

Ympäristönhoitokoneen rahoitusleasing hankinta kunnan varikolle

Tekninen lautakunta 25.08.2026
184/02.08.00/2026

Valmistelija tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
hallintasuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044-770 2055

Hankinnan kuvaus

Kunnan rahoitusleasingsopimus ympäristönhoitokoneesta, jota käytetään katualueiden kunnossapidossa, on päättymässä 30.11.2026. Rahoitusleasingsopimuksessa rahoituslaitos ostaa myyjältä laitteen itselleen ja vuokraa sitä leasing-sopimukseen perustuen eteenpäin tilaajalle. Rahoitusleasingsopimus on solmittu OP Yrityspankki Oyj:n kanssa 29.11.2019. Leasingsopimuksen ehtojen mukaan työkone voidaan lunastaa kunnalle, vuokrasopimusta voidaan jatkaa tai se voidaan päättää ja hankkia työkoneelle käteisostaja.

Leasingvuokrattava työkone on tärkeä teknisen palvelualueen tehtäviin kuuluvan kunnossapitotyön suorittamiseksi, joten korvaava työkone tarvitaan. Työkoneen lunastamista itselle ei nähdä kannattavana, vaan tarkoituksena on solmia uusi leasingvuokrasopimus vastaavasta työkoneesta. Teknisellä palvelualueella on selvitetty mahdollisuutta hankinnan kilpailuttamiseen ja vastaavan työkoneen hankkimiseen toiselta toimittajalta, mutta työkoneen ominaisuuksien ja käyttötarkoituksen perusteella tarkoituksenmukaisimpana vaihtoehtona nähdään vastaavan uuden työkoneen rahoitusleasing -hankinta saman toimittajan kautta.

Hankinnasta ilmoittaminen ja hankintamenettely

Hankinta on arvoltaan EU-kynnysarvot ylittävä, joten siihen sovelletaan hankintalakia.

Hankinta tehtiin hankintalain 40 §:n mukaisena suora hankintana yhden toimittajan kanssa neuvotellen. Perusteena suora hankinnalle on hankintalain 40.2 §:n kohdan 2 mukainen tekninen syy, jonka vuoksi vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan.

Tekninen syy perustuu hankittavan työkoneen ominaisuuksiin, joita vaaditaan työssä, johon sitä tullaan hyödyntämään teknisellä palvelualueella. Kunnassa ympäristönhoitokonetta käytetään ympärivuotiseen kunnossapitoon kunnan kaavateillä ja kevyenliikenteen väylillä. Kunnossapitoon sisältyy mm. aurausta, hiekanpoistoa ja niihin liittyvää kuljetustyötä. Lisäksi työkoneita käytetään monenlaisessa muussa talvi- sekä kesäkunnossapitotyössä.

Perusteena tietyn työkoneen käyttämiseen tietyltä toimittajalta ovat työkoneen ominaisuudet. Työkone on mm. kooltaan sellainen, että sitä pystytään käyttämään kunnan alikuluissa. Lisäksi työkone mahdollistaa etu- ja takalaitteiden samanaikaisen käytön. Edeltävä tarkoittaa käytännössä esim. hiekanpoistossa sitä, että työkoneella pystytään samaan aikaan harjata, imeä ja kuljettaa hiekkaa pois. Tämä ominaisuus puuttuu

markkinoilla tarjolla olevista vastaavista työkoneista. Lisäksi hankittavassa työkoneessa on käyttötarkoitukseen nähden riittävä hydraulikka sekä automatiikka, jotka mahdollistavat urakatyölaitteiden (lakaisukoneet, niittokoneet, imulaitteet) käyttämisen. Teknisten palveluiden henkilöstöresursseihin ja taloudelliseen kantokykyyn perustuen hankittavalta työkoneelta vaaditaan kykyä toimia kunnan pääasiallisena monitoimikoneena, jonka ominaisuudet mahdollistavat monipuolisen kunnossapitotyön. Hankittavan työkoneen todetaan olevan ainut markkinoilla oleva ja edellä mainitut tarpeet täyttävä vaihtoehto.

Tarjousneuvottelut ja tarjous

Hankinnasta on neuvoteltu rahoitusleasing -toimittajan OP Yrityspankki Oyj:n (0199920-7) sekä laitteen myyjän Wihuri Oy Tekninen Kauppa (2557856-2) kanssa ja neuvottelujen tuloksina rahoitusleasingtarjous on saatu 16.6.2026 sähköpostitse seuraavasti:

Wille 675 Delta monitoimikone	197 926,25 € (alv 0 %)
Lisälaitteet ja -varusteet	██████████ € (alv 0 %)
- mm. kauha, takaterä, kantojyrsin sekä lisävarusteet	

Tarjottu hinta on leasingvuokrakoneen hankintahinta sopimuskaudelta. Jäännösarvo on 30 % hankintahinnasta lisättynä sopimuksen päättymishetkellä voimassa olevalla arvonlisäverolla. Ensimmäisenä vuokraeränä maksetaan ██████████ € ja tämän jälkeen arvio viitekorkoon tai kiinteään korkoon sidotusta kuukausivuokrasta on ██████████ € / kk. Tarkemmat leasingvuokran sopimusehdot määritellään hankinnan perusteella tehtävässä rahoitusleasingsopimuksessa.

Tarjouksessa on huomioitu vaihtokoneen hyvitys. Hyvityksellä maksetaan nykyisen leasingsopimuksen jäännösvelka (n. 68 000 €) pois ja loppu hyvitys ensimmäisenä isona vuokraeränä.

Hankinnan kokonaishinta

Hankinnan ennakoitu kokonaishinta, sisältäen työkoneen hankintahinnan, viitekorkoon sidotun leasingvuokran arvion, lisävarusteet, jäännösarvon ja muut kulut on 274 000 euroa ilman arvonlisäveroa.

Hankinnan kustannukset tiliöidään tilille 4840 Koneiden ja laitteiden vuokrat, kustannuspaikalle 1991 Konekeskus, kohteelle 2530 Wille.

Sopimuskausi

Leasingvuokrasopimus hankinnasta tehdään 84 kuukauden vuokra-ajalla.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Suorahankinnasta julkaistaan ilmoitus hankintalain 131 §:n mukaisesti ennen hankintasopimuksen tekemistä. Sopimus allekirjoitetaan aikaisintaan 14 päivän kuluttua ilmoituksen julkaisemisesta julkisten hankintojen HILMA -sivustolla. Lisäksi hankinnasta julkaistaan hankintasopimuksen tekemisen jälkeen hankintalain 58.1 §:n kohdan 6 mukaisesti.

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hankkia Wille 675 Delta ympäristöhoitokoneen rahoitusleasingsopimuksella tarjouksen mukaisesti OP Yrityspankki Oyj:ltä arvioituun kokonaishintaan 274 000 euroa (alv 0 %). Hankinnan todellinen kokonaiskustannus määräytyy korkoon sidottujen kuukausierien ja muiden kulujen toteuman sekä laitteen jäännösarvon perusteella.
Päätös	
Muutoksenhaku	Hankintaoikaisu, valitusosoitus Markkinaoikeuteen
Jakelu	OP Yrityspankki Oyj Wihuri Oy Tekninen Kauppa