

Vapautuksen hakeminen vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämisestä, 316-407-1-209

Ympäristölautakunta 19.08.2026 § 53
365/11.02.01/2025

Valmistelija ympäristösihteerin johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203

██████ hakee vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittämismääräyksen kiinteistölle 316-407-1-209.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaan vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismääräyksen tässä pykälässä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveys- ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismääräyksen on myönnettävä, jos:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismääräyksen aiheuttavat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismääräyksen on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismääräyksen on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistöllä on kesäasuinikäytössä oleva vapaa-ajan asunto, jossa asukkaita on yksi henkilö. Jätevesiä syntyy lomarakennuksesta sekä saunasta. Kiinteistöllä on vesihuoltolaitoksen vesimittarikaivo, josta menee asuinrakennukseen vesijohto ja saunarakennukseen kantovesi. Veden vuosikäyttö on vajaa kuutio. Syntyvät jätevedet ovat tiskivesiä ja saunan pesuvesiä. Kiinteistöllä on yksi kompostikäymälä ja asuinrakennuksen jätevedet johdetaan 1970-luvulla asennetun kivipesän kautta maahan. Saunasta jätevedet valuvat suoraan maahan saunan taakse.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautukselle esitetään muun muassa seuraavaa:

Mökki on kooltaan 26 m². Hakijalla ei ole mahdollisuuksia rakentaa kyseisiä järjestelmiä. Mökki on 40-luvulla rakennettu ja vesijohtojärjestelmän rakentaminen vaatisi maapohjan kallion räjäytystyöt. Rakentamienn olisi liian kallista ja tarpeetonta mökin käyttöön nähden.

Hakemuksen käsittely

Hakemus on saapunut 2.11.2025. Hakemukseen on toimitettu lisätietoja 4.12.2025 sekä tarkastuksella 7.5.2026. Hakemus käsitellään vireilletulon aikaan voimassaolleiden vesihuoltolain pykälien mukaisesti. Hakemuksesta on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Kärkölen Vedeltä. Lisäksi hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista 29.5.2026, mutta hakija ei ole toimittanut vastinetta.

Terveydensuojeluviranomainen on lausunnossaan 25.5.2026 todennut tiivistettynä, että lähtökohtaisesti myös vapaa-ajan asutus tulisi liittää vesijohto- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on kuitenkin mahdollista tuoda talousvesi kantovetenä kiinteistöllä olevasta vesimittarikaivosta. Kiinteistöllä on käytössä vesihuoltolaitoksen vesijohtovettä, eikä vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon ole terveydensuojelun kannalta estettä. Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle. Mikäli vapautus liittämisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Kärkölen Vesi on lausunnossaan 28.5.2026 todennut tiivistettynä, että vesilaitos katsoo, että vapautuksen myöntämisellä ei ole merkittävää vaikutusta vesihuoltolaitoksen talouteen. Vapautuksen myöntäminen ei myöskään vaikuta verkoston toimintavarmuuteen tai käytettävyyteen, sillä kyseessä on yksittäinen kiinteistö, jonka kuormitus olisi vähäinen viemäriin liitettynä. Kärkölen Vesi katsoo kokonaisarvioinnin perusteella että vapauttaminen ei vaaranna vesihuoltolaitoksen taloudellista eikä asianmukaista toimintaa. Vesihuoltolaitos esittää, että vapautus voidaan myöntää, sillä kohteen vedenkäyttö on satunnaista eikä syntyvät jätevesimäärät ole merkittäviä. Vesilaitos katsoo, että vapautuksen tulisi koskea ainoastaan kiinteistön nykyistä omistajaa ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa tai kiinteistön käyttöaste tai varustelutaso muuttuu, on vapautusta arvioitava uudestaan.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle vapautuksen vesihuoltolaitoksen viemäriin liittämisestä 31.8.2036 saakka.

Kiinteistön omistajan tulee huolehtia siitä, että vähäiset jätevedet imeytetään hallitusti maahan siten, ettei niistä aiheudu pintavaluntaa tai lammikoitumista.

Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, olosuhteet muuttuvat tai jätevesien määrässä tai laadussa tapahtuu muutoksia ennen määräajan umpeen kulumista, niin vapautusta on haettava uudelleen. Omistajan tai haltijan vaihdoksesta tai olosuhteiden muuttumisesta on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kiinteistö voidaan myöhemmin, olosuhteiden niin vaatiessa, velvoittaa liittymään vesihuoltolaitoksen verkostoon.

Perustelu

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja liittämisestä aiheutuvat kustannukset. Vapauttamisen ei katsota vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistön jätevesien käsittelyn voidaan katsoa olevan ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaiset, koska kiinteistöllä on kantovesi, muodostuvien jätevesien määrä on vähäinen eikä niistä arvioida aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa. Vapautus on myönnetty määräaikaisena valvonnan vuoksi.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät, joten vapautus on myönnettävä.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 11 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Jakelu

Hakija, terveydensuojeluviranomainen, Kärkölän Vesi