

Vapautuksen hakeminen vesihuoltolaitoksen verkostoon liittamisestä, 316-408-9-30

Ympäristölautakunta 19.08.2026 § 54
399/11.02.01/2025

Valmistelija ympäristösihteerin johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203

██████ hakee vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittämismääräyksen kiinteistölle 316-408-9-30.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismääräyksen tässä pykälässä säädettyjen perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveys- ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismääräyksen on myönnettävä, jos:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismääräyksen aiheuttavat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismääräyksen on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismääräyksen on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistöllä on kesäasukäytössä oleva vapaa-ajan asunto, jonka käyttöaika on maksimissaan 90 vuorokautta vuodessa. Asukkaita on kaksi henkilöä ja kiinteistöllä sijaitsee asuinrakennus sekä sauna. Kiinteistöllä on kantovesi, joka saadaan kunnan vesipostikaivosta. Veden kulutus on noin 30 kuutiota vuodessa. Kiinteistöllä on kompostikäymälä. Talouden jätevedet käytetään kukkapenkkien kasteluvetena, ja saunan pesuvedet imeytetään maahan. Kompostoitavan käymälän suotovesi imeytetään lehtikompostiin, johon myös käymäläjäte laitetaan välikompostoitumaan.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautukselle esitetään muun muassa seuraavaa: Kiinteistöllä ei ole sellaisia viemäreitä, jotka olisi liitettävissä kunnalliseen

jätevesiverkkoon. Kiinteistöllä on kantovesi. Jäteveden määrä on vähäistä, talouden jätevettä on noin yksi ämpärillinen kahdessa vuorokaudessa sekä saunan pesuvedet. Kiinteistöllä ei pestä pyykkiä. Olosuhteet ovat samat kuin edellisen vapautushakemuksen/-päättöksen aikana.

Hakemuksen käsittely

Hakemus on saapunut 1.12.2025. Hakemukseen on toimitettu lisätietoja 16.6.2026. Hakemus käsitellään vireilletulon aikaan voimassaolleiden vesihuoltolain pykälien mukaisesti. Hakemuksesta on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Kärkölen Vedeltä. Lisäksi hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista 4.8.2026, mutta hakija ilmoitti ettei anna asiasta vastinetta.

Terveydensuojeluviranomainen on lausunnossaan 22.6.2026 todennut tiivistettynä, että terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset.

Terveydensuojeluviranomaisella ei ole tiedossaan kiinteistön jätevesien käsittelyä koskevia haittailmoituksia. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallisia vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöjen talouvesikaivojen veden laadulle. Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Kärkölen Vesi on lausunnossaan 29.7.2026 todennut tiivistettynä, että vesihuoltolaitos katsoo, että kiinteistön olosuhteet, käyttömäärä ja jätevesien vähäinen muodostuminen ovat seikkoja, jotka voidaan ottaa huomioon arvioitaessa vapauttamisen edellytyksiä. Vesihuoltolaitos ei tältä osin havaitse, että yksittäisen kiinteistön vapauttaminen jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vaarantaisi vesihuollon järjestämistä tai laitoksen toimintaedellytyksiä. Viemäriverkostoon liittyminen voidaan nähdä olevan kiinteistön käyttöasteeseen ja varustelutasoon nähden taloudellisesti ja teknisesti kohtuutonta. Vesilaitos katsoo, että vapautuksen tulisi koskea ainoastaan kiinteistön nykyistä omistajaa ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa tai kiinteistön käyttöaste tai varustelutaso muuttuu, on vapautusta arvioitava uudestaan.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle vapautuksen vesihuoltolaitoksen viemäriin liittämistä määräajaksi 31.8.2036 saakka.

Kiinteistön omistajan tulee huolehtia siitä, että vähäiset jätevedet imeytetään hallitusti maahan siten, ettei niistä aiheudu pintavaluntaa tai lammikoitumista.

Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, olosuhteet muuttuvat tai jätevesien määrässä tai laadussa tapahtuu muutoksia ennen määräajan umpeen kulumista, niin vapautusta on haettava uudelleen. Omistajan tai haltijan vaihdoksesta tai olosuhteiden muuttumisesta on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kiinteistön voidaan myöhemmin,

olosuhteiden niin vaatiessa, velvoittaa liittymään vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.

Perustelu

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve. Vapauttamisen ei katsota vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistöllä on kantovesi ja jätevesien määrät ovat vähäiset, joten jätevesien johtamisen ja käsittelyn voidaan katsoa olevan ympäristönsuojelulaissa säädetyn mukaiset. Vapautus on myönnetty määräaikaisena valvonnan vuoksi.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät, joten vapautus on myönnettävä.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 11 §

Päätös

Ympäristösihteeri muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle vapautuksen vesihuoltolaitoksen viemäriin liittämisestä määräajaksi 31.8.2036 saakka.

Käymäläjätteen kompostoinnissa tulee huomioda, että jätettä saa kompostoida vain sitä varten suunnitellussa suljetussa ja hyvin ilmastoidussa kompostorissa. Komposti on suojattava haittaeläinten pääsylvä ja valumavesien pääsy maahan on estettävä. Käymäläjätteen kompostointiaika on vähintään yksi vuosi.

Kiinteistön omistajan tulee huolehtia siitä, että vähäiset jätevedet imeytetään hallitusti maahan siten, ettei niistä aiheudu pintavaluntaa tai lammikoitumista.

Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, olosuhteet muuttuvat tai jätevesien määrässä tai laadussa tapahtuu muutoksia ennen määräajan umpeen kulumista, niin vapautusta on haettava uudelleen. Omistajan tai haltijan vaihdoksesta tai olosuhteiden muuttumisesta on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kiinteistön voidaan myöhemmin, olosuhteiden niin vaatiessa, velvoittaa liittymään vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.

Perustelu

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve. Vapauttamisen ei katsota vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistöllä on kantovesi ja jätevesien määrät ovat vähäiset, joten jätevesien johtamisen ja käsittelyn voidaan katsoa olevan ympäristönsuojelulaissa säädetyn mukaiset. Vapautus on myönnetty määräaikaisena valvonnan vuoksi.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät, joten vapautus on myönnettävä.

Sovelletut oikeusohjeet; Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 11 §
Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Jakelu

Hakija, terveydensuojeluviranomainen, Kärkölän Vesi