

Asunto-osakeyhtiöiden osakkeiden huutokauppamyynnin ehdot

Myynnin kohde

Myynnin kohteena ovat Kärkölen kunnan omistamat asunto-osakeyhtiön osakkeet. Yhtiön merkittävin omaisuus on sen omistama kiinteistö.

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostaja on ennen tarjouksen tekemistä tutustunut käytettävissä olevaan aineistoon ja hankkinut tarpeelliseksi katsomansa tiedot yhtiöstä, kiinteistöstä, kaavoituksesta, rasitteista, käyttörajoituksista sekä muista kohteeseen vaikuttavista seikoista. Tarjoajien tulee itse arvioida tontin arvo, rakennusoikeus, käyttötarkoitus sekä kehittämismahdollisuudet.

Kohteen kunto ja vastuunrajaus

Kohde myydään siinä oikeudellisessa, taloudellisessa ja teknisessä tilassa kuin se kaupantekohetkellä on. Kiinteistön rakennusmääräykset noudattavat Kärkölen kunnanvaltuuston 28.4.2025 § 15 päättämää voimassa olevaa rakennusjärjestystä. Kiinteistössä on kahden vuoden rakentamisvelvoite, kuten asuntorakentamiselle on rakennusjärjestyksessä määritetty.

Maaperä

Ostaja vastaa maaperän tutkimisesta ja rakentamisen edellyttämistä toimenpiteistä. Myyjä ei ole teettänyt kiinteistössä maaperätutkimuksia.

Tarjoukset

Tarjousten tulee olla sitovia Huutokaupat.com -palvelun ehtojen mukaisesti. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä pohjahinnan ylittävä tarjous.

Päätöksenteko

Huutokauppa toteutetaan päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen. Huutokaupan kesto on 21 päivää.

Kärkölen kunnanhallitus on valtuuttanut kunnanjohtajan hallintosäännön 158 §:n nojalla allekirjoittamaan kauppakirjat sekä tekemään niihin vähäisiä teknisluonteisia muutoksia, jotka eivät muuta kunnanhallituksen tekemän päätöksen sisältöä tai myynnin keskeisiä ehtoja.

Kauppahinta ja omistusoikeus

Kunnan määrittämä käteisraha, 10 %, kauppahinnasta on maksettava heti Huutokaupat.com -palvelun ehtojen mukaisesti. Koko kauppahinta on maksettava kahden viikon kuluessa huutokaupan päättyttyä. Omistusoikeus osakkeisiin siirtyy, kun kauppahinta on maksettu kokonaisuudessaan ja kauppakirja on allekirjoitettu.

Yhtiön velvoitteet

Ostaja vastaa osakeomistukseen liittyvistä oikeuksista ja velvollisuuksista omistusoikeuden siirtymisestä lukien. Ostaja vastaa kauppaan liittyvistä rekisteröintivelvoitteista ja varainsiirtoverosta.

Vaadittavat selvitykset

Tarjoajan nimenkirjoitusoikeus ja luottotiedot tarkistetaan ennen lopullista kauppaa.