyvinvointikoordinaattori sanna.nevalainen@karkola.fi puh. 044 770 2173

Kärkölen perheohjauksen tavoitteena on tukea ja auttaa huoltajia kasvatustehtävässään, lisätä lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointia, sekä edelleen ennaltaehkäistä haasteiden syntymistä ja kasaantumista. Perheohjausta on aiemmin tarjottu alle kouluikäisten lasten perheille, mutta kevästä -26 perheohjausta on alettu tarjoamaan laajemmin varhaiskasvatus-, esi- ja perusopetusikäisten lasten ja nuorten perheille.

Perheohjauksessa keskustellaan arjesta, sekä mietitään yhdessä ratkaisuja ja keinoja vanhemmuuden, lasten kasvatuksen, oman jaksamisen ja parisuhteen pulmatilanteisiin. Tarvittaessa perhettä ohjataan myös muihin palveluihin. Perheohjaus on maksutonta ja vapaaehtoista. Perheohjaaja on läsnä päiväkodilla, koululla, nuokulla ja tapahtumissa, sekä huoltajan luvalla lasta, nuorta tai perhettä koskevassa palaverissa. Perheohjaaja tekee tiivistä yhteistyötä muiden toimijoiden kanssa, sekä järjestää erilaista toimintaa ja tapahtumia Kärkölässä. Tavoitteena on tulla tutuksi eri-ikäisille kärköläläisille, madaltaa tuen vastaanottamisen kynnystä sekä näin edelleen lisätä hyvinvointia.

Perheohjausta onkin jo ottanut vastaan useampi perhe, sekä toiminnoissa ja tapahtumissa on ollut runsaasti kävijöitä. Myös perheohjaajan ja henkilöstön välistä yhteistyötä (konsultaatiot ja palaverit) on ollut. Syksyllä 2026 perheohjaaja on lisäksi läsnä mm. vanhempainilloissa sekä ohjaa Kaverikerhoja, jossa opetellaan tunne-, vuorovaikutus-, ja turvataitoja esiopetusikäisten lasten kanssa.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 13.10.2025 (§ 203) käyttää 48 000 euroa perheohjaajan palkkaan ajalle 1.1.-31.12.2026.

Perheohjaajan tarpeeseen pohjautuen on perusteltua kohdentaa kunnan testamentti- ja perintövaroista perheohjaajan palkkakuluihin sivukuluineen vuodelle 2027 yhteensä 49 000 euroa sekä 4 000 euroa ict-palveluihin ja toiminnan järjestämisestä aiheutuneisiin kustannuksiin.

Perheohjaajaan kohdennettavia testamenttivaroja riittää tällä vuosittaisella kustannustasolla vuoteen 2028 saakka.



Kunnanhallitus

31.08.2026

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käyttää kunnan saamia perintö- ja testamenttivaroja ajalla 1.1.-31.12.2027 perheohjaajan palkkaan ja toiminnan järjestämiseen 53 000 euroa.

Päätös

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Jakelu

hyvinvointikoordinaattori
perheohjaaja
kehittämisasiantuntija



Kunnanhallitus

31.08.2026

160**Provincia Oy:n siirtosopimus sekä yhteiskilpailutukseen osallistuminen**

Kunnanhallitus 31.08.2026

379/00.04.02/2023

Valmistelija

kunnanjohtaja eija.liikamaa@karkola.fi, puh. 044 770 2077
asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044 770 2207

Osakaskokouksessa esiteltiin pienosakkaiden tekemää valmistelua.
Osakaskokouksen aineisto jaetaan sähköisessä kokouksessa
oheismateriaalina.

Pienosakkaat ovat selvittäneet eri vaihtoehtoja ja päätyneet tehtyjen neuvottelujen pohjalta esittämään, että lähdetään toteuttamaan talous- ja henkilöstöhallinnon yhteiskilpailutusta ja että yhtiön kanssa neuvotellaan siirtosopimuksista yhtenevästi niiden kanssa, jotka osallistuvat yhteiskilpailutukseen. Pääosin pienosakkaat ilmoittivat osakaskokouksessa lähtevänsä yhteiseen kilpailutusprosessiin mukaan. Kokouksessa sovittiin, että kunnat tekevät päätökset asiassa elokuun aikana ja myös siirtosopimuksista neuvotellaan elokuun aikana ja sopimukset tehdään viimeistään syyskuun loppuun mennessä. Tämän lisäksi järjestelyn toteuttaminen edellyttää, että Provincia Oy ja siirtyvät pienosakkaat tekevät erillisen siirtosopimuksen yhtiön kanssa. Kärkölen kunta vielä varmistaa oikeudellinen asemansa tekemällä Valtionkonttorille ilmoituksen pidennetyn siirtymäajan käyttämisestä säädetyssä määräajassa, jotta Provincian palveluita voidaan käyttää 30.6.2027 jälkeen.

Yhteiskilpailutukseen osallistuminen mahdollistaa hallitun siirtymän, kustannusten ennakoitavuuden sekä palvelujen jatkuvuuden turvaamisen muutostilanteessa. Tämä tukee myös ratkaisua, jossa osapuolten väliset suhteet ja vastuut voidaan järjestää sopimusperusteisesti ilman tarpeettomia ristiriitatilanteita.

Siirtosopimusluonnos esitellään kokouksessa ja on jäsenille julkaistu sähköiseen kokoukseen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä Provincia Oy:n osakaskokouksen tiedoksi
2. hyväksyä yhteiskilpailutukseen osallistumisen
3. hyväksyä siirtosopimusluonnoksen Provincian ehdotuksen mukaisesti



Kunnanhallitus

31.08.2026

4. valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelemaan ja hyväksymään lopullinen siirtosopimus yhtiön kanssa.

Päätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

Asikkalan kunta,
Mäntsälän kunta
Orimattilan kaupunki
Hartolan kunta
Padasjoen kunta
Päijät-Hämeen liitto
Salpaus- kuntayhtymä
Heinolan kaupunki



Kunnanhallitus

31.08.2026

161**Asunto-osakeyhtiöiden osakkeiden myynti julkisella huutokaupalla**

Kunnanhallitus 31.08.2026

220/10.00.02/2026

Valmistelijat

kunnanjohtaja eija.liikamaa@karkola.fi, puh. 044 770 2077
 asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044 770 2207

Kärkölen kunta on ostanut kunnanhallituksen päätöksellä 11.3.2024 § 47
 seuraavat asunto-osakeyhtiöt:

1. Asunto Oy Kärkölen Seteli, y-tunnus 0907377-5, kiinteistön nimi Seteli, kiinteistötunnus 316-403-6-265, osoitteessa Karenintie 2, pinta-ala 3340 m².
2. Asunto Oy Kärkölen Anniina, y-tunnus 0907375-9, kiinteistön nimi Tapio, kiinteistötunnus 316-405-1-283, osoitteessa Korsutie 3, pinta-ala 1827 m².
3. Asunto Oy Kärkölen Kallenkulma, y-tunnus 0907374-0, kiinteistön nimi Kallenkulma, kiinteistötunnus 316-407-1-204, osoitteessa Sahatie 1, pinta-ala 1780 m².
4. Asunto Oy Kärkölen Keskuspuisto, y-tunnus 0909751-5, kiinteistön nimi Peltola, kiinteistötunnus 316-403-6-292, osoitteessa Oikopolku 5, pinta-ala 2650 m².
5. Asunto Oy Kärkölen Keskusrinne, y-tunnus 0909752-3, kiinteistön nimi Keskusrinne, kiinteistötunnus 316-403-6-293, osoitteessa Kuusitie 8, pinta-ala 2760 m².
6. Asunto Oy Kareninlaatta, y-tunnus 0657677-2, kiinteistön nimi Kareninlaatta, kiinteistötunnus 316-403-6-266, osoitteessa Karenintie 4, pinta-ala 2110 m².

Yhtiöiden omaisuus koostuu tonteista, joissa on rakennettu
 kunnallistekniikka. Yhtiöillä ole muuta merkittävää toimintaa tai
 omaisuutta.

Kunnan vuonna 2024 maksaman lunastushinnan (50 000 euroa) ja asunto-
 osakeyhtiöiden osakemäärien suhde:

Yhtiö	Osakemäärä	Lunastushinta
Asunto Oy Kärkölen Seteli	52 209	10 232,80 €
Asunto Oy Kärkölen Anniina	30 138	5 906,95 €
Asunto Oy Kärkölen Kallenkulma	52 209	10 232,80 €
Asunto Oy Kärkölen Keskuspuisto	56 205	11 016,00 €
Asunto Oy Kärkölen Keskusrinne	56 205	11 016,00 €



Kunnanhallitus

31.08.2026

Asunto Oy Kareninlaatta

8 140

1 595,42 €

Yhtiöistä on ilmennyt ulkopuolista ostokiinnostusta, minkä vuoksi niiden saattaminen julkiseen huutokauppaan on perusteltua. Yhtiöiden myynnillä voidaan selkeyttää kunnan omistusrakennetta sekä parantaa kunnan taloudellista asemaa sekä edistää yksityistä rivitalorakentamista. Yhtiöiden omistaminen ei kuulu kunnan lakisääteisiin tehtäviin, minkä vuoksi omistuksista luopuminen on kuntakonsernin kokonaisedun kannalta perusteltua.

Asunto-osakeyhtiön osakkeet ovat oikeudellisesti irtainta omaisuutta. Vaikka yhtiöiden omaisuus muodostuu tonteista, kaupan kohteena ovat osakkeet, eivät kiinteistöt. Osakeomistuksen siirtyessä ostajalle siirtyy samalla määräysvalta yhtiöihin ja niiden omistamiin kiinteistöihin.

Yhtiöillä ei ole sellaisia rasitteita tai vastuuta, jotka olennaisesti vaikeuttaisivat tai estäisivät osakkeiden myyntiä. Kiinteistöissä noudatetaan asuntotonteille määritettyä kahden vuoden rakentamismääräystä (kvalt. 28.4.2025 § 15) asunto-osakeyhtiön omistuksen siirtopäivästä alkaen.

Julkinen huutokauppa Huutokaupat.com -palvelussa mahdollistaa yhtiöiden myynnin avoimesti, tasapuolisesti ja markkinaehtoisesti. Menettely tukee markkinaehtoisesta hinnan muodostumista ja vähentää myyntiprosessiin liittyviä riskejä. Kunta voi pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä määräaikaan mennessä huutokaupassa jätetty korkein tarjous tai asettaa huutokaupalle pohjahinnan.

Huutokauppapalvelun ilmoitusmaksu on 99 euroa kohdetta kohden. Lisäksi palveluntuottaja perii myyntipalkkion, joka on 1,9 prosenttia kohteen velattomasta myyntihinnasta. Velattomalla myyntihinnalla tarkoitetaan korkeinta hyväksyttyä tarjousta sekä mahdollista velkaosuutta. Myyntipalkkio veloitetaan, kun kohde myydään tai ilmoittaja hyväksyy korkeimman tarjouksen.

Toimivalta

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta, taloudenhoidosta sekä omistajaohjauksesta. Hallintosäännössä ei ole erikseen määrätty asunto-osakeyhtiöiden osakkeiden luovuttamisesta tai myyntiehtojen hyväksymisestä.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja konsernihoitamisesta. Hallintosäännön 26 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kunnalle kuuluvista tehtävistä silloin, kun toimivaltaa ei ole annettu toiselle toimielimelle tai viranhaltijalle. Koska



Kunnanhallitus

31.08.2026

myynnin kohteena ovat osakkeet eli irtain omaisuus, katsoa toimivalta kuuluvan kunnanhallitukselle. Hallintosäännön 67 §:n mukaan irtaimen omaisuuden poistamisesta, myynnistä ja käytettäväksi luovuttamisesta päättää palvelualuejohtaja palvelualueellaan kunnanhallituksen hyväksymien periaatteiden mukaisesti.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. myydä julkisella huutokaupalla Asunto Oy Kärkölen Setelin, Asunto Oy Kärkölen Anniinan, Asunto Oy Kärkölen Kallenkulman, Asunto Oy Kärkölen Keskuspuiston, Asunto Oy Kärkölen Keskusrinteen ja Asunto Oy Kareninlaatan osakkeet;
2. hyväksyä huutokaupassa noudatettavat ehdot, pohjahinnat, käsirahat sekä maksuajat
3. hyväksyä huutokaupasta aiheutuvat kustannukset
4. kirjata luottotappioksi kiinteistöverosaatavat yhteensä 937,63 euroa
5. valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään tai hylkäämään pohjahinnan ylittävä tarjous
6. todeta, että kaupan kohteena ovat asunto-osakeyhtiöiden osakkeet ja osakeomistuksen siirtyessä ostajalle siirtyy määräysvalta yhtiöiden omistamiin tontteihin; sekä
7. oikeuttaa kunnanjohtajan hallintosäännön 158 §:n nojalla allekirjoittamaan kauppakirjat sekä tekemään niihin vähäisiä teknisluonteisia muutoksia, jotka eivät muuta kunnanhallituksen tekemän päätöksen sisältöä ja myynnin keskeisiä ehtoja

Päätös

Muutoksenhaku
Liitteet

Oikaisuvaatimus

Liite19 Huutokauppamyynnin ehdot

Liite20 Huutokaupalla myytävät asuntoyhtiöt ja pohjahintojen määräytymisperusteet



Kunnanhallitus

31.08.2026

162**Päijät-Hämeen luontositoumus ja Kärkölen kunnan sitoumukset**

Kunnanhallitus 31.08.2026

225/11.00.01/2026

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044 770 2207
kunnanjohtaja eija.liikamaa@karkola.fi, puh. 044 770 2077

Päijät-Hämeen kunnat ovat valmistelleet yhteisen luontositoumuksen, jolla kunnat sitoutuvat omassa toiminnassaan edistämään luontopositiivista kehitystä siten, että luonnon monimuotoisuus vahvistuu pitkällä aikavälillä. Sitoumuksen tavoitteena on vahvistaa luonnon huomioon ottamista päätöksenteossa, kehittämistyössä ja kuntien käytännön toiminnassa sekä edistää kestävästä aluekehityksestä ja tulevaisuuden elinvoimaa.

Sitoumuksessa tunnustetaan luonnon itseisarvo sekä luonnon monimuotoisuuden merkitys ihmisten hyvinvoinnille, terveydelle, turvallisuudelle, huoltovarmuudelle ja taloudelle. Päijät-Hämeen puhtaat vesistöt, arvokkaat pohjavesivarjat, monimuotoiset metsät sekä harju- ja järviluonto muodostavat merkittävän perustan alueen vetovoimalle, matkailulle, elinkeinoille ja asukkaiden hyvinvoinnille.

Kunnat toteuttavat luontositoumusta omien strategioidensa, ohjelmiansa ja käytännön toimenpiteidensä kautta. Sitoumuksen toteutumista seurataan ja niistä keskustellaan vuosittain Päijät-Hämeen luontofoorumissa, jossa jaetaan kokemuksia, hyviä käytäntöjä ja kehittämistarpeita.

Luontositoumuksen konkretisoimiseksi kunnat valmistelevat kolme luontotekoa Päijät-Hämeen ilmastokokoukseen marraskuussa 2026. Sitoumusten toteutumista seurataan Päijät-Hämeen luontofoorumissa vuosittain.

Kärkölen hallintosäännön 2 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta sekä vastaa kunnan toiminnan yhteensovittamisesta. Hallintosäännön 26 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kunnalle kuuluvista tehtävistä silloin, kun toimivaltaa ei ole osoitettu toiselle toimielimelle tai viranhaltijalle. Luontositoumuksen hyväksyminen on kunnan strategista kehittämistä koskeva linjaus, minkä vuoksi asia kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus



Kunnanhallitus

31.08.2026

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Kärkölän kunnan liittymisen Päijät-Hämeen kuntien yhteiseen luontositoumukseen
2. hyväksyy Kärkölän kunnan omiksi kuntakohtaisiksi luontositoumuksiksi; ympäristö- ja ilmastovaikutusten huomiointi kaavoituksessa, vieraslajien aktiivinen torjunta sekä ilmastoviestinnän ja luontotietoisuuden kehittäminen
3. toteaa, että sitoumus on strateginen tahtotilaa ilmaiseva linjaus, jonka toteuttaminen tapahtuu kunnan normaalin toiminnan, suunnittelun ja päätöksenteon yhteydessä
4. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan luontositoumuksen hallintosäännön 158 §:n mukaisesti

Päätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

Päijät-Hämeen liitto
Kärkölän kunnan ympäristösihteeri

Liitteet

Liite21 Päijät-Hämeen luontositoumus
Liite22 Kolme luontotekoa Kärkölän kunta



Kunnanhallitus

31.08.2026

163

Otto-oikeuden käyttäminen päätöksiin

Kunnanhallitus 31.08.2026

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044 770 2207

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 36 §:ssä ja 37 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Lautakuntien päätökset

- Teknisen lautakunnan [päätökset 25.8.2026](#)
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan [päätökset 20.8.2026](#)
- Ympäristölautakunnan [päätökset 19.8.2026](#)

Viranhaltijapäätökset

Ei viranhaltijapäätöksiä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tehdyt päätökset tietoonsa saatetuiksi. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja päätöksiä.

Päätös



Kunnanhallitus

31.08.2026

164**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 31.08.2026

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044 770 2207

7.8.–27.8.2026 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa

Tiedostot/Ilmoitusasiat/[Kokous 31.8.2026](#)

- Lausunto Valtiovarainministeriölle: HE-luonnos laeiksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta

Päijät-Hämeen liitto

- maakuntahallituksen [10.8.2026 pöytäkirja](#)
- maakuntahallituksen [20.8.2026 pöytäkirja](#)

Provincia Oy ja hankintalain muutoksien vaikutukset

- Mäntsälän kunnanhallituksen [päätös 17.8.2026 § 126](#)
- Heinolan kaupunginhallituksen [päätös 17.8.2026 § 139](#)

Suomen Kuntaliitto, yleiskirje 26.8.2026; [Hautaustoimilain toimeenpano kunnissa](#)

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet kirjeet tiedokseen.

Päätös



Kunnanhallitus

31.08.2026

165

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanhallitus 31.08.2026

Esittelijä kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus Kunnanjohtaja esittää katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös