

LIITE 1

HUUTOKAUPALLA MYYTÄVÄT ASUNTO-OSAKEYHTIÖT JA POHJAHINTOJEN MÄÄRÄYTYMISPERUSTEET

Kärkölän kunnan omistuksessa olevien asunto-osakeyhtiöiden osakkeet asetetaan myytäväksi julkisella huutokaupalla. Kaupan kohteena ovat asunto-osakeyhtiöiden osakkeet. Osakkeiden arvo perustuu pääosin yhtiöiden omistamien tonttien arvoon, koska yhtiöillä ei ole muuta toimintaa tai omaisuutta.

Pohjahintojen määrittelyssä huomioidaan tontin pinta-ala, kaavatilanne ja käyttötarkoitus, rakennusoikeus, kunnan maksama lunastushinta ja asunto-osakeyhtiöiden osakemäärä.

Yhtiö	Y-tunnus	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Osoite	Pinta-ala	Osakkeiden määrä
Asunto Oy Kärkölän Seteli	0907377-5	Seteli	316-403-6-265	Karenintie 2	3340 m ²	52209
Asunto Oy Kärkölän Anniina	0907375-9	Tapio	316-405-1-283	Korsutie 3	1827 m ²	30138
Asunto Oy Kärkölän Kallenkulma	0907374-0	Kallenkulma	316-407-1-204	Sahatie 1	1780 m ²	52209
Asunto Oy Kärkölän Keskuspuisto	0909751-5	Peltola	316-403-6-292	Oikopolku 5	2650 m ²	56205
Asunto Oy Kärkölän Keskusrinne	0909752-3	Keskusrinne	316-403-6-293	Kuusitie 8	2760 m ²	56205
Asunto Oy Kareninlaatta	0657677-2	Kareninlaatta	316-403-6-266	Karenintie 4	2110 m ²	8140

Pohjahinta

Yhtiö	Kaavamerkintä	Rakennusoikeus	Pohjahinta €	Kiinteistö- vero
Asunto Oy Kärkölän Seteli	Liikerakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa.	n. 1002 m ²	10 232,80	123,86
Asunto Oy Kärkölän Anniina	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	470 m ²	5 906,95	210,52
Asunto Oy Kärkölän Kallenkulma	Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennuksiin saa tehdä myös päiväkodin tilat. Rakennukset tehtävä siten, ettei rautatien liikennemelun aiheuttama äänitaso ylitä 35dB: ä.	356 m ²	10 232,80	18,02
Asunto Oy Kärkölän Keskuspuisto	Asuinpientalojen korttelialue.	n. 795 m ²	11 016,00	147,78
Asunto Oy Kärkölän Keskusrinne	Asuinpientalojen korttelialue.	n. 828 m ²	11 016,00	153,92
Asunto Oy Kareninlaatta	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	n. 633m ²	1 595,42	283,54

Pohjahinnan hyväksymisperuste

Kunnanhallitus katsoo, että pohjahinnat perustuvat kunnan vuonna 2024 maksaman lunastushinnan ja asunto-osakeyhtiöiden osakemäärien suhteessa. Lopullinen kauppahinta määräytyy julkisessa huutokaupassa ostotarjousten perusteella.