

Maapoliittisen ohjelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 25.08.2026

114/10.00.02/2022

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080

Kunnalle on tehty kuntalaisaloite vuonna 2022, jossa on esitetty toive kunnanvaltuustolle maaomaisuuden myynnin periaatteiden määrittämisestä. Kunnassa ei ole laadittu erikseen maapoliittista ohjelmaa, vaan maa-alueiden luovuttaminen ja hankkiminen on perustunut voimassa olevaan strategiaan, MAL-sopimuksen tavoitteisiin, tapauskohtaiseen harkintaan, aiempaan käytäntöön sekä tonttien osalta kunnanvaltuuston määrittelemiin myyntiehtoihin. Kunnan strategiatoimikunta on 07.03.2022 § 4 käynnistänyt maapoliittisen ohjelman laatimisen, mutta ohjelman työstäminen on jäänyt toimikunnassa kesken kunnassa tehtyjen laajojen organisaatiomuutosten valmistelun myötä. Maapoliittista ohjelmaa on valmisteltu alkuvuodesta 2026 opiskelijatyönä tiiviissä yhteistyössä teknisen toimen viranhaltijoiden kanssa.

Maapoliittinen ohjelma ohjaa strategisesti kunnan maankäyttöä ja maapolitiikan hoitamista. Sen tavoitteena on mm. turvata hyvä ja tavoitteellinen yhdyskuntarakenne, edistää kohtuuhintaista tonttimaan tarjontaa sekä toteuttaa yhdenvertaisuusperiaatteen toteutumista kunnan maanluovutuksessa ja -hankinnassa. Ohjelmasta hyötyvät kuntaorganisaation lisäksi maanomistajat, rakennusliikkeet, kuntalaiset sekä tulevaisuuden päättäjät, jotka voivat hyödyntää maapoliittisen ohjelman linjauksia kunnan strategisessa ja suunnitelmallisessa kehittämisessä.

Ohjelman laatiminen pohjautuu kunnan nykytilaan. Siinä on eritelty perustietojen lisäksi kunnan maaomistus, viimevuosien maan hankinta ja myynti sekä kaavoituksen tilanne. Ohjelmassa asetetaan kunnan maapoliittiset tavoitteet voimassaolevaan strategiaan ja meneillään olevaan osayleiskaavatyöhön pohjaten. Lisäksi siinä eritellään yleisellä tasolla lainsäädännöstä tulevia vaatimuksia ja menettelysääntöjä kunnan maanhankinnan ja -luovutuksen periaatteille sekä kaavoituksen suunnittelemiselle ja edistämiseksi.

Maapoliittisen ohjelman hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää liitteenä olevaa luonnosta Kärkölän kunnan maapoliittisesta ohjelmasta kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

Kunnanhallitus