

Kärkölän Veden kulutus- ja palvelumaksujen korotus vuosille 2027-2029

Tekninen lautakunta 25.08.2026
112/02.05.00/2026

Valmistelija

tekniinen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080
hallintasuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044-770 2055

Kunnanhallitus on 22.10.2024 § 108 päättänyt teknisen lautakunnan esityksestä korottaa vuoden 2025 alusta jäteveden käyttömaksua 5 % sekä puhtaan ja jäteveden perusmaksuja 2,5 %-yksikköä vuosittain vuosina 2025-2027 silloiseen hinnastoon nähden.

Vesihuoltolain uudistus 1.1.2026 alkaen vaatii kuntia laatimaan omaisuudenhallintasuunnitelman kahden vuoden kuluessa lain voimaantulosta. Lisäksi lakimuutoksen myötä vesihuoltolaitoksen perimät maksut tulee saattaa vesihuoltolain 18 ja 19 §:n mukaisiksi omaisuudenhallintasuunnitelman laatimisen jälkeiseen tilikauteen mennessä. Vesihuoltolain 18 §:n 1-2 momenttien mukaan:

Vesihuollon ja huleveden viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset 9 a §:ssä tarkoitetun omaisuudenhallintasuunnitelman mukaisesti. Maksujen on oltava kohtuulliset ja tasapuoliset.

Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle kuitenkin niin, että 1 momentissa säädetty edellytykset täyttyvät.

Vesihuoltolain 19 §:n 1-2 momenttien mukaan:

Vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta perusmaksua ja käyttömaksua. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua ja muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista.

Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän talousveden määrän ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella.

Kärkölän Veden omaisuudenhallintasuunnitelmaa on laadittu vuoden 2026 aikana ja työ valmistuu kokonaisuudessaan syksyllä 2026.

Omaisuudenhallintasuunnitelman yhteydessä on tehty Kärkölän Veden saneeraustarveselvitys, jonka myötä omaisuudenhallintasuunnitelmaan on laadittu arvio Kärkölän Veden kulutus- ja palvelumaksujen korotustarpeesta sellaiseksi, että niillä pystytään vesihuoltolain 18 §:n mukaisesti kattamaan pitkällä aikavälillä vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit sekä toiminnan kustannukset.

Omaisuudenhallintasuunnitelmaan perustuen esitetään alla olevia korotuksia Kärkölän Veden hinnastoon vuosille 2027-2029. Vuoden 2027

osalta on huomioitu aiempi kunnanhallituksen 28.10.2024 § 195 päätös 2,5 %-yksikön korotuksesta puhtaan ja jäteveden perusmaksuihin vuodelle 2027. Omaisuudenhallintasuunnitelman laskelmat tarvittavista korotuksista maksuihin perustuvat voimassa olevaan, eli 1.1.2026 voimaan astuneeseen hinnastoon, joten vuodelle 2027 lasketusta 10 %-yksikön korotuksesta puhtaan veden ja jäteveden perusmaksuihin on vähennetty aiemmin päätetty 2,5 %-yksikön korotus.

Vuosittaisia korotusprosentteja esitetään alla olevan taulukon mukaisesti. Ne perustuvat omaisuudenhallintasuunnitelmassa laadittuihin laskelmiin. Laskelmien lähtökohtana on ollut määritellä Kärkölen Veden hinnaston muutokset sellaisiksi, että vuoteen 2039 mennessä vesihuoltolaitoksen talous saataisiin saatettua lainsäädännön vaatimusten mukaiseksi. Tämä tarkoittaisi tilannetta, jossa kerätyillä käyttö- ja perusmaksuilla saataisiin katettua vesihuoltolaitoksen toiminnasta aiheutuvat kulut ja investointitarpeet.

Käyttömaksujen korotusprosentti (verrattuna edeltävän vuoden hintaan)			
	2027	2028	2029
Puhdas vesi	10 %	10 %	10 %
Jätevesi	10 %	6 %	1 %

Perusmaksujen korotusprosentti (verrattuna edeltävän vuoden hintaan)			
	2027	2028	2029
Puhdas vesi	10 %	10 %	10 %
Jätevesi	10 %	6 %	1 %

Korotukset on esitetty alla olevassa taulukossa niin, että puhtaan veden osalta sekä käyttömaksuihin että perusmaksuihin tehdään vuosittain 10 % korotus. Jäteveden osalta korotus sekä käyttömaksuissa että perusmaksuissa vaihtelee vuosittain yllä olevan taulukon mukaisesti.

Kulutusmaksut	Nykyinen hinnasto		Vuoden 2027 korotus		Vuoden 2028 korotus		Vuoden 2029 korotus	
Käyttömaksut								
	€ veroton / m³	€ verol., alv 25,5 % /m³	€ veroton / m³	€ verol., alv 25,5 % /m³	€ veroton / m³	€ verol., alv 25,5 % /m³	€ veroton / m³	€ verol., alv 25,5 % /m³
Puhdas vesi	1,88	2,36	2,07	2,60	2,28	2,86	2,50	3,14
Jätevesi	3,26	4,09	3,59	4,50	3,80	4,77	3,84	4,82
Puhdas vesi ja jätevesi yhteensä	5,14	6,45	5,66	7,10	6,08	7,63	6,34	7,96
Jos kiinteistöltä johdetaan hulevedet jätevesiviemäriin, peritään kolminkertaista jäteveden käyttömaksua.	9,78	12,27	10,77	13,50	11,40	14,31	11,52	14,46
Sako- ja umpikaivolietteiden käsittely								
Sakokaivo / pienpuhdistamoliete	11,8	14,81						

Umpikaivoliete	11,8	14,81						
----------------	------	-------	--	--	--	--	--	--

Perusmaksut								
	€ veroton /kuukausi	€ verol., alv 25,5 %/kk	€ veroton /kuukausi	€ verol., alv 25,5 %/kk	€ veroton /kuukausi	€ verol., alv 25,5 %/kk	€ veroton /kuukausi	€ verol., alv 25,5 %/kk
Puhdas vesi								
- mittarin koko 3–5 m³/h	9,25	11,61	10,18	12,77	11,19	14,05	12,31	15,45
- mittarin koko 7–10 m³/h	16,70	20,96	18,37	23,06	20,21	25,36	22,23	27,90
- mittarin koko > 10 m³/h	26,26	32,96	28,89	36,26	31,78	39,88	34,95	43,87
Jätevesi								
- mittarin koko 3–5 m³/h	10,28	12,90	11,31	14,19	11,99	15,04	12,11	15,19
- mittarin koko 7–10 m³/h	17,72	22,24	19,49	24,46	20,66	25,93	20,87	26,19
- mittarin koko > 10 m³/h	27,30	34,26	30,03	37,69	31,83	39,95	32,15	40,35

Palvelumaksut	Nykyinen hinnasto		Vuoden 2027 korotus		Vuoden 2028 korotus		Vuoden 2029 korotus	
Lisä- ja erillisvesimittarimaksu								
	€ veroton /kuukausi	€ verol., alv 25,5 %/kk	€ veroton /kuukausi	€ verol., alv 25,5 %/kk	€ veroton /kuukausi	€ verol., alv 25,5 %/kk	€ veroton /kuukausi	€ verol., alv 25,5 %/kk
- mittarin koko 3–5 m³/h	8,81	11,06						
- mittarin koko 7–10 m³/h	15,9	19,95						
- mittarin koko > 10 m³/h	25,01	31,39						
Vesimittarin luentamaksu								
	€ veroton	€ verol., alv 25,5 %	€ veroton	€ verol., alv 25,5 %	€ veroton	€ verol., alv 25,5 %	€ veroton	€ verol., alv 25,5 %
	53,19	66,75						
Jäätyneen vesimittarin vaihto								
	Kustannusten mukaan							
Vesimittarin tarkistumaksu								
Tarkistumaksu peritään, jos mittarin tarkistus on ollut aiheeton.	96,72	121,38						
Venttiilin / vesimittarin avaaminen ja sulkeminen								
Avaus ja sulku yhteensä	73,77	92,58						

Muihin maksuihin ei esitetä korotuksia. Omaisuudenhallintasuunnitelmaa tulee Valtioneuvoston asetuksen vesihuollosta (1173/2025) 3 §:n mukaan pitää ajan tasalla, tarkistaa ja tarvittavilta osin päivittää kolmen vuoden välein. Hinnastomuutoksia esitetäänkin kolmen vuoden jaksolle, jonka jälkeen omaisuudenhallintasuunnitelmaa tarkastellaan, ja saatetaan seuraavat suunnitelman mukaiset hinnaston muutokset päätettäväksi.

Kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan kunnanhallitus päättää Kärkölän Veden toiminta-alueesta ja maksuista.

Esittelijä	tekninen johtaja Niina Varjo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle selostusosassa eriteltyjä korotuksia puhtaan veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksuihin niin, että korotukset astuvat voimaan 1.1.2027, 1.1.2028 ja 1.1.2029 alkaen. Esityksen mukaiset vuosittaiset hinnastot ovat pykälän liitteenä.
Päätös	
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Kunnanhallitus