

Teknisen lautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 30.6.2026

Tekninen lautakunta 25.08.2026
80/02.02.02/2026

Valmistelija tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080
kehittämisasiantuntija petra.nevalainen@karkola.fi puh. 044 770 2128

Hallintosäännön 64 § mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista vähintään kolmannesvuosittain. Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla.

Alla olevaan taulukkoon on merkitty valtuustotason sitovien tavoitteiden toteutuminen tammi-kesäkuun aikana.

Strategiaohjaus	Kunnan laadukas HR – johtaminen ja sen kehittäminen
Tavoite	Teknisen toimen henkilöstöjohtamisen kehittäminen Teknisessä toimessa kehitetään esimiestyötä, organisaation resursseja, tiimimäisiä toimintatapoja sekä työhyvinvointia. Huolehditaan, että jokaisessa tiimissä on säännölliset palaverit, joissa toimintaa kehitetään.
Vastuu	Tekninen johtaja
Mittarit	Organisaatiossa mitataan henkilöstön työhyvinvointia. Nollatasona pidetään työhyvinvointikyselyn vuoden 2024 tilannetta. Taso 1 Työkyky on parantunut. Taso 2 Työkyky on pysynyt samana. Taso 3 Työkyky on heikentynyt.
Toteuma 30.6. Taso 3	Teknisen palvelualueen keväällä 2026 tehdystä pulssikyselystä näkyy työhyvinvoinnin ”alenema”. Lisäksi teknisellä palvelualueella on ollut irtisanoutumisia sekä eläköitymisiä, näihin on kuitenkin saatu palkattua korvaavaa työvoimaa. Työyhteisöpalavereja sekä Tyhy-toimintaa on järjestetty säännöllisesti. Myös kehityskeskusteluja ei vielä aloitettu.

Strategiaohjaus	Terveys- ja turvallisuus
Tavoite	Kiinteistöjen, vesihuollon ja varautumisen hallinta Kiinteistöjen, vesihuollon ja varautumisen tasoa ja ylläpitoa tehdään riskinarvioinnin ja käytettävissä olevien henkilöstö- ja taloudellisten resurssien perusteella kustannustehokkaasti. Kiinteistöjen kulurakennetta tavoitellaan edelleen vähennettävän. Vesilaitoksen verkostokartat päivitetään ja luodaan selkeä suunnitelma tulevien vuosien tarvittavista toimenpiteistä ja investointitasosta. Häiriötilannevarautumista parannetaan erityisesti sähkö- vesilaitosvarautumisen osalta.
Vastuu	Tekninen johtaja
Mittarit	Toimintasuunnitelman toteutuminen Taso 1 Toimintasuunnitelman mukainen 1. toimenpide on toteutettu. Taso 2 Toimintasuunnitelman mukainen toiminta on aloitettu. Taso 3 Toimintasuunnitelma on tehty.
Toteuma 30.6. Taso 2	Vesihuollon osalta on laadittu kevättalven 2026 kuluessa laaja omaisuudenhallintasuunnitelma, jossa myös kartoitettu riskikohteet ja priorisoitu investointitarpeet. Kiinteistöjen kulurakenteen osalta on tehty tarkempaa sähkönkulutusseurantaa ja mm. kiinteistöjen sisälämpötiloja on optimoitu ja käytettäviä työhuoneita sijoitettu tiiviimmin yhteen. Häiriötilannevarautumista on edistetty ja mm. varavoimaan liittyvä sähkösuunnittelu on valmistelussa.

Strategiaohjaus	Terveys- ja turvallisuus
Tavoite	Teknisen toimen turvallisuuden kehittämistavoitteet Kunta seuraa turvallisuusaloitteiden määrää ja parannustoimien toteutusta. Kunta on varannut pienille turvallisuusparannuksille oman määrärahansa. Turvallisuusasioiden kehittäminen on ensisijaisen tärkeää liikenteen, ulkoalueiden ja kiinteistöjen kehittämisessä.
Vastuu	Tekninen johtaja
Mittarit	Toteutetut turvallisuusparannukset Taso 1 saapuneista aloitteista toteutettu 90 % Taso 2 saapuneista aloitteista toteutettu 50 % Taso 3 saapuneista aloitteista toteutettu alle 50 %
Toteuma 30.6. Taso 2	Turvallisuuteen liittyviä palautteita on tullut vähäisesti, mutta niihin on reagoitu, mm. routavaurioiden merkkauksia/korjauksia on tehty.

Strategiaohjaus	Laadukkaat palvelut
Tavoite	Siivous- ja ruokahuollon laatu Mitataan puhtaanapidon ja ruokahuollon asiakastyytyväisyyttä. Puhtaanapito- ja ruokahuolto on keskeinen kuntalaisten hyvinvointiin ja terveyteen vaikuttava palvelu.
Vastuu	Tekninen johtaja
Mittarit	Lautaselta tulevan biojätteen määrä. Seurantajakso toteutetaan puolivuosittein. Taso 1 Onnistuttu vähentämään 10 % vuoden 2024 tasosta. Taso 2 Pysynyt vuoden 2024 tasossa. Taso 3 Lisääntynyt vuoden 2024 tasosta.
Toteuma 30.6. Taso 2	Biojätteen määrässä ei muutoksia.

Alla investointien toteuma 1.1. -30.6.2026

INVESTOINTIEN TOTEUTUMISVERTAILU 1-6 / 2026	Talousarvio	Tot. 1.6.2026	Poikkeama	Tot-%	Tot. 1.6.2025
10 Korvausinvestoinnit					
111 KI / Rakennukset					
9117 Vuokkoh.päiväk.irrottaminen	0	0	0	0,00 %	0
9144 Ilppolakoti	0	0	0	0,00 %	-6 448
9145 Terveysasema	0	-4 641	-4 641		0
9146 Vanhainkoti	-125 500	-78 283	47 217	62,38 %	0
9148 Nerola	-188 250	-6 682	181 568	3,55 %	-52 680
9150 Päiväkodin sisäilmakorjaukset	-40 000	-7 968	32 032	19,92 %	0
9199 Kiinteistöjen korj.suunnittelu	0	0	0	0,00 %	-2 230
9419 Sirkkovierun ylävesisäiliö	-400 000	-212 012	187 988	53,00 %	-5 817
111 KI / Rakennukset yhteensä	-753 750	-309 586	444 164	41,07 %	-67 175
113 KI / Kiinteät rakent. ja lait.					
9116 Keskuspuiston kunnostaminen	-70 000	-88 849	-18 849	126,93 %	-2 203
9128 Leikkialueiden kunnostus	-10 000	-13 569	-3 569	135,69 %	0
9147 Huovilan puisto	-20 000	-234	19 766	1,17 %	-169
9151 Sähkövarautuminen	-60 000	-5 821	54 179	9,70 %	0
9170 Rata-alueen uudist.(MAL-hanke)	-200 000	0	200 000	0,00 %	0
9200 Liikenneväylien päällystys	-40 000	0	40 000	0,00 %	-25 440
9202 Kaavateiden valaistus	-35 000	0	35 000	0,00 %	-40 322
9203 Liikenneväyl.rakentam. ja korj	0	-9 045	-9 045		-1 144
9300 Vesi ja viem.verkoston saneer	-430 000	-1 417	428 583	0,33 %	0
9301 Vesi ja viem.liittyminen raken	0	0	0	0,00 %	-8 141
9326 Vedenottamo valvomotietokone	0	0	0	0,00 %	-3 438
9327 Vuotovesiselv. ja korjaustoime	0	-468	-468		-47 609
9330 Korinläht.vedenot.automatisoin	-50 000	-14 747	35 253	29,49 %	0
9331 Siirtoviemärin pump. saneeraus	-90 000	0	90 000	0,00 %	0
9400 Liikennemerk. ja maal. päiv	0	-561	-561		-2 237
113 KI / Kiinteät rakent. ja lait. yhteensä	-1 005 000	-134 710	870 290	13,40 %	-130 701
10 Korvausinvestoinnit yhteensä	-1 758 750	-444 296	1 314 454	25,26 %	-197 876
20 Laajennusinvestoinnit					
213 LI / Kiinteät rakent. ja lait.					
9328 Levijärven paineenkorottamo	0	-54 480	-54 480		0
213 LI / Kiinteät rakent. ja lait. yhteensä	0	-54 480	-54 480		0
20 Laajennusinvestoinnit yhteensä	0	-54 480	-54 480		0
30 Uusinvestoinnit					
302 UI / Muut pitkävaik.menot					
9411 Kaavoitustyö	-70 000	-45 514	24 486	65,02 %	-25 859
9502 Valkjärven alueen kaavan valm.	-20 000	0	20 000	0,00 %	0
302 UI / Muut pitkävaik.menot yhteensä	-90 000	-45 514	44 486	50,57 %	-25 859
30 Uusinvestoinnit yhteensä	-90 000	-45 514	44 486	50,57 %	-75 859
RAPORTTI YHTEENSÄ	-1 848 750	-544 291	1 304 459	29,44 %	-273 735

Investointien perustelut

Vanhainkoti

Sisäilmatekninen korjaus, kesällä 2024 tehdyn kuntotutkimuksen mukaisesti. Korjausinvestointi on alkanut vuonna 2025 jatkuen vuoden 2026 puolelle.

Toteuma 30.6.2026:

Vanhainkodin investointi on valmistunut.

Nerola

PTS:n mukaisia saneerauksia, mm. julkisivun puuosien kunnostus. Investoinnin sisältö tarkentuu urakkakilpailutusvaiheessa.

Toteuma 30.6.2026:

Kuntoarvio on päivitetty talvella 2026. Kuntoarviossa esitettyjä investointeja valmistellaan.

Päiväkodin sisäilmakorjaukset

Päiväkodilla on tehty kesällä 2025 sisäilmatutkimus, jonka johdosta uusitaan muutaman hoivahuoneen lattiapinnoitteet.

Toteuma 30.6.2026:

Urakkakilpailutus tehty. Urakka toteutetaan heinäkuussa 2026.

Sähkövarautuminen

Yleiseen poikkeustilannevarautumiseen liittyen, varavoimahankintoja sekä muutamiin kiinteistöihin varavoimakytkentöjen asennus.

Toteuma 30.6.2026:

Tarveselvitys tehty ja toteutussuunnitelmat tehty. Urakoitsijat valittu.

Huovilan puiston kunnostus

Jatketaan Huovilan kunnostusta mm. lammen ilmastuksen osalta.

Toteuma 30.6.2026:

Huovilan lammen ravinnekuormituksen ehkäisemiseksi toimenpiteitä tehty, mm laskeutusallas rakennettu.

Leikkialueiden kunnostus

Toteutetaan leikkipaikkojen kunnostusta hyväksytyn Kärkölän kunnan leikki- ja ulkoliikuntapaikkojen verkostotarkastelun mukaisesti. Leikkialueet on kokonaisuudessaan kartoitettu ja havainnoitu huonokuntoiset leikkilaitteet.

Toteuma 30.6.2026:

Toteutettu lapsille ja nuorille kysely toiveista, mitä investointirahalla tulisi hankkia, ja sen perusteella hankittu uudistettuun keskuspuistoon kaksi huvimajaa.

Keskuspuiston rakentaminen

Keskuspuiston toteuttaminen hyväksytyn puistosuunnitelman mukaan vuosina 2025–2026. Keskuspuiston suunnitelma on toteutettu saadun kuntalaispalautteen perusteella. Perusparannushanke käsittää puistoraittien kunnostuksen (pinnat), uusien pelikenttien ja muiden puiston toimintojen rakentamisen, leikkipuiston aitaamisen sekä alueen kasvillisuuden käsittelyn (oleva kasvillisuus ja uudet istutukset). Lisäksi puistoon rakennetaan lisää valaisimia. Puiston perusparannus on aloitettu vuonna 2025 ja osa investoinnista toteutetaan vuonna 2026 puolella. Keskuspuistoon on saatu liikuntapaikka-avustusta 60 000 €.

Toteuma 30.6.2026:
Urakka valmistunut.

Rata-alueen uudistaminen (MAL-hanke)

Kärkölen kunta on sitoutunut Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksessa 2024–2035 osallistumaan kestävän ja turvallisen liikkumisen infran osalta valtion väyläverkon pieniin yhteisrahoitteisiin parantamishankkeisiin. Näillä yhteisrahoitteisilla hankkeilla edistetään liikenneturvallisuutta, kestäväää liikkumista ja yhdyskuntarakennetta sekä muita MAL-sopimuksen tavoitteita. Kärkölässä tämä tarkoittaa Järvelän aseman seisakkeen rakentamissuunnittelun hankintaa yhteistyössä Väyläviraston kanssa. Tarkoituksena on toteuttaa rakentamissuunnitelmat Järvelän seisakkeen alikulun rakentamiselle. Hankekokonaisuus rahoitetaan valtion ja kuntien kesken kustannusjaolla 50/50.

Toteuma 30.6.2026:
Kärkölä vetäytyi hankkeesta, koska omarahoitusosuus oli kunnan näkemyksen mukaan kohtuuton. Vetäytymisessä tulee ottaa huomioon, että hankekokonaisuus oli täysin valtiohallinnon hallinnoimaa ratahanketta, ja siten kuntarahoituksen edellytys kohtuuton.

Liikenneväylien korjaus ja päällystäminen

Huonokuntoisia liikenneväyliä päällystetään kohteiden kiireellisyysjärjestyksessä sekä kaavateiden korjauksia tehdään eri kohteissa. Saapuneita liikenneturvallisuusaloitteita toteutetaan tapauskohtaisesti. Kunnalla on ollut yhdessä muiden Päijät-Hämeen kuntien kanssa puitesopimus, joka on mahdollistanut kohtuu hintaisia asfaltointeja. Seudullinen asfaltoinnin puitesopimus on tarkoitus kilpailuttaa ja tehdä myös tuleville vuosi.

Toteuma 30.6.2026:
Asfaltoinnit on toteutettu.

Liikenneväylien valaistus

Vanhapappilantielle asennetaan katuvalot. Osuus noin 21 000 € sisältäen suunnittelun, kaivuun, tarvittavat tarvikkeet, asennukset ja käyttöönoton. Elohopeahöyry- sekä suurpainenatriumvalaisimia muutetaan LED-valaisimiksi eri liikenneväylillä sekä muuten kehitetään kunnan valaistusta. Pääkohteena Marttilan alue, jossa valaistus koostuu lähinnä suurpainenatriumvalaisimista. Elohopeahöyryvalaisimen vaihto LED-valaisimeksi kuluttaa sähköä noin 60 % vähemmän vanhoihin valaisimiin verrattuna ja suurpainenatrium valaisimia vaihdettaessa sähköä kuluu noin 45 % vähemmän. LED-valaisimessa on huomattavasti vähemmän huoltokustannuksia, sillä yksi valaisin palaa noin 70 000 tuntia.

Toteuma 30.6.2026:
Ei toistaiseksi toimenpiteitä.

Kaavoitustyö

Jatketaan Kärkölän kunnan osayleiskaavan kaavoitustyötä konsulttityönä. Työhön on sitouduttu ja kaavan on arvioitu valmistuvan vuoden 2027 aikana.

Toteuma 30.6.2026:
Osayleiskaavoitus jatkuu suunnitellusti.

Valkjärven alueen kaavan valmistelu

Valkjärven asuntoalueen kaavan valmistelu. Kartoitetaan kaavan lähtövaatimukset sekä tehdään tarvittavia selvityksiä kaavan laadintaa varten.

Toteuma 30.6.2026:
Ei toistaiseksi toimenpiteitä.

Vesi- ja viemäriverkoston suunnittelu ja saneeraus

Kärkölän vesi varautuu vesihuoltolain uudistukseen laatimalla omaisuudenhallintasuunnitelma. Suunnitelma sisältää vesihuoltoverkoston saneeraustarveselvityksen ja investointitarpeet, omaisuudenhallintasuunnitelma dokumentit, tutkimus- ja kunnossapitosuunnitelman sekä taloussuunnitelman, jotka tulevat uudessa vesihuoltolaissa pakollisiksi laatia.

Kirkonkylän runkovesijohto korjataan noin 2 kilometrin matkalta. Kyseessä on vanha vesijohto, joka on aiheuttanut useita vesivuotoja alueelle.

Vuotovesiselvityksiin perustuen toteutetaan keskeisimmillä alueilla jätevesiverkoston saneerauksia.

Toteuma 31.3.2026:
Omaisuudenhallintasuunnitelma valmistunut. Kirkonkylän runkolinjan saneerauksen valmistelutyötä tehdään.

Korinlähteen vedenottamon automaation päivitys

Korinlähteen vedenottamon logiikka päivitettävä automaation toimivuuden varmistamiseksi.

Toteuma 30.6.2026:
Investointiurakka on aloitettu.

Siirtoviemärin pumppaamoiden saneeraus

Herrala-Komola siirtoviemärivälillä ilmennyt kolmella pumppaamolla saneeraustarve. Viemärilinja ja sen pumppaamot Herralasta Komolaan on rakennettu vuonna 2011. Saneeraukset on tehtävä vuoden 2026 aikana. Pumppaamoiden saneerauksiin kuuluvat mm. ohipumppausyhteiden rakentaminen, taajareiden uusiminen sekä sisäiseen putkistoon liittyvät tarvittavat korjaustoimenpiteet.

Toteuma 30.6.2026:
Investointiurakka on aloitettu.

Sirkkovierun alavesisäiliön rakentaminen

Kukonmäen yläavesisäiliö paloi vuonna 2024. Uuden alavesisäiliön rakentaminen on alkanut vuonna 2025, jatkuen vuodelle 2026.

Toteuma 30.6.2026:
Alavesisäiliöiden rakentaminen käynnissä.

Alla olevaan taulukkoon on merkitty talouden toteuma:

9000 Tekninen suunnittelu	Ta 2026	Tot.2026	Ta-Tot.2026	Tot%	Tot. 2025	TP2025
Tuotot	200	18 692	-18 492	9346,2	27 285	27 285
Kulut	-271 100	-147 661	-123 439	54,5	-136 637	-235 621
Netto	-270 900	-128 969	-141 931	47,6	-109 352	-208 336

9100 Kiinteistöt	Ta 2026	Tot.2026	Ta-Tot.2026	Tot%	Tot. 2025	TP2025
Tuotot	923 350	388 980	534 370	42,1	475 664	896 109
Kulut	-1 480 010	-771 118	-708 892	52,1	-816 431	-1 668 893
Netto	-556 660	-382 138	-174 522	68,6	-340 767	-772 784

9200 Liikenneväylät	Ta 2026	Tot.2026	Ta-Tot.2026	Tot%	Tot. 2025	TP2025
Tuotot	0	0	0	0	100	320
Kulut	-489 460	-173 513	-315 947	35,4	-223 779	-332 460
Netto	-489 460	-173 513	-315 947	35,4	-223 679	-332 140

9300 Kärkölän Vesi	Ta 2026	Tot.2026	Ta-Tot.2026	Tot%	Tot. 2025	TP2025
Tuotot	1 158 150	606 949	551 201	52,4	808 661	1 462 283
Kulut	-980 150	-524 717	-455 433	53,5	-444 273	-1 048 480
Netto	178 000	82 233	95 767	46,2	364 388	413 803

9400 Sisäinen palvelutuotanto	Ta 2026	Tot.2026	Ta-Tot.2026	Tot%	Tot. 2025	TP2025
Tuotot	43 650	11 227	32 423	25,7	19 026	30 418
Kulut	-1 061 230	-494 287	-566 943	46,6	-511 099	-909 991
Netto	-1 017 580	-483 060	-534 520	47,5	-492 073	-879 574

RAPORTTI YHTEENSÄ	Ta 2026	Tot.2026	Ta-Tot.2026	Tot%	Tot. 2025	TP2025
Tuotot	2 125 350	1 025 848	1 099 502	48,3	1 330 736	2 416 415
Kulut	-4 281 950	-2 111 296	-2 170 654	49,3	-2 132 219	-4 195 445
Netto	-2 156 600	-1 085 447	-1 071 153	50,3	-801 483	-1 779 031

Esittelijä tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talouden osavuosisikatsauksen 1.1. - 30.6.2026.

Päätös

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto