

Ympäristölautakunnan päätös 10.6.2026 § 45; Sijoittamisluvan hakeminen aurinkovoimalaitokseen liittyvään maakaapelin sijoittamiseen

Ympäristölautakunta 10.06.2026 § 45
117/10.03.00/2026

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044 770 2049

FRV Kärkölä Oy hakee Kärkölän kunnan Marttilan alueen aurinkovoimalaitokseen liittyvään 33 kV maakaapelin sijoittamisen sijoituspäätöstä kiinteistön [REDACTED] [REDACTED]) osalta yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta Rakentamislain 131§ mukaisesti.

Kaava: Osittain osayleiskaava

Hakija

FRV Kärkölä Oy
Bird Aatso Oy Mannerheimintie 8
00100 Helsinki

Yhteystiedot

Sitema Oy
Kauppurienkatu 7
90100 Oulu

Toimenpide Muu toimenpide, Maakaapelin sijoittaminen
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Karttaote
Kiinteistörekisteriote
Pääpiirustukset

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Maakaapelin sijoittaminen

FRV Kärkölä Oy hakee Kärkölän kunnan Marttilan alueen aurinkovoimalaitokseen liittyvään 33 kV maakaapelin sijoittamisen sijoituspäätöstä kiinteistön [REDACTED] osalta yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta rakentamislain 131§ mukaisesti. Kaapelointireitin kiinteistön [REDACTED] maanomistajan [REDACTED] kanssa ei ole päästy sopimukseen eikä neuvotteluihin yhteydenottoyrityksistä huolimatta. Suunnitellun maakaapelireitin muiden kiinteistöjen maanomistajat ovat hyväksyneet kaapelinsijoittamiseen liittyvän sopimuksen sekä olemme saaneet myös Mertien osalta Lupa- ja valvontavirastolta sijoittamiseen liittyvän luvan tien läheisyyteen sijoitettavasta kaapelista. Hankkeen toteutumiseen tarvitaan kaapelointireitin kaikkien kiinteistöjen maanomistajien hyväksyntä, jotta hanke on mahdollista toteuttaa.

Sijoittamispäätöstä haettavan kiinteistön [REDACTED] osalta maakaapelointialue vaatisi 10 metriä leveää ja 337 metrin pituudelta olevaa kaapeloinnin aluetta. Kaapelin sijoittaminen vaatii noin 2 metrin kaivannon ja työalueeksi varataan molemmin puolin 4 metrin työalue. Kaapelireitin sijoittaminen on suunniteltu vähimmän haitan perusteella noudattamaan kiinteistöllä jo valmiiksi olevaa Taipaleentien linjausta ja sijoittamalla kaapelireitti mahdollisimman lähelle ko. olevaa tietä.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Varsinaisen aurinkovoimalaitoksen lupia koskevat valitukset ovat hallinto-oikeuden käsittelyssä, ja oikeuden päätöksiä niiden osalta odotetaan lähikuukausina. Mikäli luvat pysyvät voimassa, on tärkeää että hanketta päästään rakentamaan, vaikka kaapelin sijoittamisesta valitettaisiin. Sijoittamisesta tehtävän valituksen käsittelyssä kestäisi hyvin todennäköisesti pidempään kuin hankkeen rakentamisessa ja verkkoon liittämässä muuten kestäisi, joten olisi kohtuutonta, että hankkeen valmistuminen jäisi odottamaan tätä 337 metrin kaapeliosuutta. Kaapelia ei kuitenkaan rakennettaisi ennen kuin se on hankkeen rakennustöiden etenemisen kannalta välttämätöntä.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Pääsuunnittelija (RakL§85).

Naapureita ei kuultu, koska hankkeen sijainti ja etäisyys lähimpiin naapureihin huomioon ottaen ilmoittaminen ja kuuleminen on naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta (RakL 63 §).

Lausunnot maakaapelin sijoittamisesta kiinteistölle [REDACTED]

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus toteaa lausunnossaan 22.1.2026 FRV Kärkölä Oy:n aurinkovoimalaitoksen maakaapeloinneista seuraavaa:

Taipaleentie on hallinnollisesti yksityistie, johon kaapelin sijoittamiseen Elinvoimakeskuksella ei ole toimivaltaa eikä mitään huomautettavaa.

Maantien 295 (Meritie) maakaapelin (33 kV) alituksesta Sisä-Suomen elinvoimakeskus on antanut **sijoituslupapäätöksen 22.1.2026**. Lupapäätös on myönnetty verkonhaltijan yhteyshenkilölle (FRV Kärkölä Oy/ [REDACTED] SIS/2282/2026). Kaapelin sijoittamisessa maantielle 295 tulee noudattaa kaikilta osiltaan lupapäätöksen SIS/2282/2026 ehtoja. Lupapäätös on liitteenä. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksella ei ole muuta huomautettavaa.

Sisä-Suomen elinvoimakeskus myöntää luvan sähkömaakaapeleiden ja niihin kuuluvien laitteiden ja saman verkonhaltijan telekaapelin asentamiselle maahan tiealueelle liitteenä olevan päätöksen mukaisesti.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa lausunnossaan 25.5.2026 seuraavaa:

Lupahakemuksen liitteenä olevan selostuksen mukaan FRV Kärkölä Oy hakee Kärkölän kunnan Marttilan alueen aurinkovoimalaitokseen liittyvään 33 kV maakaapelin sijoittamisen sijoituspäätöstä kiinteistön [REDACTED] osalta Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta Rakentamislain 131 § mukaisesti. Kiinteistön [REDACTED] osalta maakaapelointialue vaatisi 10 metrin leveää ja 337 metrin pituudelta olevaa kaapeloinnin aluetta. Kaapelin sijoittaminen vaatii noin 2 metrin kaivannon ja työalueeksi varataan molemmin puolin 4 m työalue. Kaapelireitin sijoittaminen on suunniteltu vähimmän haitan perusteella noudattamaan kiinteistöllä jo valmiiksi olevaa Taipaleentien linjausta ja sijoittamalla kaapelireitti mahdollisimman lähelle Taipaleentietä.

Hakemuksen mukaan kiinteistön [REDACTED] omistajan kanssa ei ole päästy sopimukseen kiinteistön käytöstä maakaapelin sijoittamiseksi.

Hämeen ELY-keskus on antanut lausunnon Marttilan aurinkovoimalan sähkönsiirtoreitin sijoittumisesta 20.8.2025 (HAMELY/991/2025). Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa, että kaapelien, johtojen ja putkien sijoittaminen maantien tiealueelle tarvitsee luvan tienpitoviranomaiselta, jotka valtion aluehallintouudistuksen jälkeen käsitellään keskitetysti Sisä-Suomen elinvoimakeskuksessa. Lupa- ja valvontavirastolla ei ole muuta täydennettävää tähän lausuntoon.

Kiinteistön omistajan lausunto 25.4.2026:

Kiinteistön omistaja ei anna suostumustaan hankkeeseen liittyvien paneelikentän rakennus- tai kaivutöiden toteuttamiseen kiinteistölle [REDACTED]. Perusteluina hän ilmoittaa muunmuassa, että kaapeloinnin suunnittelu, ennen päätösten lainvoimaisuutta ja hankkeen toteutuksen varmistumista, on ennen aikaista.

Lausunnot julkaistaan esityslistan liitteenä sähköiseen kokoukseen.

Rakentamislaki 131 § - Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä.

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 28 luvussa. Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä.

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun mukaisen sijoittamisluvan Rakentamislain § 131 mukaisin perustein.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä.

Aloittamisoikeutta ennen lainvoimaisuutta ei voi myöntää, koska rakentaminen sijoittuu toisen omistamalle kiinteistölle.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset: Aloitusilmoitus ja Loppukatselmus

Muut lupaehdot:

Henkilöturvallisuus rakennustyön aikana: Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä alueella tapahtuvalle muulle toiminnalle. Rakennustyön suorittamisesta ja alueen käytöstä rakentamisen aikana tulee esittää hyvissä ajoin ennen työhön ryhtymistä hyväksyttävissä oleva suunnitelma rakennusvalvonnalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus