

Ympäristölautakunnan kuuleminen kehotuksesta siivota kiinteistön alue

Ympäristölautakunta 10.06.2026 § 44
75/10.03.00/2026

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044 770 2049

Kärkölen kunnan ympäristölautakunta kävi kiinteistön [REDACTED] lähistöllä ympäristökierroksella keväällä 2023. Kierroksen jälkeen ympäristötoimi ilmoitti kiinteistön omistajalle, että kiinteistön pihat ovat epäsiistit ja vaativat toimenpiteitä. Kiinteistöllä havaittiin muun muassa paljon erilaisia koneita ja tavaraa, roskaa, kuormalavoja, kontteja yms.

Kiinteistön omistajalle [REDACTED] lähetettiin katselmuksen jälkeen siivouskehotus sekä ilmoitus, että kiinteistön alueelle jääville konteille tulee hakea rakennuslupaa.

Kesäkuussa 2024 kiinteistön omistajalle lähetettiin Kärkölen kunnasta kysely, mihin toimiin kiinteistön omistaja on ryhtynyt edellä mainittujen epäkohtien poistamiseksi. Vastausta kyselyyn ei tullut.

Syksyllä 2024 rakennustarkastaja sopi kiinteistön omistajan kanssa, että kiinteistöllä pidetään uusi katselmus 8.10.2024 klo 12:00, jossa tarkastetaan mihin toimenpiteisiin kiinteistöllä on ryhdytty alueen siivoamiseksi. Kiinteistön omistaja ei saapunut paikalle, joten ympäristösihteeri Johanna Sallmén ja rakennustarkastaja Olli Vilén suorittivat kiinteistön katselmuksen kahden kesken.

Katselmuksessa kiinteistöllä havaittiin seuraavaa:

- alueella oli seitsemän konttia, joiden sisällöstä ei ole tietoa,
- roskalava, joka oli täynnä metalliesineitä,
- nosturi,
- kaivinkone ja kaivinkoneen metallinen kauha,
- puusäkkejä,
- vanha henkilöauto ja auton renkaita
- kolme vanhaa pakettiautoa,
- rekka-auto,
- tiiliä, kuormalavoja, kattopeltejä ,
- toinen vanhempi metallilava,
- puita peitettynä pressuilla ym. roskaa

Kärkölen kunnan ympäristötoimi pyysi 17.11.2025 mennessä selvitystä kiinteistön omistajalta kiinteistön alueen siivouksesta ja alueen saattamisesta asianmukaiseen kuntoon sekä ilmoitti, että mikäli kiinteistön omistaja ei ryhdy toimenpiteisiin ongelmien poistamiseksi, kunnalla on tarvittaessa oikeus uhkasakon määräämiseen. Vastausta ei ole toimitettu kunnalle.

Ympäristölautakunta havaitsi 13.5.2026 suorittamansa ympäristökierroksen yhteydessä, että kyseisen kiinteistön piha-alue on edelleen siivoamatta.

Rakennusvalvontaviranomainen kehottaa siivoamaan kiinteistön 30.8.2026 mennessä.

Mikäli kiinteistöä ei siivota, Kärkölen kunnan ympäristölautakunta harkitsee juoksevan uhkasakon määräämistä kiinteistön omistajalle.

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta kehottaa kiinteistön omistajaa siivoamaan kiinteistön alueen ja saattamaan kiinteistön asianmukaiseen kuntoon 30.8.2026 mennessä.

Perustelu

Rakentamislain 142 § Ympäristönhoito Rakennuksen haltijan on pidettävä rakennuksen ympäristö rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Kiinteistö sijaitsee osayleiskaavassa pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi merkityllä alueella.

Kuuleminen

Kärkölen kunnan rakennusvalvontaviranomainen varaa hallintolain 34 §:n mukaisesti asianosaiselle tilaisuuden lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä vaatimuksista ja jatkotoimenpiteistä.

Mahdollinen selitys on annettava 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista Kärkölen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

Mahdolliset jatkotoimet

Jos edellä annettua kehotusta ei noudateta Kärkölen kunnan ympäristölautakunta voi antaa rakentamislain (752/2023) 147 §:n mukaisen määräyksen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi. Määräyksen tehostamiseksi voidaan käyttää uhkasakkolain mukaista menettelyä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Perusteluihin tehtiin korjaus siten, että lause "Kiinteistö sijaitsee osayleiskaavassa pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi merkityllä alueella" muutettiin muotoon "Kiinteistö sijaitsee osayleiskaavassa teollisuusalueeksi merkityllä alueella."

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto