

## Unelmakoti maalle - omakotitonttikampanja 2026-2027

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 113

Valmistelija

kunnanjohtaja eija.liikamaa@karkola.fi, puh. 044 770 2077

Kärkölen kunnan tavoitteena on lisätä kunnan vetovoimaa, edistää omakotirakentamista sekä houkuttaa uusia asukkaita kuntaan. Kunnalla on valmiita omakotitontteja, joiden rakentumisesta halutaan edistää aktiivisilla toimenpiteillä.

Yleinen taloustilanne, rakentamisen kustannusten nousu sekä korkotason vaihtelut ovat viime vuosina vähentäneet omakotirakentamisen määrää. Tonttikampanjalla pyritään madaltamaan rakentamisen aloittamisen kynnystä ja vahvistamaan Kärkölen asemaa houkuttelevana ja kilpailukykyisenä asuinpaikkana. Tonttikampanjan ohella tarkoituksena on solmia markkinointikumppanuuksia valmistaloyritysten ja rakennusyritysten kanssa.

Kampanjassa kunta luovuttaa Kaijankarin alueen Sarraintiellä sijaitsevia tontteja nrot 11, 13, 15–19 ja 23 sekä Jaakonsaaren alueen Ojaniityntiellä sijaitsevia tontteja nrot 14, 16, 18 ja 20 omakotitontteja maksutta niille rakentajille, jotka sitoutuvat aloittamaan rakentamisen viimeistään vuoden 2028 aikana ja saattamaan rakennushankkeen valmiiksi vuoden 2029 loppuun mennessä. Liitteenä aluekartat.

Asiasta on tehty ennakovaikutusten arviointi, jossa on otettu huomioon lapsivaikutusten arviointi. Arvoinnin mukaan maksuttomien tonttien kampanjalla on merkittävät vaikutukset Kärkölen kunnan elinvoiman kehittämiseen, asumiseen ja talouteen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle maksuttomien omakotitonttien kampanjan käynnistämistä seuraavin ehdoin:

1. Kampanja toteutetaan ajalla 1.8.2026–31.12.2027.
2. Kampanja koskee Kärkölen kunnan Kaijankarin alueen Sarraintiellä sijaitsevia tontteja nrot 11, 13, 15-19 ja 23 sekä Jaakonsaaren alueen Ojaniityntiellä sijaitsevia tontteja nrot 14, 16, 18 ja 20. Kampanjan aikana luovutettavan tontin kauppahinta on 0 euroa. Kampanja koskee tällä hetkellä myytävänä olevia tontteja.
3. Kampanjaedun saamisen ehtona on, että tontille rakennettavan asuinrakennuksen rakentaminen aloitetaan viimeistään vuoden 2028 aikana ja rakennus hyväksytään käyttöönottokatselmuksessa 31.12.2029 mennessä.
4. Mikäli rakentamista ei aloiteta viimeistään vuoden 2027 aikana tai käyttöönottokatselmusta ei ole hyväksytysti suoritettu määräaikaan mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan tontista valtuuston hyväksymän tämänhetkisen tontin normaalin myyntihinnan.

## Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti muuttaa asian otsikoksi Unelmakoti maalle - omakotitonttikampanja 2026-2027

Lisäksi kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää kunnanvaltuustolle Unelmakoti maalle – omakotitonttikampanjan 2026–2027 käynnistämistä seuraavin muutetuin ehdoin:

1. Kampanja toteutetaan ajalla 1.8.2026 klo 8.00 – 31.12.2027 klo 24.00.
2. Kampanja koskee Kärkölän kunnan Kaijankarin alueen Sarraintiellä sijaitsevia tontteja nrot 11, 13, 15-19 ja 23 sekä Jaakonsaaren alueen Ojaniityntiellä sijaitsevia tontteja nrot 14, 16, 18 ja 20. Kampanjan aikana myytävän tontin kauppahinta on 500 euroa.
3. Kampanjaedun saamisen ehtona on, että tontille rakennettavan asuinrakennuksen rakentaminen aloitetaan viimeistään vuoden 2028 aikana ja rakennus hyväksytään käyttöönottokatselmuksessa 31.12.2029 mennessä.
4. Mikäli rakentamista ei aloiteta viimeistään vuoden 2028 aikana tai käyttöönottokatselmusta ei ole hyväksytysti suoritettu määräaikaan mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan tontista valtuuston hyväksymän tämänhetkisen tontin normaalin myyntihinnan.
5. Kampanja kohdistuu yksityishenkilöihin, jotka rakentavat tontille omakotitalon omaan tai perheensä vakituiseen asumiseen. Kampanjaa ei sovelleta yrityksiin, rakennusliikkeisiin, sijoittajiin tai muihin taloudellista toimintaa harjoittaviin toimijoihin. Rajauksella varmistetaan, ettei kyse ole kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle taholle annettavasta valikoivasta taloudellisesta edusta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kunnanvaltuusto 15.06.2026 § 36  
162/10.00.02/2026

Esittelijä

kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että se käynnistää seuraavilla kunnanhallituksen päättämillä ehdoilla Unelmakoti maalle – omakotitonttikampanjan 2026–2027:

1. Kampanja toteutetaan ajalla 1.8.2026 klo 8.00 – 31.12.2027 klo 24.00.
2. Kampanja koskee Kärkölän kunnan Kaijankarin alueen Sarraintiellä sijaitsevia tontteja nrot 11, 13, 15-19 ja 23 sekä Jaakonsaaren alueen Ojaniityntiellä sijaitsevia tontteja nrot 14, 16, 18 ja 20. Kampanjan aikana myytävän tontin kauppahinta on 500 euroa.
3. Kampanjaedun saamisen ehtona on, että tontille rakennettavan asuinrakennuksen rakentaminen aloitetaan viimeistään vuoden 2028 aikana ja rakennus hyväksytään käyttöönottokatselmuksessa 31.12.2029 mennessä.
4. Mikäli rakentamista ei aloiteta viimeistään vuoden 2028 aikana tai käyttöönottokatselmusta ei ole hyväksytysti suoritettu määräaikaan mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan tontista valtuuston hyväksymän tämänhetkisen tontin normaalin myyntihinnan.

5. Kampanja kohdistuu yksityishenkilöihin, jotka rakentavat tontille omakotitalon omaan tai perheensä vakituiseen asumiseen. Kampanjaa ei sovelleta yrityksiin, rakennusliikkeisiin, sijoittajiin tai muihin taloudellista toimintaa harjoittaviin toimijoihin. Rajauksella varmistetaan, ettei kyse ole kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle taholle annettavasta valikoivasta taloudellisesta edusta.

## Päätös

Kunnanvaltuusto päätti, että se käynnistää seuraavilla kunnanhallituksen päättämällä ehdoilla Unelmakoti maalle – omakotitonttikampanjan 2026–2027:

1. Kampanja toteutetaan ajalla 1.8.2026 klo 8.00 – 31.12.2027 klo 24.00.
2. Kampanja koskee Kärkölän kunnan Kaijankarin alueen Sarraintiellä sijaitsevia tontteja nrot 11, 13, 15-19 ja 23 sekä Jaakonsaaren alueen Ojaniityntiellä sijaitsevia tontteja nrot 14, 16, 18 ja 20. Kampanjan aikana myytävän tontin kauppahinta on 500 euroa.
3. Kampanjaedun saamisen ehtona on, että tontille rakennettavan asuinrakennuksen rakentaminen aloitetaan viimeistään vuoden 2028 aikana ja rakennus hyväksytään käyttöönottokatselmuksessa 31.12.2029 mennessä.
4. Mikäli rakentamista ei aloiteta viimeistään vuoden 2028 aikana tai käyttöönottokatselmusta ei ole hyväksytysti suoritettu määräaikaan mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan tontista valtuuston hyväksymän tämänhetkisen tontin normaalin myyntihinnan.
5. Kampanja kohdistuu yksityishenkilöihin, jotka rakentavat tontille omakotitalon omaan tai perheensä vakituiseen asumiseen. Kampanjaa ei sovelleta yrityksiin, rakennusliikkeisiin, sijoittajiin tai muihin taloudellista toimintaa harjoittaviin toimijoihin. Rajauksella varmistetaan, ettei kyse ole kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle taholle annettavasta valikoivasta taloudellisesta edusta.

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus